



ZGN.6840.2.4.2023

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwały nr 0007.XXVII.221.2021 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej,
- zarządzenia nr ZGN.0050.19.2023 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- zarządzenia nr ZGN.0050.58.2022 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 12 października 2022 r. w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniach na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT GMINY SUCHY DĄB**ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Suchy Dąb**

I. Działka położona jest na terenie wsi **Grabiny-Zameczek (obręb geodezyjny Grabiny-Zameczek)** zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00109139/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku.

Lp	Nr działki <i>Identyfikator</i>	Powierz- chnia m ²	Opis nieruchomości	Cena <u>netto</u> wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	204 <i>220407_2.0001.AR_2204</i>	7667	Nieruchomość o kształcie wielokątnym, zabudowana budynkiem jednorodzinny o pow. 151, 96 m2 oraz gospodarczym o pow. 17, 32 m2, zlokalizowana na wyspie	695 000,00 zł + 159 85,00 zł (VAT) = 854 850,00 zł	85 485,00 zł

II. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w strefie oznaczonej symbolem **62.M oraz 20.W/ZE**

62.M - funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych,

- funkcja dopuszczalna – usługi z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie).

- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia

20.W/ZE - funkcja podstawowa – wody płynące wraz z zielenią ekologiczną,

W sąsiedztwie terenu 62.M znajduje się obiekt – skrzyżowanie kanału Kłodawy z rzeką Motławą. Wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i projektu podziału nieruchomości należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

W ustalonym terminie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce



nieruchomościami nie wpłynął stosowny wniosek.

W budynku znajdującym się na nieruchomości, lokal zamieszkują osoby posiadające umowę najmu z Gminą Suchy Dąb na czas nieokreślony. Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży umową najmu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

III. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 31 lipca 2023 r. (poniedziałek) o godz. 12:00, w Sali narad nr 7 Urzędu Gminy w Suchym Dębnie przy ulicy Gdańskiej 17

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości przelewem, w terminie do **27 lipca 2023 r.** (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „*Przetarg Grabiny-Zameczek dz. 204*”

1. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie, opublikowane na stronie internetowej <https://suchy-dab.pl> oraz **BIP Urzędu**.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.