

Załącznik nr 5

**Istotne warunki umowy**

W dniu ………….. 2014 r. w Suchym Dębie pomiędzy:

**Gminą Suchy Dąb** z siedzibą83 – 022 Suchy Dąb, ul. Gdańska 17,

**NIP, Regon 0 reprezentowaną przez**

**Wójta Gminy – Barbarę Kamińską**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Czerneckiej**

**zwaną w dalszej treści umowy *" Zamawiającym "***

**a**

**…………………………………………………………………………**

wybranym po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ……………..w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.907 ze zm.)

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać :

**realizację projektu pn. „Zewnętrzna siłownia przystankiem zdrowia w Suchym Dębie”**

2.Roboty obejmują:

* Przygotowania nawierzchni
* Dostawę wyposażenia fitness
* Dostawę wyposażenia porządkowego
* Montaż urządzeń
* Wykonanie oświetlenia

3.W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się :

1) wykonać zadanie inwestycyjne wymienione w ust. 1 zwane dalej: „**Przedmiotem Umowy**”, zgodnie z koncepcją wykonania siłowni zewnętrznej, przedmiarem robót przedłożoną ofertą wraz z kosztorysem, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) usunąć wszelkie wady w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady,

3) stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz do przekazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności użytych materiałów, wyrobów,

4) realizować Przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 2**

**PODWYKONAWCY**

Wykonawca za zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie ma prawo powierzyć wskazany zakres robót do wykonania podwykonawcom.

**§ 3**

**TERMINY**

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się **na dzień 18 sierpnia 2014 r.**

**§ 4**

**OBOWI**Ą**ZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest do :

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia wraz z zapewnieniem 24 godzinnego dozoru terenu budowy,

3) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,

4) zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,

5) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięci stwierdzonych wad,

7) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób niepowodujacy zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych ,

8) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1)finansowanie przedmiotu umowy,

2)dokonania odbioru przedmiotu umowy

3) wskazanie Wykonawcy miejsca na zaplecze techniczno–socjalno-magazynowe budowy w obrębie obiektu.

4) Wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody (odpłatnie).

**§ 7**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJ**Ę **UMOWY**

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:

a) inspektor nadzoru – …………………………………………………………………………

b) pracownik Urzędu Gminy w Suchym Dębie-………………………….…………………….

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:

……………………………………………………………………..

§ 8

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**  w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą

…………………………….zł netto plus należny podatek VAT 23 % tj. łącznie ……………..zł brutto (słownie :)

2.Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z SIWZ terenem budowy, zna istniejący tam stan faktyczny i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.

4.Zamawiający dokona zapłaty faktury końcowej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru całego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni licząc od dostarczenia faktury Zamawiającemu.

6.W przypadku, gdy część robót została wykonana przez podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 4 i 5, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy lub też przedstawienie oświadczeń woli podwykonawców, że zwalniają w całości Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kc.

**§ 9**

**ODBIOR KOŃCOWY ROBÓT**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość do odbioru końcowego.

2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia powoła Komisję Odbioru Końcowego Robót i rozpocznie odbiór. Odbiór nastąpi nie później niż w 10-tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.

3. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady bądź usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza 14 dniowy termin na usunięcie wad lub usterek,
2. jeżeli wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający będzie żądać sunięcia wad bądź usterek poprzez ponowne wykonanie wadliwego elementu i doprowadzenie obiektu do stanu umożliwiającego jego użytkowanie, wyznaczając dodatkowy termin.
3. w przypadku, gdy Przedmiot Umowy będzie posiadał wady trwałe, pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad lub usterek, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający, po uprzednim dodatkowym, pisemnym wezwaniu do niezwłocznego usunięcia wad, będzie upoważniony do usunięcia ich na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z usterkami Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia ich usunięcia w formie protokołu sporządzonego przy udziale branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego. Powyższe jest warunkiem zwolnienia części wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, jeżeli wstrzymanie to nastąpiło w wyniku postanowień zawartych w protokole odbioru końcowego robót.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, przy czym nie jest istotne dla Zamawiającego, kto był bezpośrednim wykonawcą kwestionowanego zakresu robót, dostawcą lub producentem materiałów.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca:

1) nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji na okres powyżej 7 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zawiadamiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po zajściu każdego z powyższych zdarzeń.

2) w istotny lub rażący sposób zaniedbuje wykonanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pierwsze pisemne zastrzeżenie Zamawiającego – oświadczenie o dostąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po wystosowaniu zastrzeżenia.

3) jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 14 dni – oświadczenie o odstąpieniu może wówczas być złożone niezwłocznie od upływu wskazanego okresu.

2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od powzięcia widomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po zajściu powyższego zdarzenia.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązują się do następujących czynności:

1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy,

2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót za które zapłaci strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,

4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty, chyba że wynagrodzenie to podlega potrąceniu z karami umownymi naliczonymi na podstawie niniejszej umowy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0.5 % wartości wadliwie wykonanego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu usunięcia wad,

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, które uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie § 12 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% ceny ofertowej brutto i pokryje zwrot kosztów kontynuowanej budowy będący wynikiem różnicy miedzy kosztorysem brutto na roboty niewykonane a kosztorysem ofertowym brutto tych robót przedstawionym przez nowego Wykonawcę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 12**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udzieli **36 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty

2. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu

Odbioru.

3. W każdym roku obowiązywania gwarancji oraz przed jej upływem, w terminie ustalonym przez Zamawiającego będą wykonywane przeglądy gwarancyjne.

4.W dniu podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji, zawierający w szczególności przedmiot gwarancji, nazwę, adres, numery telefonu i faksu Gwaranta oraz nazwiska osób, którym należy zgłaszać wady.

5. Zgłoszenie wady może nastąpić faksem, pisemnie, telefonicznie, osobiście albo pocztą elektroniczną.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 3 lat, licząc od dnia kiedy rzecz inwestorowi została wydana.

7. Wykonawca zapewni w okresie trwania gwarancji bezpłatny serwis gwarancyjny o czasie reakcji nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5.

8. Usunięcie wad nastąpi w ciągu do 7 dni od momentu zgłoszenia o którym mowa w ust. 5, pod warunkiem, że niezbędne części są dostępne, lub w innym terminie obustronnie uzgodnionym z Zamawiający – w formie pisemnej.

**§ 13**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty , na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KO**Ń**COWE**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

1) Kodeksu Cywilnego

2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

3) Prawa Budowlanego

4) Przepisów wykonawczych do niniejszych ustaw

2.Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego

3.Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**