

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r poz.344) oraz na podstawie Zarządzenia Nr ZGN.0050.46.2023 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 25.07.2023 r. w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy, stanowiących własność Gminy Suchy Dąb i Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Dąb Nr ZGN.0050.29.2022 z dnia 12.07.2022 r. w sprawie opłat dzierżawnych za grunty stanowiące mienie Gminy Suchy Dąb oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowym oraz zarządzenia nr ZGN.0050.58.2022 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 12.10.2022 w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniach na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Suchy Dąb
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na **dzierżawę** n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Suchy Dąb.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości: Lp.	Obręb	Nr działki Kw. nr.	Powierzchnia w m. kw.	Cena wywoławcza czynszu rocznie netto	Wadium	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Termin wnoszenia opłat
1.	Grabiny- Zameczek	253/3 GD1G/00112561/1	3355	550,-	55,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
2.	Grabiny- Zameczek	253/2 GD1G/00109139/0	2458	400,-	40,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
3.	Grabiny- Zameczek	310 GD1G/00109139/0	611	100,-	10,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
4.	Grabiny- Zameczek	105 GD1G/00286331/0	47417	7 200,-	720,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
5.	Grabiny- Zameczek	420/3 GD1G/00109139/0	1625	250,-	25,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok

6.	Grabiny-Zameczek	211/256, 211/261 GD1G/00112518/5	11824	1 800,-	180,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
7.	Grabiny-Zameczek	Cz.230 1GD1G/00109139/0	188	188,-	20,-	ogródek	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
8.	Koźliny	121/3 GD1G/00109235/3	1966	1966,-	200,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
9.	Koźliny	302 GD1G/00109235/3	536	100,-	10,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
10.	Koźliny	Część 18 GD1G/00256703/0	10000	1 500,-	150,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
11.	Koźliny	163 GD1G/00109235/3	1207	200,-	20,-	rolniczy	01.01.2024 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
12.	Koźliny	298 GD1G/00272102/5	19869	3 000,-	300,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
13.	Koźliny	348 GD1G/00109235/3	5131	800,-	80,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
14.	Koźliny	366 GD1G/00115052/2	13731	2 100,-	210,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
15.	Koźliny	Część 375 GD1G/00113248/8	270	270,-	27,-	ogródek	01.01.2024 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
16.	Krzywe Koło	28 GD1G/00109219/5	4512	700,-	70,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
17.	Krzywe Koło	77 GD1G/00109219/5	7334	1 100,-	110,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
18.	Krzywe Koło	88 GD1G/00109219	2983	450,-	45,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
19.	Krzywe Koło	100 GD1G/00109219	6590	1 000,-	100,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok

20.	Krzywe Koło	Część 210 GD1G/00109219/5	10000	1 500,-	150,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
21.	Krzywe Koło	Część 146 GD1G/00109219/5	3500	525,-	55,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
22.	Krzywe Koło	340 GD1G/00112700/8	575,-	575,-	60,-	ogród	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
23.	Krzywe Koło	Część 318 GD1G/00113300/1	500	500,-	50,-	droga	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
24.	Osice	132 GD1G/00112561/1	7087	1 100,-	110,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
25.	Osice	86/5 GD1G/00109139/0	2024	310,-	35,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
26.	Ostrowite	1 GD1G/00113620/0	1193	200,-	20,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
27.	Ostrowite	3 GD1G/00202722/6	18254	2 750,-	300,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
28.	Ostrowite	Część 8 GD1G/00109217/1	2728	400,-	40,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
29.	Ostrowite	13 GD1G/202722/6	1921	300,-	30,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
30.	Steblewo	60/1, 60/2 GD1G/00111062/6	4688	700,-	70,-	rolniczy	01.01.2024 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
31.	Steblewo	63/1, 63/2 GD1G/00111062/6	13866	2 100,-	210,-	rolniczy	01.01.2024 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
32.	Steblewo	85 GD1G/00290279/8	13088	2 000,-	200,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
33.	Steblewo	110 GD1G/00111062/6	3115	500,-	50,-	rolniczy	01.01.2024 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok

34.	Steblewo	280 GD1G/00113248/8	2987	450,-	45,-	rolniczy	01.01.2024 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
35.	Steblewo	Cz. 288/2 GD1G/111908/9	30	150,-	15,-	garaż	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
36.	Steblewo	190/35 GD1G/00233671/9	56230	6750,-	675,-	wiklina	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
37.	Steblewo	190/38 GD1G/00233671/9	5887	700,-	70,-	wiklina	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
38.	Steblewo	190/39 GD1G/00233671/9	101903	12 300,-	1 230,-	wiklina	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
39.	Steblewo	190/40 GD1G/00233671/9	47153	5 700,-	570,-	wiklina	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
40.	Steblewo	190/41 GD1G/00233671/9	48650	5 900,-	590,-	wiklina	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
41.	Steblewo	190/43 GD1G/00233671/9	166315	20 000,-	2 000,-	wiklina	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
42.	Suchy Dąb	110/2, 110/3 GD1G/00113620/0	1504	250,-	25,-	rolniczy	01.01.2024 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
43.	Suchy Dąb	86 GD1G/00113620/0	2641	400,-	40,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
44.	Suchy Dąb	84/4 GD1G/00113620/0	889	150,-	15,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
45.	Suchy Dąb	111/3 GD1G/00113620/0	326	326,-	35,-	ogród	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
46.	Suchy Dąb	139 GD1G/00113620/0	17973	2 700,-	270,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
47.	Suchy Dąb	171 GD1G/00109114/9	3282	500,-	50,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok

48.	Suchy Dąb	175 GD1G/00109114/9	2200	330,-	33,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
49.	Suchy Dąb	177 GD1G/00109114/9	6739	1 000,-	100,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
50.	Suchy Dąb	205 GD1G/00109114/9	3962	600,-	60,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
51.	Suchy Dąb	270 GD1G/00109114/9	974	150,-	15,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
52.	Suchy Dąb	272 GD1G/00109114/9	1569	250,-	25,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
53.	Suchy Dąb	291 GD1G/00109114/9	1777	270,-	27,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
54.	Suchy Dąb	339 GD1G/00109114/9	6493	980,-	100,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
55.	Suchy Dąb	341 GD1G/00109114/9	11518	1 750,-	175,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
56.	Suchy Dąb	315 GD1G/00109114/9	3281	500,-	50,-	pas fito- melioracyjny	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
57.	Suchy Dąb	368/3 GD1G/00268566/4	4609	700,-	70,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
58.	Suchy Dąb	Cz. 368/6 GD1G/00268566/4	30	150,-	15,-	garaż	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
59.	Suchy Dąb	394/1 GD1G/00113620/0	501	500,-	50,-	ogród	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
60.	Suchy Dąb	394/2 GD1G/00113620/0	499	500,-	50,-	ogród	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok
61.	Wróblewo	18 GD1G/00111149/0	1117	200,-	20,-	rolniczy	11.10.2023 31.08.2028	do 31 marca każdego roku z góry za dany rok

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą w gotówce wadium na rachunek Urzędu Gminy w terminie do 5 października 2023 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „**Dzierżawa dz. Nr Obręb**”
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia – Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi odbędą się w dniu **11 października 2023 r. (środa)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Suchy Dąb pok. Nr 7, wg następującego porządku:

Godz. 9:00 – obręb Wróblewo, Suchy Dąb, Koźliny

Godz. 12:00 – obręb Grabiny-Zameczek, Steblewo i Ostrowite

Godz. 14:00 – obręb Krzywe Koło i Osice

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na stronie internetowej www.suchy-dab.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suchy Dąb.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb w pokoju nr 19 tel. 58 355 68 50.