**Umowa nr …………………………..**

**wzór**

zawarta w dniu ................ w Suchym Dębie, pomiędzy:

Gminą Suchy Dąb, ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Barbarę Kamińską – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Małgorzaty Bochenko – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..........................................................................................., z siedzibą ..................................... ...................................................., w

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

…………………………………………………

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),

o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Suchy Dąb i Osice gm. Suchy Dąb.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określa:
   1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
   2. oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
   3. dokumentacja projektowa;
   4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## CZAS TRWANIA UMOWY § 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień ……….…. (po podpisaniu *umowy).*
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: **do dnia ……………………...**
3. Terminy realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
4. Przekazanie terenu budowy do realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni   
   od daty podpisania niniejszej umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:
   * + - 1. oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót o podjęciu obowiązków ;
         2. projekt organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy,
         3. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami ­§ 7 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów częściowych, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.

## ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do użycia do wykonania przedmiotu umowy materiałów, zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będącej częścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy. Ubezpieczeniu winny podlegać w szczególności roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Ubezpieczenie powinno być ważne na cały okres realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku, gdy okres aktualnie posiadanego ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC na warunkach nie gorszych, niż warunki dotychczasowego ubezpieczenia, na okres nie krótszy niż do zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego przedłużenie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na ww. warunkach nie później niż na 14 dni przed zakończeniem okresu aktualnego ubezpieczenia. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający zawrze taką umowę ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i obciąży Wykonawcę kosztami .
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco dziennika budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia recept, atestów lub orzeczeń o jakości materiałów przewidzianych do wbudowania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżących badań laboratoryjnych w trakcie wykonywania robót w zakresie wskazywanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wyników badań laboratoryjnych próbek pobranych przy udziale Inspektora Nadzoru. Zamawiający ma prawo wskazać laboratorium, w którym dokonane zostanie badanie próbek.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez właściwego oznakowania.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 umowy.
14. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zasilania w energię elektryczną i wodę oraz pokrycia kosztów ich zużycia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub doprowadzenia do stanu poprzedniego wykonanych robót w przypadku ich uszkodzenia, kradzieży materiałów, urządzeń itp. w trakcie realizacji umowy.
17. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie/wspólnie z Podwykonawcami.
18. Zakresy prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców: .................................................................................................................................
19. Do zawarcia lub zmiany (o ile dotyczą zakresu, ceny lub płatności) umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Powyższy zapis oraz zapisy ustępów 20, 21, 22 dotyczą również dalszych podwykonawców.
20. Umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami muszą być dostarczone do Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót przez danego Podwykonawcę (po 1 egz. oryginału) oraz zawierać przedmiot i zakres robót jakie wykona Podwykonawca, ich wartość, termin płatności wcześniejszy o co najmniej 10 dni niż terminy płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy (dotyczy również płatności po odbiorach częściowych), wskazanie konta bankowego Podwykonawcy, zapis iż Podwykonawca złoży po otrzymaniu wynagrodzenia oświadczenie o otrzymaniu należnego wynagrodzenia od Wykonawcy (Wykonawca dostarczy oświadczenie Zamawiającemu podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy- wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy), zapis iż niedochowanie terminu płatności na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę i brak oświadczenia, o którym mowa powyżej w terminie do 5 dni przed terminem płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, skutkuje automatyczną cesją wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy, zapis że podwykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni od bezskutecznego upływu terminu płatności swojego wynagrodzenia o braku zapłaty ze strony Wykonawcy.   
    Zmiana umowy musi zostać dostarczona niezwłocznie po jej podpisaniu do Zamawiającego.
21. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami będą stanowiły załączniki do niniejszej umowy.
22. Niedochowanie terminu płatności na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę i brak oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 6) niniejszej umowy spowoduje przelanie przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy.
23. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminu to może on zażądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
24. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zawiadomi zainteresowane jednostki, pobliskich przedsiębiorców i mieszkańców o planowanym terminie rozpoczęcia robót oraz powiadomi mass-media o zaistniałych utrudnieniach.
25. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy

**OŚWIADCZENIA STRON  
§ 5**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że określił cenę ryczałtową za całość zamówienia z dochowaniem najwyższej staranności biorąc pod uwagę opis przedmiotu zamówienia i wszystkie dostępne materiały.
      2. Strony zgodnie oświadczają, że kompletna oferta Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje pełny zakres rzeczowy robót.
      3. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP: ………………..

**WYNAGRODZENIE  
§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ostateczne wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w wysokości netto .......................................zł (słownie.......................................................) + ....... % VAT, co daje wynagrodzenie brutto ........................................................ zł (słownie.......................................................).
2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.   
   W ramach niniejszej umowy Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
3. Za roboty, które nie zostaną wykonane, choć zostały ujęte w ofercie wynagrodzenie nie przysługuje.

**ODBIORY ROBÓT  
§ 7**

1. Wykonawca będzie powiadamiać pisemnie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy i sporządzi protokół odbioru tych robót. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze robót podlegających zakryciu lub zanikających stosuje się postanowienia ust. 8. W przypadku bezusterkowego odbioru przedmiotowych robót przez Inspektora Nadzoru informacja o tym fakcie zostanie zamieszczona dodatkowo w protokole najbliższego odbioru, o którym mowa w ust. 2.
2. Dopuszcza się dokonywanie miesięcznych odbiorów częściowych wykonanych robót oraz po wykonaniu całości zadania – odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłosi pisemny wniosek o dokonanie częściowego odbioru robót, składając jednocześnie następujące dokumenty:
4. dokumentację projektową z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
5. dane geotechniczne obejmujące: zakwalifikowanie gruntów do odpowiedniej kategorii wg PN-86/B-02480 [25], warunki posadowienia i ochrony podłoża gruntowego wg PN-81/B-03020, poziom wód gruntowych oraz okresowe wahania poziomów,
6. Dziennik Budowy,
7. dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją projektową i ST, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w pkt. 5 i 6 Informacji dla Wykonawców.

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty o których mowa w § 7 ust. 4 oraz dodatkowo:
2. protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
3. protokół przeprowadzonego badania szczelności całego przewodu,
4. świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów,
5. inwentaryzacja geodezyjna przewodów i obiektów na planach sytuacyjnych wykonana przez uprawnioną jednostkę geodezyjną,
6. dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami akceptowanymi przez Projektanta i Inspektora nadzoru.

Dokumenty przygotowane do odbioru końcowego dotyczyć będą całości wykonanych prac.

1. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o uzyskaniu informacji o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu wydanej przez organ przyjmujący zgłoszenie o zakończeniu budowy lub o upłynięciu 21 dni od zgłoszenia zakończenia budowy jeżeli organ przyjmujący zgłoszenie nie wniósł sprzeciwu.
2. Zamawiający przystąpi do odbiorów częściowych do 14 dni od dnia otrzymania kompletnego zawiadomienia o gotowości robót do odbioru częściowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego zawiadomienia o gotowości robót do odbioru końcowego. Zamawiający każdorazowo zawiadomi Wykonawcę o terminach przystąpienia do częściowych i końcowego odbioru robót.
3. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie wcześniej niż po usunięciu stwierdzonych usterek i wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia do dokonania odbiorów częściowych i końcowych robót osoby wyznaczone i upoważnione przez Zamawiającego.

**WARUNKI PŁATNOŚCI  
§ 8**

1. Należności wynikające z faktur VAT płatne będą w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur przez Zamawiającego, z rachunku bankowego Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………………………………………z zastrzeżeniem ust.2 pkt.6.
2. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
   * + 1. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbiorów częściowych i wystawianie faktur nie częściej jednak niż raz w miesiącu.
       2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony bezusterkowe protokoły odbiorów częściowych robót.
       3. Wartość każdej z faktur częściowych nie może być niższa niż …………………… zł brutto.
       4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, będzie podpisany przez obydwie strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
       5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
       6. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę płatność należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu (najpóźniej 5 dni przed terminem płatności) - oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonane roboty. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku niedostarczenia oświadczenia Podwykonawcy wynagrodzenie należne od Zamawiającego Wykonawcy zostanie przelane na rachunek Podwykonawcy wskazany w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą, do wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie przed każdą płatnością i odnoszą się każdorazowo do każdego Podwykonawcy z osobna.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**KIEROWNIK BUDOWY I INSPEKTOR NADZORU  
§ 9**

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ………………………………..
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie..........................................................

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY  
§ 10**

* + - 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 **%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, tj. ..............................................zł (słownie..................................................................................... zł) w formie………………...
      2. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na okres trwania umowy, przy założeniu, iż 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś 30 % kwoty pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, które zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**GWARANCJA i RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY  
§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte niniejszą umową na okres …… lat, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji w okresie trwania rękojmi za wady.
3. W razie wystąpienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad,   
   strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru ostatecznego.
7. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 12 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

**KARY UMOWNE  
§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości odsetek za zwłokę, określonych na podstawie art. 56 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 )

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia i dochodzenia kar umownych ze wszystkich lub niektórych tytułów.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY  
§ 13**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania zamówienia Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie lub dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
   2. Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2.
   3. Wykonawca opóźnia się o 30 dni z wykonaniem prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót przedstawionego przez Wykonawcę ,o którym mowa w § 2 ust. 3.
   4. Wykonawca wprowadził na budowę Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego uzyskanej w formie pisemnej zgodnie z § 4 ust. 19 i 20 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia – w przypadku gdyby którakolwiek ze stron uchylała się od realizacji przedmiotowego obowiązku druga strona jest uprawniona sporządzić jednostronny protokół inwentaryzacji robót w toku,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy rozliczenie nastąpi wg stawek zawartych w kosztorysie przedłożonym przez Wykonawcę po dokonaniu wyboru oferty, a przed podpisaniem umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

**ZMIANY UMOWY  
§ 14**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmiany umowy wystąpi w wyniku następujących zdarzeń:
   1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę,   
      W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.
   2. wystąpienia konieczności zmiany osób, wyznaczonych przez strony do realizacji przedmiotu umowy na inne uprawnione osoby, dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy .
   3. zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców,
   4. odmienne warunki geologiczne niż przyjęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia wg założeń projektowych,
   5. zmiany warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych bądź błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych podziemnych,
   6. wystąpienie warunków atmosferycznych znacząco odbiegających od normy dla danego terenu uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów,
   7. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
   8. zmiany będące następstwem działania innych organów administracyjnych, braku zgody na wejście na grunty osób trzecich, działania eksploatatorów infrastruktury.
   9. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia wg założeń projektowych,
   10. Wynagrodzenie umowne może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy to jest zgodnie z §6 ust. 3.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w § 14 ust.1 lit. d)÷i) zmiana umowy może dotyczyć wyłącznie odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz związanej z tym aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE  
§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzyma Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
   2. oferta Wykonawcy
   3. dokumentacja projektowa;
   4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
   5. harmonogram rzeczowo-finansowy robót
   6. wzór oświadczenia Podwykonawcy.

## STRONY

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**WZÓR**

…………………………………. ………………….., dn. .................................

(pieczęć firmowa) (miejscowość i data)

**OŚWIADCZENIE**

.................................................................................................................... reprezentowany przez

(nazwa i adres podmiotu składającego oświadczenie)

....................................................................................................................................................

(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania)

oświadczam/my, że otrzymałem/liśmy całe należne wynagrodzenie za okres rozliczeniowy

od…………………… do ………………….od firmy ……………………….……..................

(nazwa firmy)

z tytułu realizacji umowy nr ........................ z dnia ........................ zawartej na ...............................

(numer umowy) (data)

............................................................................................................................................................ .

(zakres robót zgodny z umową)

............................................................................................................................................................ .

………………………………………………….

(pieczęć i podpis osób uprawnionych do

reprezentacji Wykonawcy lub osoby

upoważnionej)