

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwały nr 0007.XXVI.145.2026 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 11 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
- zarządzenie nr 114.2025 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 12 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

**WÓJT GMINY SUCHY DĄB**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy**

**Obręb Suchy Dąb**

Działka położona jest na terenie wsi **Suchy Dąb** (ul. Gdańska) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00113620/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Cena netto sprzedaży w zł.	Wadium
1.	<b>84/5</b>	<b>0,0638</b>	Działka niezabudowana, kształt trapezowaty, teren płaski, zlokalizowana przy ul. Gdańskiej, (obok nr 37) w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie posiada wykonanych przyłączy sieci infrastruktury technicznej. Graniczy z przepompownią kanalizacji sanitarnej	<b>77 200,00 zł</b>	<b>7 720,00 zł</b>

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

Z tytułu lokalizacji sieci kanalizacyjnej ks 250 na działce nr 84/5, ustanowiona zostaje na rzecz Gminy Suchy Dąb nieodpłatna służebność polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości, a także prawie dostępu służb eksploatacyjnych Gminy Suchy Dąb lub podmiotów wykonujących te zadania na podstawie umowy z gminą oraz zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń w obrębie sieci kanalizacyjnej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość dz. nr 84/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: **54.M**

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji

podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych;

- - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2026 r. ( środa ) o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb przy ul. Gdańskiej nr 17, sala narad nr 7, ( parter ).**

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości przelewem, w terminie do **17 kwietnia 2026 r.** (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „**Przetarg Suchy Dąb dz. nr 84/5**”

Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie, opublikowane na stronie internetowej <https://suchy-dab.pl> oraz **BIP Urzędu.**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.