Załącznik Nr 3 do SIWZ

**PROJEKT UMOWY**

Zawarta w dniu ……….2010r pomiędzy Gminą Suchy Dąb reprezentowaną przez Wójta Gminy Sławomira Kaźmierskiego – zwaną w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”

a

………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy “Wykonawcą”

§ 1

1.Umowa reguluje warunki wykonania robót budowlanych w zakresie: **Przebudowa linii energetycznej SN-15 kV, budowa linii napowietrzno-kablowej z demontażem linii napowietrznej związanej z usunięciem kolizji linii SN z projektowaną zabudową działki nr 395/6 przy ulicy Podcieniowej w miejscowości Suchy Dąb, gm. Suchy Dąb.**

2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego wszystkich robót zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę dnia ……………… r i wygranego przetargu nieograniczonego.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu zamówienia przez wykonawcę nastąpi w okresie:

1. termin przekazania placu budowy do 3 dni od podpisania umowy,
2. termin rozpoczęcia robót – po przekazaniu placu budowy,
3. termin zakończenia robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego – do dnia 30.05.2010 r.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana określonego w ust. 1 pkt 3 termin zakończenia robót i

zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego jest dopuszczalne tylko w następujących przypadkach:

1. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
2. nie przekazania przez Zamawiającego w określonym terminie placu budowy,
3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót
4. rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy
5. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
3. 2) przekazanie Wykonawcy po jednym egzemplarzu kopii wszystkich posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
4. 3) uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy,
5. 4) odbiór przedmiotu umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
7. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy,
8. współpraca z przedstawicielem Zamawiającego,
9. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
10. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania techniczne,
11. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość tego oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
12. zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
13. zorganizowanie zaplecza budowy,
14. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
15. po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
16. zawiadomienie Zamawiającego o zamiarzewykonania robót ulegających zakryciu,
17. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
18. okazywanie niezbędnych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na używane materiały lub wykonywane roboty, na każde żądanie Zamawiającego,
19. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
20. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
21. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
22. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
23. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

18) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeń z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji inwestycji, do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy i likwidacji placu budowy.

§ 5

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:………………….. posiadającej uprawnienia budowlane Nr ……………….. o specjalności:…………… wydane przez:………………………..

§ 7

1.Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zakresu robót zostanie wypłacone w wysokości

określonej w ofercie przetargowej tj ……………. zł brutto (słownie brutto: …………………..)

2.Należne płatności dokonane będą po wykonaniu całości robót i odbiorze końcowym, z terminem płatności do 30 dni, po przedłożeniu faktury.

3. Wypłata należności będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy

4. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty robót wykonanych nie zadawalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 8

1. Wady wykryte przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót, winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę po ich ujawnieniu.

2. Jeżeli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzecznie z umową - Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić bez obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 9

1. W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 5 Pzp, robót nieprzewidzianych lub nie ujętych w przedmiarze robót, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, co do ich rodzaju, zakresu i wartości oraz sposobu wykonania i rozliczenia. Roboty te wykonane zostaną na podstawie odrębnej umowy.

§ 10

Strony ustalają, że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady w okresie minimum 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty umownej tj ………… zł które ma być wniesione w dniu zawarcia umowy.

2. Zwolnienie 70 % zabezpieczenia w kwocie ……….. zł zostanie zwrócone Wykonawcy do 30 dni od terminu oddania robót

3. Pozostała kwota tj ………… zł zostanie zwrócone po 36 miesięcznym okresie gwarancyjnym

4. Środki jako zabezpieczenie będą na rachunku bankowym oprocentowanym.

§ 12

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

2) za zwłokę w zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 3, w przypadku zwłoki zakończenia robót Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary określonej pkt 1 z należności za wykonane zadanie.

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór ma być zakończony

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych szkód

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu

umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty na prefabrykaty i materiały.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby "Zamawiającego".

§ 16

Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, a w szczególności zmiana zakresu robót wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności..

§ 17

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**