

PROJEKT BUDOWLANY: Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Nazwa obiektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Adres: Obręb: Grabiny Zameczek [0001] , działka budowlana 213
Jednostka ewidencyjna : Suchy Dąb [220407_2]

Inwestor: Urząd Gminy w Suchym Dębnie
ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

Cześć A – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU I PARAMETRY TECHNICZNE

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce budowlanej nr 213 w miejscowości grabiny Zameczek oraz zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki.

2.1. OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce budowlanej nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek w odległości 8,50m od granicy wschodniej z działką nr 211/221 oraz w odległości około 13,5m od działki drogowej nr 211/150 projektuje się budynek świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 198,53m², zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 18,2x12,60 m i wysokości 5,0 m, zwieńczony dachem dwuspadowym.

Forma budynku została podporządkowana funkcji budynku oraz optymalizacji bryły budynku pod względem uwarunkowań wynikających z zapisów MPZP i kierunkom stron świata.

Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., wod. - kan. i elektrycznych w budynku, zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów sieci oraz załączonymi projektami branżowymi.

Na terenie przedmiotowej działki budowlanej planuje się wykonanie powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, boiska do piłki nożnej i siatkówki, miejsce na ognisko, plac zabaw, miejsca na pojemniki na odpady stałe oraz powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

1.2 PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU I JEGO PARAMETRY TECHNICZNE

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa budynku: 169,20 m²

Powierzchnia zabudowy: 198,53 m²

Wysokość budynku: 5,00m (budynek niski)

Liczba kondygnacji naziemnych: 1

Kubatura – 782,00 m³

Kąt nachylenia połaci dachu – 25°.

WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO – DOTYCZY JEDNEGO SEGMENTU BUDYNKU:

Poniższe dane dotyczące powierzchni użytkowej i zabudowy obliczono wg. PN-ISO 9836:1997, Tytuł: Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

PARTER

LP	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	POSADZKA
01.01	wiatrołap	6,51m ²	gres
01.02	sala zabaw	93,80m ²	gres
01.03	szatnia	5,43m ²	gres
01.04	WC	5,84m ²	gres
01.05	WC	4,72m ²	gres
01.06	korytarz	11,70m ²	gres
01.07	magazyn	11,30m ²	gres
01.08	magazyn	10,67m ²	gres
01.09	kuchnia	16,55m ²	gres
01.10	kotłownia	2,46m ²	gres
SUMA POWIERZCHNI		169,20m ²	

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma budynku została podporządkowana funkcji budynku oraz optymalizacji bryły budynku pod względem uwarunkowań wynikających z zapisów MPZP i kierunkom stron świata.

Przedmiotowy budynek składa się z głównej sali świetlicy wiejskiej oraz pomieszczeń obsługujących w tym: zaplecza higieniczno – sanitarnego, kotłowni, zaplecza kuchni z magazynem oraz dodatkowych magazynów i szatni.

Projektowany budynek ma zaspokoić potrzeby lokalnych mieszkańców i umożliwić organizację zabaw, przyjęć oraz dać możliwość rozwijania lokalnych społeczności w oparciu o rekreację, sport i zabawę. Całkowita powierzchnia użytkowa projektowanej świetlicy wynosi 169,20m².

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Układ konstrukcyjny budynku wykonano w systemie tradycyjnym. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, ściany piwnicy murowane z bloczków betonowych, ściany parteru i poddasza murowane z bloczków gazobetonowych, ściany działowe z bloczków gazobetonowych, dach z wiązarów, dwuspadowy. Wszystkie elementy konstrukcji budynku należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji budynku.

3.2 POSZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.2.1 FUNDAMENTY:

Ławy fundamentowe pod budynkiem wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą STAL: RB500, zgodnie z rysunkami konstrukcji budynku.

3.2.2 ŚCIANY:

ŚCIANY - FUNDAMENTOWA (SF.1)

- folia kubelkowa poniżej poziomu terenu;
- termoizolacja: styropian frezowany gr. 15cm EPS 70-040 np. Termo Organika TERMONIUM PLUS
- zaprawa klejąca, np. EPS CERESIT CT 83;
- dyspersyjna hydro-izolacja grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr. 3mm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL - 1:1 z wodą;
- ściana fundamentowa: bloczki bet. gr. 25cm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL - 1:1 z wodą;
- dyspersyjna hydro-izolacja grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr. 3mm;

ŚCIANY - COKÓŁ (SC.1)

- tynk mozaikowy CERESIT CT 177/plytka klinkierowa;
- warstwa zbrojna: zaprawa klejąco-szpachlowa z wtopioną siatką z włókna szklanego np. CERESIT CT 85 + warstwa cementowej powłoki wodoszczelnej CERESIT CR 65;
- termoizolacja: styropian frezowany gr. 15cm EPS 70-040 np. Termo Organika TERMONIUM PLUS;
- zaprawa klejąca, np. EPS CERESIT CT 83;
- dyspersyjna hydro-izolacja grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr. 3mm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL - 1:1 z wodą;
- ściana fundamentowa: bloczki bet. gr. 25cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA (SZ.1)

- tynk silikonowy cienkowarstwowy np. Ceresit CT 74 ziarno 1,5mm- wg rys. elewacji;
- farba gruntująca np. Ceresit CT 16;
- warstwa zbrojona zaprawa klejąco-szpachlowa z wtopioną siatką z włókna szklanego;
- termoizolacja: styropian frezowany gr. 15cm EPS 70-040 np. Termo Organika TERMONIUM PLUS;
- zaprawa klejąca, np. EPS CERESIT CT 83;
- ściana z bloczków gazobetonowych gr. 24cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

ŚCIANY WEWNĘTRZNE - KONSTRUKCYJNA (SW.1)

- gładź gipsowo – polimerowa;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- ściana z bloczków gazobetonowych gr. 24cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

ŚCIANY WEWNĘTRZNE - DZIAŁOWA (SD.1)

- gładź gipsowo – polimerowa;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- ściana z bloczków gazobetonowych gr. 12cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

UWAGA!

W pomieszczeniach mokrych ściany z bloczków gazobetonowych zabezpieczyć folią w płynie lub wykonać z elementów murarskich wodoodpornych!

3.2.3 PODŁOGI, STROPY I DACH:

PODŁOGA NA GRUNCIE (PG.1)

- gres na kleju elastycznym/panele podłogowe na folie PE i piance XPS;
- wylewka betonowa C8/10 grubości 5cm;
- warstwa rozdzielająca folia polietylenowa gr.0,3mm;
- termoizolacja –styropian EPS100-038 gr.15cm;
- hydroizolacja dyspersyjna grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr.3mm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL -1:1 z wodą;
- pokład betonowy C12/15 grubości 15cm;
- podsypka zagęszczona mechanicznie gr.20cm;
- geowłóknina;
- grunt rodzimy;

DACH (D.1)

- dachówka ceramiczna, karpiówka;
- kontrłaty sosnowe 30x40mm;
- łaty sosnowe 30x40;
- membrana dachowa trójwarstwowa np. Corotop Classic;
- pełne deskowanie z płyt OSB;
- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;
- termoizolacja: wełna mineralna gr. 25cm np. SuperRock firmy Rockwool, $\lambda=0,035$ W/mk;
- warstwa rozdzielająca folia polietylenowa gr.0,3mm;
- sufit podwieszany 2xG-KF, Kanuf D11, na stelażu aluminiowym;
- gładź gipsowo – polimerowa;

DACH - JETKA (D.2)

- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;
- termoizolacja: wełna mineralna gr. 25cm np. SuperRock firmy Rockwool, $\lambda=0,035$ W/mk;
- warstwa rozdzielająca folia polietylenowa gr.0,3mm;
- sufit podwieszany 2xG-KF, Kanuf D11, na stelażu aluminiowym;
- gładź gipsowo – polimerowa;

DACH (D.3)

- dachówka ceramiczna, karpiówka;
- kontrłaty sosnowe 30x40mm;
- łaty sosnowe 30x40;
- membrana dachowa trójwarstwowa np. Corotop Classic;
- pełne deskowanie z płyt OSB;
- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;

DACH - OKAP (D.4)

- dachówka ceramiczna, karpiówka;
- kontrłaty sosnowe 30x40mm;
- łaty sosnowe 30x40;
- membrana dachowa trójwarstwowa np. Corotop Classic;
- pełne deskowanie z płyt OSB;
- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;
- podbitka z desek sosnowych, impregnowanych;

3.2.4 STOLARKA:

OKNA:

- Współczynnik infiltracji powietrza dla okien: $a < 0,3 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{Pa}^{2/3})$;
- Współczynnik przenikania ciepła dla okien: $U_{\text{max}} = 1,3 [\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}]$;
- Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w > 33 \text{ dB}$;
- Kierunek otwierania okien ustalić indywidualnie;

- Kolor zewnętrzny stolarki okiennej – biały;
- Kolor wewnętrzny stolarki okiennej- złoty dąb;
- Szklenie - bezpieczne, refleksyjne, grubości 14mm;
- Przed złożeniem zamówienia na stolarkę wymiary otworów oraz ilość okien należy sprawdzić na budowie!

DRZWI:

- Drzwi płytowe, szklone, drewniane, wypełnienie "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa;
- Drzwi w okleinie drewnopodobnej, kolor wg uznania Inwestora;
- Drzwi do pomieszczeń „brudnych” z kratką nawiewną lub podcięciem $F_{min}=0,022m^2$.
- Szklenie - bezpieczne, matowe;
- Przed złożeniem zamówienia na stolarkę wymiary otworów oraz ilość drzwi należy sprawdzić na budowie!

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

OKŁADZINY ELEWACYJNE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Układ wykończenia elewacji i kolorystyki elewacji należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji.

MALOWNIE WNĘTRZ

Malowanie wnętrz należy wykonać farbami akrylowymi do wnętrz.

ODPROWADZENIE WODY Z DACHÓW I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Odprowadzenie wody z dachów poprzez rynny ze stali ocynkowanej lub plastikowe fi 125 mm oraz rury spustowe fi 90 mm, w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego, wprost na teren działki i rozsączanie poprzez drenaż w sposób naturalny. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych poprzez naturalne rozsączanie.

OBROBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE DACHU

Na dachu budynku wykonać instalację odgromową prowadzoną wzdłuż kalenic oraz zamocować płotek przeciwśniegowy.

KOMINY

Kominy wentylacyjne i spalinowe z projektowanych pomieszczeń, wymurować z pustaków systemowych np. firmy Leier. Ponad dachem komin ocieplić wełną mineralną grubości 5cm, a następnie komin wykończyć płytką klinkierową, zgodnie z kolorystyką elewacji budynku, ponadto w kominach należy zastosować kratki rewizyjne i wywiewne. Komin zakończyć czapami.

PODEJŚCIE-CHODNIKI

Na warstwie 15cm ubitego piasku, należy wykonać położyć geowłókninę a następnie wykonać podsypkę cementowo-piaskową grubości 20cm, następnie ułożyć kostkę brukową lub polbruk.

4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

Projektowany budynek będzie wyposażony w:

- Instalację elektroenergetyczną zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, z sieci energetycznej, na warunkach gestora sieci;
- Instalację wodno-kanalizacyjną, zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, woda dostarczona będzie z sieci wodociągowej, ścieki sanitarno-bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci;
- Instalację C.O., zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, budynek będzie ogrzewany poprzez zastosowanie dwufunkcyjnego kotła kondensacyjnego, gazowego, zasilanego poprzez przyłącze wykonane na warunkach gestora sieci;
- Instalację gazową, zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, z sieci gazowej na warunkach gestora sieci;

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku poprzez rynny i rury spustowe i rozsączanie w sposób naturalny na terenie przedmiotowej działki budowlanej.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenie działki i rozsączanie w sposób naturalny.

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 30l / 24h dla jednego użytkownika budynku. W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze, które zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Usuwanie stałych odpadów poprzez wywożenie. Jako średnie jednostkowe powstawanie odpadów przyjmuje się 10 dm³/24h.

Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach PCV opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, zgodnie z ustaleniami Urzędu Gminy.

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Obiekt i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

Charakter i rodzaj planowanej inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne i kanały) i wody podziemne.

Przedmiotowy teren nie jest prawnie chroniony.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie istnieją obiekty podlegające ochronie.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU


Zgodnie z załączoną charakterystyką energetyczną budynku;

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z punktem 10 opisu do projektu zagospodarowania terenu działki budowlanej.

UWAGA! Wszystkie nieopisane w tym projekcie roboty oraz wszelkie zmiany w materiałach należy przeprowadzić zgodnie z Polskimi Normami i sztuką budowlaną pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Do budowy używać tylko materiałów posiadających ważne atesty i certyfikaty, jakości wydane przez uprawnione instytuty badawcze.

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko UPR. Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch.	Maria Chmielewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 548/POOKK/2013	

mgr inż. arch. Izabela Rozwadowska-Platon
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ewid. 6168/Gd/94

Cześć B – RYSUNKI

1	RYSUNEK A_2.1	RZUT PARTERU	Skala 1:100
2	RYSUNEK A_2.3	RZUT DACHU	Skala 1:100
3	RYSUNEK A_3.1	PROJ. PRZEGRODY	-
4	RYSUNEK A_3.2	PRZEKRÓJ A-A	Skala 1:50
5	RYSUNEK A_3.3	PRZEKRÓJ B-B	Skala 1:50
6	RYSUNEK A_3.4	PRZEKRÓJ C-C	Skala 1:50
7	RYSUNEK A_3.5	PRZEKRÓJ D-D	Skala 1:50
8	RYSUNEK A_4.1	ELEWACJE	Skala 1:100
9	RYSUNEK A_4.2	ELEWACJE	Skala 1:100
10	RYSUNEK A_5.1	STOLARKA	Skala 1:100