

ZARZĄDZENIE NR ZGN.0050.42.2024
WÓJTA GMINY SUCHY DĄB

z dnia 3 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia oraz wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) — Wójt Gminy Suchy Dąb zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 204 o powierzchni 0,7667 ha objętą KW nr GD1G/00109139/0 położoną w obrębie Grabiny-Zameczek, ul. Grabowa nr 47, stanowiącą własność Gminy Suchy Dąb, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dn. 3 czerwca 2024 r. do 24 czerwca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb oraz na oficjalnej stronie internetowej urzędu <http://www.suchy-dab.pl>

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Określa się 6 - cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. do 15 lipca 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Wójt Gminy Suchy Dąb

Monika Ficek

WYKAZ

Wójt Gminy Suchy Dąb podaje do wiadomości, że następująca zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Grabiny-Zameczek przeznaczona jest do sprzedaży **Obręb Grabiny-Zameczek**

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Sposób zbycia	Opis nieruchomości	Cena netto nieruchomości
1.	204 GD1G/00109139/0	7667	sprzedaż	Kształt działki wielokątny, zlokalizowana na wyspie otoczona wodami rzeki: Motławy, Kłodawy i Bielawki. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny oraz zabudowa pomocnicza .	695 000,00

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr: **204** położona jest w strefie oznaczonej symbolami: **62.M oraz 20.WZE**:

62. M -funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych.-funkcja dopuszczalna –usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy. -funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia

20. WZE – wody płynące wraz z zielenią ekologiczną, Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 15 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb.