



Pszczółki, ul. Ogrodowa 10 a, Tel 668 807 501, e-mail: projekty.format@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY:
Rozbudowa środowiskowego domu samopomocy w Krzywym Kole
w ramach programu naprawczego.

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	Rozbudowa środowiskowego domu samopomocy w Krzywym Kole w ramach programu naprawczego
Adres:	Krzywe Koło, działka budowlana 188/1
Inwestor:	Urząd Gminy w Suchym Dębie ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch.	Maria Radzimierska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Projektował: KONSTRUKCJA	Mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03	

SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY – ZAŁĄCZNIKI

- WYPIS I WYRYS Z MPZP;
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW;
- UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW;
- UZGODNIENIA;
- INFORMACJA BIOZ;

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ A - OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
6. OCHRONA TERENU I OBIEKÓW
7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA
8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH
9. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI, ZAKRES OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

CZĘŚĆ B - RYSUNEK

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ A - OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU I PARAMETRY TECHNICZNE
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE
4. ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO
5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO
6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

CZĘŚĆ B - RYSUNKI TECHNICZNE

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu:	Rozbudowa środowiskowego domu samopomocy w Krzywym Kole w ramach programu naprawczego
Adres:	Krzywe Koło, działka budowlana 188/1
Inwestor:	Urząd Gminy w Suchym Dębnie ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o zgodności z prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi;
- Wypis i Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Kopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia z izb zawodowych;
- Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Uzgodnienia/Warunki przyłączy;

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca, 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. NR 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

Rozbudowa środowiskowego domu samopomocy w Krzywym Kole w ramach programu naprawczego

Adres: Krzywe Koło

działka budowlana 188/1

Inwestor: Urząd Gminy w Suchym Dębnie

jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch.	Maria Radzimierska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Projektował: KONSTRUKCJA	Mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO: Rozbudowa środowiskowego domu samopomocy w Krzywym Kole w ramach programu naprawczego.

Nazwa obiektu:	Rozbudowa środowiskowego domu samopomocy w Krzywym Kole w ramach programu naprawczego
Adres:	Krzywe Koło, działka budowlana 188/1
Inwestor:	Urząd Gminy w Suchym Dębie ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

Cześć A – OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Odnosne normy, ustawy, rozporządzenia i przepisy;

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego budynku środowiskowego domu samopomocy o dodatkowe pomieszczenia użytkowe, tj. sale edukacyjne, kuchnię, jadalnię, zaplecze socjalno-bytowe.

2.1. OBIEKTY BUDOWLANE

W odległości 4 m od granicy północnej z działką budowlaną 183/4 i w odległości 10,27 m od wschodniej granicy działką budowlaną 183/2 projektuje się rozbudowę o wymiarach 9,39x12,34 i wysokości 8,29 m. Projektowana rozbudowa styka się z istniejącym budynkiem od strony wschodniej i łączy poprzez projektowany łącznik o szerokości 4,94 m. Odległość między budynkami wynosi 2,0 m.

Projektowany budynek jest 2 kondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym) zaprojektowany w systemie tradycyjnym, ławy fundamentowe wylewane, ściany konstrukcyjne murowane z bloczków betonowych oraz wapienno-piaskowych, strop żelbetowy monolityczny, dach konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

Funkcje pomieszczeń obejmują sale edukacyjne, kuchnię, jadalnię, zaplecze socjalno-bytowe, gabinet zgodnie z zestawieniem pomieszczeń na rysunkach technicznych obiektu i uzupełniają obecną powierzchnię użytkową budynku. Powierzchnia użytkowa całego budynku po rozbudowie wyniesie 462,62m².

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy wynosi 124,74m².

2.2. LOKALIZACJA

Działka budowlana nr 188/1 zlokalizowana jest w miejscowości Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb, powiat Gdański, województwo Pomorskie.

2.3. STAN PRAWNY TERENU

Działka stanowi własność inwestora: Urząd Gminy w Suchym Dębnie, zam. ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb.

2.4. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przewiduje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- Przygotowanie placu budowy;
 - Rozbudowa istniejącego budynku opieki społecznej;
 - Wykonanie koniecznych przyłączy i instalacji wewnętrznych;
 - Prace wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku;
 - Uprzątnięcie placu budowy oraz zagospodarowanie terenu działki;
-

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. UŻYTKOWANIE

Obecnie działka jest użytkowana jako teren usługi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu dla wsi Krzywe Koło, działka należy do obszaru zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej o oznaczeniu 2M, na którym dopuszcza się lokalizację usług o nieuciążliwym charakterze.

3.2. OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce budowlanej 188/1 w miejscowości Krzywe Koło istnieje jeden budynek o wymiarach 11,16x20,42 i wysokości około 9,60m. Budynek ten jest dwukondygnacyjny o walorach historycznych, będący zabudowlą.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd na teren działki numer 188/1 wprost z drogi publicznej o numerze 151.

3.4. SIECI UZBROJENIA TERENU

Działka jest uzbrojona w media zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren działki jest płaski. Różnice terenu działki w miejscu projektowanej rozbudowy budynku oscylują na wysokości od 4,15 m n.p.m. do 4,30 m n.p.m. Przewiduje się drobne korekty powierzchni działki dostosowując wysokość terenu do nowoprojektowanego budynku.

3.6. ZIELEŃ

Na terenie działki występuje zieleń niska – głównie trawy. Zieleń wysoka, głównie tuje i świerki srebrzyste.

3.7. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Bez zmian, zgodnie z przyjętymi założeniami konstrukcyjnymi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 UŻYTKOWANIE TERENU

Działka będzie użytkowana zgodnie z obecnym sposobem użytkowania, jako teren usługi.

4.2. OBIEKTY BUDOWLANE

W odległości 4 m od granicy północnej z działką budowlaną 183/4 i w odległości 10,27 m od wschodniej granicy działką budowlaną 183/2 projektuje się rozbudowę o wymiarach 9,39x12,34 i wysokości 8,29 m. Projektowana rozbudowa styka się z istniejącym budynkiem od strony wschodniej i łączy poprzez projektowany łącznik o szerokości 4,94 m. Odległość między budynkami wynosi 2,0 m.

Projektowany budynek jest 2 kondygnacyjny, parter z poddaszem użytkowym, zaprojektowany w systemie tradycyjnym, ławy fundamentowe wylewane, ściany konstrukcyjne murowane z bloczków betonowych oraz wałpiano-piaskowych, strop żelbetowy monolityczny, dach konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

Funkcje pomieszczeń obejmują sale edukacyjne, kuchnię, jadalnię, zaplecze socjalno-bytowe, gabinet zgodnie z zestawieniem pomieszczeń na rysunkach technicznych obiektu i uzupełniają obecną powierzchnię użytkową budynku. Powierzchnia użytkowa całego budynku po rozbudowie wyniesie 462,62m².

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy wynosi 124,74m².

4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian. Wjazd na teren działki – wprost z działki o numerze 151.

4.4. SIECI UZBROJENIA TERENU

Nie planuje się wykonać dodatkowych przyłączy do sieci:

4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przewiduje się drobne korekty powierzchni działki dostosowując wysokość terenu do nowoprojektowanego budynku zgodnie z rzędnymi opisanymi na rysunku zagospodarowania terenu, w tym głównie wobec wejść do budynku i wjazdu do garażu.

4.6. ZIELEŃ

Nie planuje się nowych nasadzeń.

4.7. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Bez zmian, zgodnie z przyjętymi założeniami konstrukcyjnymi.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	904,00 m ² (100%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	352,49 m ² (38,99%)
Istniejący budynek opieki społecznej	227,74 m ²
projektowana rozbudowa budynku opieki społecznej	124,75 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	258,64 m ² (28,61%)
Istniejące powierzchnie utwardzone	206,63 m ²
Projektowane chodniki	35,94 m ²
Projektowane obejście wokół budynku	16,07 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH	292,89 m ² (32,40%)

6. OCHRONA TERENU I OBIEKTÓW

Przedmiotowy, rozbudowywany budynek opieki społecznej jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabudówek, ponadto teren przedmiotowej działki zlokalizowany jest w obszarze układu ruralistycznego wsi wraz z historycznym rozłogiem wsi.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Obiekt i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia. Funkcje budynku są nieuciążliwe, a związana z obiektem ilość wytwarzanych odpadów niewielka, a sposób ogrzewania – niskoemisyjny.

Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne i kanały) i wody podziemne.

8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Projektowana rozbudowa będzie wyposażona w:

- Instalację elektroenergetyczną z istniejącej sieci energetycznej, poprzez istniejące przyłącze na warunkach gestora sieci, wg. odrębnego opracowania;
- Instalację wodno-kanalizacyjną, woda dostarczona będzie do budynku z istniejącej sieci na warunkach gestora sieci, ścieki sanitarno-bytowe zostaną odprowadzone do istniejącego zbiornika bezodpływowego, który ze względu na położenie w miejscu planowanej rozbudowy zostanie przeniesiony we wschodnią część działki budowlanej, wg. odrębnego opracowania;

- Instalację C.O., zgodnie z obecnym sposobem użytkowania projektowana rozbudowa będzie ogrzewana na gaz ziemny z wykorzystaniem istniejącego zbiornika podziemnego, zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu;
- Instalacje teletechniczne, w tym sieć WLAN, p.poż., SAP, CCTV;

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku powierzchniowo na terenie działki. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do podczyszczalni wód opadowych na terenie działki, według odrębnego opracowania.

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 60l / 24h dla jednego użytkownika budynku. W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze i jako takie powinny być odprowadzane do istniejącego bezodpływowego zbiornika.

Usuwanie stałych odpadów poprzez wywożenie. Jako średnie jednostkowe powstawanie odpadów przyjmuje się 10 m³/24h. Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach PCV opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, zgodnie z ustaleniami Urzędu Gminy.

9. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI , ZAKRES OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Dla projektowanego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie inwestycji nie występuje obszar ograniczonego użytkowania.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zgodnie z odrębnym opracowaniem specjalistycznym.

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko UPR. Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch.	Maria Radzimierska upr. bud. 548/POOKK/2013	

Cześć B – RYSUNEK

RYSUNEK 1/ZD

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI skala 1:500

PROJEKT BUDOWLANY: Rozbudowa środowiskowego domu samopomocy w Krzywym Kole w ramach programu naprawczego.

Nazwa obiektu:	Rozbudowa środowiskowego domu samopomocy w Krzywym Kole w ramach programu naprawczego
Adres:	Krzywe Koło, działka budowlana 188/1
Inwestor:	Urząd Gminy w Suchym Dębie ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

Cześć A – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU I PARAMETRY TECHNICZNE

1.1 PRZEZNACZENIE

Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego budynku środowiskowego domu samopomocy o dodatkowe pomieszczenia użytkowe, tj. sale edukacyjne, kuchnię, jadalnię, zaplecze socjalno-bytowe.

1.2 PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU I JEGO PARAMETRY TECHNICZNE

Wykaz pomieszczeń projektowanego budynku:

PARTER:

LP	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	POSADZKA
ISTNIEJĄCE:			
0.1.	przedsionek	32,18m ²	gres
0.2.	sala zajęć	42,35m ²	deski podł.
0.3.	WC męskie	2,73m ²	gres
0.4.	WC damskie	2,63m ²	gres
0.5.	p. gospodarcze	0,79m ²	gres
0.6.	łazienka	14,87m ²	gres
0.7.	kotłownia	7,34m ²	p. betonowa
0.8.	WC niepełn.	2,49m ²	gres
0.9.	szatnia	6,14m ²	gres
0.10.	korytarz	8,81m ²	gres
0.11.	sala zajęć	31,66m ²	deski podł.
0.12.	sala zajęć	15,95m ²	deski podł.
0.13.	psycholog	7,73m ²	deski podł.
PROJEKTOWANE:			
0.14.	łazienka.	6,08m ²	gres
0.15.	sala edukacyjna	8,11m ²	wykładzina winyl.
0.16.	sala edukacyjna	14,85m ²	wykładzina winyl.

0.17.	kuchnia	8,41m ²	gres
0.18.	jadalnia	16,41m ²	wykładzina winyl.
0.19.	sala ogólna	21,42m ²	wykładzina winyl.
0.20.	komunikacja.	11,52m ²	wykładzina winyl.
0.21.	p. gospodarcze	2,24m ²	gres
0.22.	wiatrołap	14,14m ²	gres
SUMA POWIERZCHNI		278,85 m²	

PIĘTRO:

LP	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	POSADZKA
ISTNIEJĄCE:			
1.1.	holl	26,25m ²	gres
1.2.	jadalnia	18,29m ²	deski podł.
1.3.	kuchnia	16,23m ²	gres
1.4.	przedsionek	3,60m ²	gres
1.5.	WC	2,09m ²	gres
1.6.	biuro	10,05m ²	deski podł.
1.7.	biuro	9,08m ²	deski podł.
1.8.	sala zajęć.	44,98m ²	deski podł.
PROJEKTOWANE:			
1.9.	komunikacja	6,72m ²	wykładzina winyl.
1.10.	sala wielofunkcyjna	24,36m ²	wykładzina winyl.
1.11.	przedsionek	1,93m ²	gres
1.12.	WC	1,93m ²	gres
1.13.	gabinet	10,86m ²	deski podł.
1.14.	p. gospodarcze	2,24m ²	gres
1.15.	komunikacja	5,14m ²	wykładzina winyl.
SUMA POWIERZCHNI		183,77m²	

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU 462,62m²

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

Kondygnacje – 2

Wysokość – 8,28 m od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższej kalenicy;

Powierzchnia zabudowy: 352,49 m²

Kubatura – około 1252,95 m³

Kąt nachylenia połaci dachu – dach dwuspadowy 40°

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma architektoniczna budynku została dostosowana do istniejących walorów budynku rozbudowywanego. Proporcje rozbudowy i zastosowane materiały mają harmonijnie nawiązywać do proporcji istniejącego budynku.

W odległości 4 m od granicy północnej z działką budowlaną 183/4 i w odległości 10,27 m od wschodniej granicy działką budowlaną 183/2 projektuje się rozbudowę o wymiarach 9,39x12,34 i wysokości 8,29 m. Projektowana rozbudowa styka się z istniejącym budynkiem od strony wschodniej i łączy poprzez projektowany łącznik o szerokości 4,94 m. Odległość między budynkami wynosi 2,0 m.

Projektowany budynek jest 2 kondygnacyjny, parter z poddaszem użytkowym, zaprojektowany w systemie tradycyjnym, ławy fundamentowe wylewane, ściany konstrukcyjne murowane z bloczków betonowych oraz wapienno-piaskowych, strop żelbetowy monolityczny, dach konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

Funkcje pomieszczeń obejmują sale edukacyjne, kuchnię, jadalnię, zaplecze socjalno-bytowe, gabinet zgodnie z zestawieniem pomieszczeń na rysunkach technicznych obiektu i uzupełniają obecną powierzchnię użytkową budynku. Powierzchnia użytkowa całego budynku po rozbudowie wyniesie 462,62m².

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy wynosi 124,74m².

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Układ konstrukcyjny projektowanego budynku wykonany w systemie tradycyjnym. Fundamenty wylewane z betonu, zbrojone zgodnie z rysunkami technicznymi. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne nadziemia - murowane z bloczka wapienno-piaskowego gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr.12 cm. Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane L-19 lub wylewane z betonu. Stropy międzykondygnacyjne – monolityczne, wylewane. Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej, ocieplony wełną mineralną oraz pokryty dachówką ceramiczną. Wszystkie uwarstwienia przegród należy wykonać zgodnie z oznaczeniami na rysunkach rzutów i przekroi.

3.2 POSZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.2.1 FUNDAMENTY:

Fundamenty wylewane z betonu klasy co najmniej C16/20, zbrojone stalą STAL: fi A-0 (St0S);# A-III (34 GS), zbrojenie należy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcji budynku. Fundamenty zagruntować, a następnie zaizolować przeciwwodnie 2x masą bitumiczną np. Dysperbit Dn50. Pod fundamentami wylać płytę z chudego betonu C8/10, grubości 10cm, na ubitej podsypce z piasku lub gruncie rodzimym.

3.2.2 ŚCIANY:

ŚCIANY FUNDAMENTOWE „ZEWNĘTRZNE” (SF-1)

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych 38x14x25 cm np. firmy Izobud, murowane na zaprawie systemowej np. Kreisel Pozmur 115, a następnie zagruntowane i zaizolowane dwukrotnie izolacją przeciwwodną np. masą asfaltowo-kauczukową Dysperbit, od strony zewnętrznej budynku, następnie folia kubełkowa, ściany ocieplone styropianem FS-30 grubości 15 cm np. Hydroplus, następnie obłożone folią kubełkową np. Izoflex.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE „ZEWNĘTRZNE” (SF-2)

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych 38x14x25 cm np. firmy Izobud, murowane na zaprawie systemowej np. Kreisel Pozmur 115, a następnie zagruntowane i zaizolowane dwukrotnie izolacją przeciwwodną np. masą asfaltowo-kauczukową Dysperbit. Od zewnątrz płytki klinkierowe, według kolorystyki przedstawionej na rysunkach elewacji., ściany ocieplone styropianem FS-30 grubości 15 cm np. Hydroplus.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NOŚNE NADZIEMIA (S-1)

Ściany zewnętrzne nośne – bloczek wapienno-piaskowy gr. 24 na zaprawie systemowej np Kreisel Pozmur 115. Ściany ocieplone styropianem samo gasnącym FS-30 grubości 15 cm np. firmy Termoorganika. Od zewnątrz tynk cienkowarstwowy silikonowy, według kolorystyki przedstawionej na rysunkach elewacji. Od wewnątrz gładź gipsowa i farba akrylowa.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE (SW-1)

Ściany wewnętrzne nośne– bloczek wapienno-piaskowy gr. 24 na zaprawie systemowej np Kreisel Pozmur 115. Ściany wykończone tynkiem gipsowy np. firmy Knauf do wewnątrz, a następnie gładzią gipsową i pomalowane farbami akrylowymi np. firmy Dulux.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE (SW-2)

Ściany wewnętrzne działowe– bloczek wapienno-piaskowy gr. 12 na zaprawie systemowej np Kreisel Pozmur 115. Ściany wykończone tynkiem gipsowy np. firmy Knauf do wewnątrz, a następnie gładzią gipsową i pomalowane farbami akrylowymi np. firmy Dulux.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE (SW-3)

Ściany wewnętrzne nośne - żelbetowe gr. 15 cm. Ściany wykończone tynkiem gipsowy np. firmy Knauf do wewnątrz, a następnie gładzią gipsową i pomalowane farbami akrylowymi np. firmy Dulux.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE (SW-4)

Ściany wewnętrzne w klasie REI 120. Ściany wykonane na lekkich profilach aluminiowych grubości 5cm, obudowane, obustronnie płytą G-KF.

3.2.3 NADPROŻA I WIEŃCE:

Nadproża – prefabrykowane L-19 wykonane zgodnie z zaleceniami producenta, minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15 cm.

Wieńce wylewane na mokro, zbrojone zgodnie z projektem konstrukcji budynku.

3.2.4 PODŁOGI, STROPY I DACH:

PODŁOGA NA GRUNCIE (WP-1)

Na warstwie 40cm ubitego piasku wylać płytę fundamentową żelbetową, o grubości 20 cm z betonu C12/15 lub wyższej klasy, zgodnie z projektem konstrukcji, następnie powierzchnie wylewki pokryć izolacją przeciwwodną, np. masą asfaltowo-kauczkową Dysperbit. Na tak przygotowanej powierzchni ułożyć płyty styropianu FS-30 grubości 15cm, a następnie ułożyć folię PE i wylać szlichtę betonową B-5 grubości 7cm, na szlichtę ułożyć wykładzinę winylową lub płytki gresowe zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

STROP (WS-1)

Strop między-kondygnacyjny.

Główną konstrukcję stropu stanowi strop żelbetowy grubości 15cm, wykonany zgodnie z projektem konstrukcji. Od spodu strop należy pokryć tynkiem wewnętrznym gipsowym np. firmy Knauf, a następnie farbą akrylową do wnętrz np. firmy Dulux. Od góry na strop ułożyć płyty styropianu twardego FS-30 grubości 3 cm, a następnie folię PE, na tak przygotowanym podłożu wylać szlichtę betonową C8/10 grubości 6cm, na szlichtę ułożyć gres lub panele podłogowe zgodnie z zaleceniami producenta.

STROPODACH Z TARASEM (WS-2)

Stropodach płaski, o konstrukcji żelbetowej.

Wymiary konstrukcji zgodnie z rysunkiem konstrukcji

Główną konstrukcję stropodachu stanowi strop żelbetowy grubości 15 cm. Od spodu, od strony pomieszczeń, strop pokryć tynkiem wewnętrznym gipsowym np. firmy Knauf, a następnie farbą akrylową do wnętrz np. firmy Dulux.

Od zewnątrz na strop wylać szlichtę ze spadkiem, co najmniej 2% „od budynku”, a następnie pokryć ją izolacją przeciwwodną np. masą asfaltowo-kauczkową Dysperbit. Na izolacji ułożyć płyty styropianu twardego z fabrycznie przyklejoną papą, a następnie wykonać kolejną warstwę papy termozgrzewalnej.

DACH (WD-1)

Dach dwuspadowy, o konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

Wymiary konstrukcji zgodnie z rysunkiem konstrukcji.

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Dachówkę mocować do poprzecznych łąt 3x5cm, pod którymi zamocować łąty podłużne 3x5cm mocowane do pełnego deskowania. Na pełnym deskowaniu, wykonanym z płyt OSB 3, zastosować izolację przeciwwodną np. 2x papę na lepiku lub folię-membranę dachową. Dach ocieplić wełną mineralną grubości 18 cm np. firmy Rockwool, pomiędzy krokwiami. Od wewnątrz więźbę pokryć dodatkową warstwą wełny mineralnej grubości 7cm na stelażu aluminiowym, folią PE, a następnie płytami G-K ognioodpornymi a następnie tynkiem gipsowym do wnętrza np. firmy Knauf.

Drewno konstrukcyjne wykorzystane do konstrukcji dachu, co najmniej klasy C30, sosnowe lub świerkowe, należy zaimpregnować dwukrotnie, preparatem nadającym elementom drewnianym cechę niezapalności oraz nierozprzestrzeniania się ognia, jednocześnie nie obniżając wytrzymałości drewna i nie powodując korozji stali. Preparat powinien również zabezpieczać przed grzybami domowymi i pleśniami oraz owadami.

3.2.5 STOLARKA:

- Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki;
- Okna drewniane, dwuwarstwowe, jednoramowe, szklenie podwójne;
- Drzwi wewnętrzne drewniane z regulowanymi ościeżnicami np. firmy Porta lub Pol-skone;
- Wymiary okien i drzwi sprawdzić na budowie!;

3.2.6 IZOLACJE:

- Termiczna dla ścian zewnętrznych budynku - styropian FS-30 gr. 15;
- Termiczna dla ścian fundamentów budynku – styropian FS-30 gr. 15 cm o zwiększonej hydroizolacyjności;
- Termiczna dla dachu budynku – styropian EPS gr. 25 cm;
- Izolacja wodoszczelna na dachu budynku – 2x papa na lepiku lub membrana dachowa w formie foli;

- Izolacja wodoszczelna dla fundamentów i podłóg na gruncie budynku – masa asfaltowo-kauczukowa Dysperbit;
- Paro izolacja w dachu budynku – folia PE gr. 0, 2 mm;

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

OKŁADZINY ELEWACYJNE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

W projekcie zastosowano kilka sposobów wykończenia elewacji: tj. tynk silikonowy, cegła klinkierowa, elementy ze stali ocynkowanej. Układ wykończenia elewacji i kolorystyki elewacji należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji.

MALOWNIE WNĘTRZ

Malowanie wnętrza należy wykonać farbami akrylowymi do wnętrza np. firmy Dulux, Dekoral, Flugger.

ODPROWADZENIE WODY Z DACHÓW I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Odprowadzenie wody z dachów poprzez rynny ze stali ocynkowanej lub plastikowe, koloru grafitowego RAL 7005, wprost na teren działki i rozsączanie poprzez drenaż w sposób naturalny.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku powierzchniowo na terenie działki. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do podczyszczalni wód opadowych na terenie działki.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE DACHU

Na dachu budynku wykonać instalację odgromową prowadzoną wzdłuż kalenic oraz zamocować płotek przeciwśniegowy.

OBROBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej koloru grafitowego RAL 7005.

KOMINY

Kominy spalinowe i wentylacyjne z pomieszczeń gospodarczych, pomocniczych i kotłowni należy wykonać z pustaków prefabrykowanych np. firmy Leier lub Schiedela zgodnie z symbolami na rysunkach oraz zaleceniami producenta, ponadto należy zastosować kratki rewizyjne i wywiewne. Kominy zakończyć czapami, a wystające części komina obłożyć płytkami klinkierowymi.

Jako dojścia do kominów wykonać stopnie i ławy kominarskie z wylazu dachowego w formie okna połaciowego.

4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

Projektowana rozbudowa będzie wyposażona w:

- Instalację elektroenergetyczną z istniejącej sieci energetycznej, poprzez istniejące przyłącze na warunkach gestora sieci;
- Instalację wodno-kanalizacyjną, woda dostarczona będzie do budynku z istniejącej sieci na warunkach gestora sieci, ścieki sanitarno-bytowe zostaną odprowadzone do istniejącego zbiornika bezodpływowego, który ze względu na położenie w miejscu planowanej rozbudowy zostanie przeniesiony we wschodnią część działki budowlanej;
- Instalację C.O., zgodnie z obecnym sposobem użytkowania projektowana rozbudowa będzie ogrzewana na gaz ziemny z wykorzystaniem istniejącego zbiornika podziemnego, zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu;
- Instalacje teletechniczne, w tym sieć WLAN, p.poż., SAP, CCTV;

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 60l / 24h dla jednego użytkownika budynku. W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze i jako takie powinny być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub bezodpływowego zbiornika.

Usuwanie stałych odpadów poprzez wywożenie. Jako średnie jednostkowe powstawanie odpadów przyjmuje się 10 m³/24h. Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach PCV opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, zgodnie z ustaleniami Urzędu Gminy.

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Dla projektowanego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie inwestycji nie występuje obszar ograniczonego użytkowania.

Obiekt i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Wg. odrębnego opracowania.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wg. odrębnego opracowania.

UWAGA! Wszystkie nieopisane w tym projekcie roboty oraz wszelkie zmiany w materiałach należy przeprowadzić zgodnie z Polskimi Normami i sztuką budowlaną pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Do budowy używać tylko materiałów posiadających ważne atesty i certyfikaty, jakości wydane przez uprawnione instytuty badawcze.

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko UPR. Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch.	Maria Radzimierska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Projektował: KONSTRUKCJA	Mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03	

Cześć B – RYSUNKI

1	RYSUNEK 1/A	RZUT PARTERU	Skala 1:100
2	RYSUNEK 2/A	RZUT PODDASZA	Skala 1:100
3	RYSUNEK 3/A	RZUT DACHU	Skala 1:100
4	RYSUNEK 4/A	PRZEKRÓJ I-I	Skala 1:50
5	RYSUNEK 5/A	PRZEKRÓJ II-II	Skala 1:50
6	RYSUNEK 6/A	PRZEKRÓJ III-III	Skala 1:50
7	RYSUNEK 7/A	ELEWACJE	Skala 1:100
8	RYSUNEK 8/A	ELEWACJE	Skala 1:100
9	RYSUNEK 1/IN	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	Skala 1:100
10	RYSUNEK 2/IN	INWENTARYZACJA – RZUT PODDASZA	Skala 1:100
11	RYSUNEK 3/IN	INWENTARYZACJA – ELEWACJE	Skala 1:100
12	RYSUNEK 4/IN	INWENTARYZACJA – ELEWACJE	Skala 1:100