

**UCHWAŁA NR 0007.XVIII.157.2012**  
**Rady Gminy w Suchym Dębnie**  
**z dnia 25 kwietnia 2012 roku**

***w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Steblewo, gmina Suchy Dąb***

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

*Rada Gminy Suchy Dąb uchwała co następuje:*

**§1**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującym obszar wsi Steblewo uchwalonym Uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 36 poz. 738 **zmienia się ustalenia tekstowe w zakresie dopuszczenia w obszarze planu lokalizacji ponadlokalnej podziemnej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz inną niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia.**
2. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi** zgodnie z Rysunkiem planu (załącznik nr 1) do Uchwały Nr IX/55/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Steblewo **pozostają bez zmian.**
3. Zmiana planu miejscowego polega **na zmianie zapisów w tekście ustaleń planu oraz korekcie części graficznej w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** na skutek dostosowania Rysunku planu (zał. nr 1 do Uchwały Nr IX/55/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Steblewo) do zmienionych przepisów prawa, w szczególności Ustawy Prawo wodne z dn. 18 lipca 2001r. (Dz. U. 2005 r. Nr 239 poz. 2019, z późn. zm.), obowiązującej w dniu uchwalania planu; zmiany części graficznej przedstawiono na

załączniku graficznym A do niniejszej Uchwały „Korekta rysunku planu w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” 1:5000.

4. **Pozostałe załączniki graficzne** do Uchwały Nr IX/55/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Steblewo:

- 1) Karty wytycznych do projektowania zabudowy i zagospodarowania działki – zał. nr 2
- 2) Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu w skali 1:10000 – zał. nr 3

**nie zmieniają się.**

## §2

1. Zmienia się następujące ustalenia tekstowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującym obszar wsi Steblewo uchwalonym Uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 36 poz. 738:

- 1)w **§2, ust 5 pkt 21) zastępuje się wyraz: lokalizacji wyrazem:** wykonywania i **dodaje się wyrazy:** „(zakaz dotyczy wyłącznie strefy odpowietrznej czynnego wału przeciwpowodziowego; zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych do realizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych)”; §2, ust 5 pkt. 21) otrzymuje brzmienie: „strefa zakazu wykonywania obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych (zakaz dotyczy wyłącznie strefy odpowietrznej czynnego wału przeciwpowodziowego; zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych do realizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych)”;
- 2)w **§2, ust 7 zastępuje się wyrazy** „obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994r.(Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27z dnia 25 listopada 1994, poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998, poz. 294)” wyrazami „obowiązują zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”; §2, ust 7 otrzymuje brzmienie: „Cały obszar planu jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich - obowiązują zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”;
- 3)w **§2, ust 8 zastępuje się wyrazy** „zagrożony powodzią” wyrazami „narażony na niebezpieczeństwo powodzi od strony rzeki Wisły, w tym wyróżnia się: 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny między linią brzegu a czynnym wałem przeciwpowodziowym Wisły; 2) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie, obejmujące pozostały obszar planu; obowiązują zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”; §2, ust 8 otrzymuje brzmienie: „Cały obszar planu jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi od strony rzeki Wisły, w tym wyróżnia się: 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny między linią brzegu a czynnym wałem przeciwpowodziowym Wisły; 2) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie, obejmujące pozostały obszar planu; obowiązują zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”;
- 4)w **§2 dodaje się ust 9** w brzmieniu: „W obszarze planu znajdują się wały przeciwpowodziowe Wisły, w tym od strony brzegu rzeki znajduje się wał

przeciwpowodziowy czynny, pozostałe wały przeciwpowodziowe są nieczynne; w obrębie czynnego wału przeciwpowodziowego oraz w strefie ochronnej 50m od stopy tego wału po stronie odpowietrznej obowiązują zasady zagospodarowania terenu i wykonywania obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”;

- 5)w **§2 dodaje się ust 10** w brzmieniu: „W obszarze planu, pomiędzy czynnym wałem przeciwpowodziowym Wisły a wschodnią granicą planu (obszar międzywała Wisły) znajduje się obszar Natura 2000 PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły”; w obszarze Natura 2000 należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 6)w **§4, ust 1 karta terenów: 1.M, 2.M, 3.M, 4.M, 5.M, 7.M, 9.M, 12.M, 14.M, 15.M, 17.M, 22.M, 23.M, 28.M, litera b) tiret drugie dodaje się wyrazy:** „i obiektów budowlanych, lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej- podziemnych i naziemnych- związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji oraz innych”; §4, ust 1 karta terenów: 1.M, 2.M, 3.M, 4.M, 5.M, 7.M, 9.M, 12.M, 14.M, 15.M, 17.M, 22.M, 23.M, 28.M, litera b), tiret drugie otrzymuje brzmienie: „funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej- podziemnych i naziemnych-, związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji oraz innych”;
- 7)w **§4, ust 1 karta terenów: 1.M, 2.M, 3.M, 4.M, 5.M, 7.M, 9.M, 12.M, 14.M, 15.M, 17.M, 22.M, 23.M, 28.M, litera c) dodaje się tiret siódme** w brzmieniu: „obowiązuje wymóg zachowania dostępności do podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci w strefie eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych); w obrębie strefy eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów”;
- 8)w **§4, ust 1 karta terenów: 1.M, 2.M, 3.M, 4.M, 5.M, 7.M, 9.M, 12.M, 14.M, 15.M, 17.M, 22.M, 23.M, 28.M, litera d) dodaje się tiret siódme** w brzmieniu: „dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, powyższe zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą nieruchomości wydzielanych dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych”;
- 9)w **§4, ust 1 karta terenów: 1.M, 2.M, 3.M, 4.M, 5.M, 7.M, 9.M, 12.M, 14.M, 15.M, 17.M, 22.M, 23.M, 28.M, litera e) tiret szóste dodaje się wyrazy:** „oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych)”; §4, ust 1 karta terenów: 1.M, 2.M, 3.M, 4.M, 5.M, 7.M, 9.M, 12.M, 14.M, 15.M, 17.M,

22.M, 23.M, 28.M, litera e) tiret szóste otrzymuje brzmienie: „ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych)”;

- 10)w **§4, ust 1 karta terenu: 25.ZE, litera b) dodaje się tiret drugie** w brzmieniu: „funkcja dopuszczalna - lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci”;
- 11)w **§4, ust 1 karta terenu: 25.ZE, litera c) dodaje się tiret trzecie** w brzmieniu: „w terenie obowiązują dodatkowo ustalenia określone w §2 ust 9”;
- 12)w **§4, ust 1 karta terenu: 25.ZE, litera d) dodaje się tiret drugie** w brzmieniu: „dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych”;
- 13)w **§4, ust 1 karta terenu: 26.W, 27.W, litera b) dodaje się tiret drugie** w brzmieniu: „funkcja dopuszczalna - lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci”;
- 14)w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera b) tiret drugie dodaje się wyrazy:** „i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej- podziemnych i naziemnych- związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji, obiektu kompensacji mocy biernej, punktów rozdzielczych oraz innych”; §4, ust 1 karta terenów: R, litera b), tiret drugie otrzymuje brzmienie: „funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą\* (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej- podziemnych i naziemnych- związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji, obiektu kompensacji mocy biernej, punktów rozdzielczych oraz innych”;
- 15)w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera c) tiret pierwsze dodaje się wyrazy:** „i obsługi obiektów budowlanych ( w tym dróg tymczasowych)”;
- §4, ust 1 karta terenów: R, litera c), tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej i obsługi obiektów budowlanych ( w tym dróg tymczasowych)”;
- 16)w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera c) tiret trzecie: po wyrazach „w strefie 50m od” dodaje się wyraz:** „czynnego”, **zastępuje się wyraz:** „lokalizacji” **wyrazem:** „wykonywania” **oraz dodaje się wyrazy:** „za wyjątkiem lokalizacji podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizacji innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia pod warunkiem uzyskania, w drodze decyzji Marszałka Województwa zwolnienia od zakazu wykonywania

obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą Prawo Wodne (jeżeli dla sieci podziemnych będzie wymagane)”; §4, ust 1 karta terenów: R, litera c) tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „w strefie 50m od czynnego wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, za wyjątkiem lokalizacji podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizacji innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia pod warunkiem uzyskania, w drodze decyzji Marszałka Województwa zwolnienia od zakazu wykonywania obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą Prawo Wodne (jeżeli dla sieci podziemnych będzie wymagane)”;

- 17)w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera c) dodaje się tiret czwarte** w brzmieniu „obowiązuje wymóg zachowania dostępności do podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci w strefie eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych); w obrębie strefy eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów”;
- 18)§4, ust 1 karta terenów: **R, litera d) dodaje się tiret trzecie** w brzmieniu: „dopuszcza się dalszy podział nieruchomości rolnych w związku z przebiegiem podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, zasad dopuszczalnych podziałów nie ustala się”;
- 19)w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera e) tiret pierwsze dodaje się wyrazy:** „oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych)”;
- §4, ust 1 karta terenów: R, litera e) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych)”;
- 20)w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera e) tiret czwarte wykreśla się wyrazy:** „obowiązuje wymóg sporządzenia przedprojektowego studium krajobrazowo-architektonicznego dla planowanej inwestycji dołączonego do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz”;
- §4, ust 1 karta terenów: R, litera e) tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „w obrębie układu ruralistycznego miejscowości wraz z historycznym rozłogiem wsi lokacyjnej postulowanym do wpisania do rejestru zabytków województwa – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, projekty podziału nieruchomości uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”;

- 21)w **§4, ust 1 karta terenów: R1, litera a) dodaje się wyrazy** „oraz R1/ZZ”; §4, ust 1 karta terenów: R1, litera a) otrzymuje brzmienie: „R1 oraz R1/ZZ”;
- 22)w **§4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera b) tiret pierwsze dodaje się wyrazy:** „w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią”; §4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera b) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „funkcja podstawowa – teren upraw polowych w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią”;
- 23)w **§4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera b) tiret drugie dodaje się wyrazy:** „i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci”; §4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera b), tiret drugie otrzymuje brzmienie: „funkcja dopuszczalna - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci”;
- 24)w **§4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera c) tiret pierwsze dodaje się wyrazy:** „i obsługi obiektów budowlanych ( w tym dróg tymczasowych)”; §4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera c), tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej i obsługi obiektów budowlanych (w tym dróg tymczasowych)”;
- 25)w **§4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera c) tiret czwarte po wyrazach „w strefie 50m od” dodaje się wyraz:** „czynnego”, **zastępuje się wyraz:** „lokalizacji” **wyrazem:** „wykonywania” **oraz dodaje się wyrazy:** „za wyjątkiem lokalizacji podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizacji innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, pod warunkiem uzyskania, w drodze decyzji Marszałka Województwa, zwolnienia od zakazu wykonywania obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą Prawo Wodne (jeżeli dla sieci podziemnych będzie wymagane)”; §4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera c) tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „w strefie 50m od czynnego wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, za wyjątkiem lokalizacji podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacji innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, pod warunkiem uzyskania, w drodze decyzji Marszałka Województwa, zwolnienia od zakazu wykonywania obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą Prawo Wodne (jeżeli dla sieci podziemnych będzie wymagane)”;
- 26)w **§4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera c) dodaje się tiret szóste** w brzmieniu: „budowa obiektów wymienionych w litera b), tiret drugie położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (teren R1/ZZ) jest dopuszczalna po uzyskaniu decyzji zwalniającej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z zakazów dotyczących zagospodarowania i budowy obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uzyskanej w trybie przepisów

odrębnych, w szczególności ustawy Prawo Wodne (jeżeli dla sieci podziemnych będzie wymagana)”;

- 27)w **§4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera c) dodaje się tiret siódme** w brzmieniu: „obowiązuje wymóg zachowania dostępności do podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci w strefie eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej o szerokości 6m (po trzy metry od osi planowanych sieci kablowych); w obrębie strefy eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów”;
- 28)§**4, ust 1 karta terenów: R1 oraz R1/ZZ, litera d) dodaje się tiret trzecie** w brzmieniu: „dopuszcza się dalszy podział nieruchomości rolnych w związku z przebiegiem podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, zasad dopuszczalnych podziałów nie ustala się”;
- 29)w **§5, ust 4 dodaje się wyrazy:** „jeżeli nie pozostaje to w sprzeczności z wymogami technologicznymi projektowania tych obiektów”; §5, ust 4 otrzymuje brzmienie: „Nie ustala się zasad kształtowania nowej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, związanej z obsługą rolnictwa oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w terenach zieleni sportowej, cmentarzy i ogrodów działkowych; dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy, pod warunkiem zharmonizowania jej z najbliższym otoczeniem i krajobrazem Żuław, jeżeli nie pozostaje to w sprzeczności z wymogami technologicznymi projektowania tych obiektów”;
- 30)w **§5 wykreśla się ust 9;**
- 31)w **§6, ust 1 pkt 2) po wyrazach:** „projektowana zabudowa siedliskowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej” dodaje się wyrazy: „projektowane obiekty budowlane”; §6, ust 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej w terenach rolnych, projektowana zabudowa siedliskowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej, projektowane obiekty budowlane oraz działki wydzielone w zainwestowanych terenach obsługiwane są również z dróg wewnętrznych”;
- 32)w **§6, ust 1 pkt 3) po wyrazach:** „dopuszcza się poszerzenie” **dodaje się wyrazy:** „oraz przebudowę”; §6, ust 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „szerokość dróg w liniach rozgraniczających wg istniejących wydzielen geodezyjnych, dopuszcza się poszerzenie oraz przebudowę pasa drogowego wg potrzeb”;
- 33)w **§6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KL, litera c) tiret czwarte** wyrazy: „za zgodą zarządcy tej drogi” **zastępuje się wyrazami:** „oraz ponadlokalnej podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci, na warunkach określonych w przepisach odrębnych”; §6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KL, litera c) tiret czwarte otrzymuje brzmienie: dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu oraz ponadlokalnej podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci, na warunkach określonych w przepisach odrębnych”;

- 34)w **§6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KL, litera c)** dodaje się tiret piąte w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację zjazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych”;
- 35)w **§6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KL, litera e)** tiret pierwsze dodaje się wyrazy: „oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci. ”; §6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KL, litera e) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci.
- 36)w **§6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KD, litera c)** tiret drugie wyrazy: „za zgoda zarządcy tej drogi” zastępuje się wyrazami: „oraz podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci, na warunkach określonych w przepisach odrębnych”; §6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KD, litera c) tiret drugie otrzymuje brzmienie: dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, oraz podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci, na warunkach określonych w przepisach odrębnych”;
- 37)w **§6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KD, litera c)** dodaje się tiret czwarte w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację zjazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych”;
- 38)w **§6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KD, litera e)** tiret pierwsze dodaje się wyrazy: „oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci. §6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KD, litera e) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci.
- 39)w **§7, dodaje się ustęp 3 o brzmieniu:** Na całym obszarze planu dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 40)w **§8 dodaje się ust 3** w brzmieniu: „W obszarze planu dopuszcza się w terenach oznaczonych symbolami: M, ZE, W, R, R1 oraz R1/ZZ, KL, KD lokalizację inwestycji polegającej na budowie ponadlokalnej, podziemnej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia – nie wskazuje się przebiegu ani lokalizacji inwestycji, lokalizacja tych obiektów budowlanych jest możliwa w obszarze planu, w terenach gdzie dopuszcza się taki sposób zagospodarowania.”



2. Ilekroć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującym obszar wsi Steblewo uchwalonym Uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 36 poz. 738 jest mowa o właściwym Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych należy przez to rozumieć organ właściwy w sprawach melioracji wodnych.

### §3

**1. Zmienia się Rysunek planu** (zał. nr 1 do Uchwały Nr IX/55/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Steblewo) **w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:**

- 1) część terenu oznaczonego symbolem R1 położona w obszarze stanowiącym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, tj. teren między linią brzegu rzeki Wisły a czynnym wałem przeciwpowodziowym Wisły, zmienia oznaczenie na symbol R1/ZZ;
  - 2) w terenie położonym w obszarze stanowiącym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, tj. teren między linią brzegu rzeki Wisły a czynnym wałem przeciwpowodziowym Wisły dodaje się jasnozielone kreskowanie na żółtym tle;
  - 3) w oznaczeniach do rysunku planu oznaczenie R1 dzieli się na dwa oznaczenia: R1, które oznacza się kolorem żółtym oraz R1/ZZ, które oznacza się jasnozielonym kreskowaniem na żółtym tle; wyjaśnienie tego oznaczenia otrzymuje brzmienie: „R1 – tereny gospodarki rolnej wyłączone z zabudowy, w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią”.
2. Fragment Rysunku planu (zał. nr 1 do Uchwały Nr IX/55/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Steblewo), obejmujący obszar szczególnego zagrożenia powodzią stanowi załącznik A do niniejszej Uchwały - „Korekta rysunku planu w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” 1:5000.

### §4

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik B do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik C do niniejszej uchwały.

### §5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Dąb.

### §6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem par. 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**załącznik B do  
UCHWAŁY NR 0007.XVIII.157.2012  
Rady Gminy w Suchym Dębie  
z dnia 25 kwietnia 2012 roku**

***w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Steblewo, gmina Suchy Dąb***

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu  
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Gminy w Suchym Dębie**  
ustala, co następuje:

Do projektu zmiany planu miejscowego nie złożono żadnych uwag.

**załącznik C do  
UCHWAŁY NR 0007.XVIII.157.2012  
Rady Gminy w Suchym Dębie  
z dnia 25 kwietnia 2012 roku**

***w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Steblewo, gmina Suchy Dąb***

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.)*

**Rada Gminy w Suchym Dębie**  
ustala, co następuje:

1. W projekcie zmiany planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.
2. W sporządzonej dla potrzeb zmiany planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie ustala się kosztów budowy dróg publicznych ani kosztów realizacji infrastruktury technicznej.