

RGN.6845.1.2020

Suchy Dąb, dnia 29 lipca 2020 r.

Działając na podstawie:

- art.35 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U . z 2020 r. poz.65 ze zm.),
- § 13 ust. 1 i 2, § 14 ust. 1-6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (D.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),
- uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat,
- Zarządzenie nr RGN.0050.101.2019 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 16 października 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr OB.0050.129.2016 Wójta Gminy Suchy Dąb –z dnia 7 lipca 2016 roku w sprawie opłat dzierżawnych za grunty stanowiące mienie Gminy Suchy Dąb oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- Zarządzenie nr RGN.0050.15.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

WÓJT GMINY SUCHY DĄB
ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Suchy Dąb

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z Zasobu Gminy Suchy Dąb.

Lp.	Nr działki Kw. nr	Powierzchnia w m. kw.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu rocznie netto	Wysokość wadium	Okres trwania umowy od	Termin wnoszenia opłat
	GRABINY- ZAMECZEK							
1.	253/3 GD1G/00112561/1	3355	grunty orne	rolniczy	250,-	25,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

2.	253/2 GD1G/00109139/0	2458	grunty orne	rolniczy	150,-	15,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
3.	310 GD1G/00109139/0	611	grunty orne	rolniczy	50,-	5,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
4.	część. 204 GD1G/00109139/0	5404	grunty orne	rolniczy	350,-	35,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
5.	211/255, 211/256 GD1G/00112518/5	13440	grunty orne	rolniczy	806,-	81,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
6.	420/3 GD1G/00109139/0	1625	grunty orne	rolniczy	100,-	10,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
7.	105 GD1G/00286331/0	47417	grunty orne	rolniczy	2 900,-	290,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

Przetarg dzierżaw Grabiny-Zameczek odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r. (poniedziałek) o godzinie 8:30 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

Lp.	Nr działki Kw. nr	Powierzchnia w m. kw.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu rocznie netto	Wysokość wadium	Okres trwania umowy od	Termin wnoszenia opłat
	KOŹLINY							
1.	302 GD1G/00109 235/3	536	grunty orne	rolniczy	50,-	5,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
2.	348 GD1G/00109 235/3	5131	grunty orne	rolniczy	350,-	35,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
3.	366 GD1G/00115 052/2	13700	grunty orne	rolniczy	822,-	83,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
4.	163 GD1G/00109 235/3	1207	grunty orne	rolniczy	100,-	10,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

5.	298 GD1G/00272102/5	19869	grunty orne	rolniczy	2 000,-	200,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
6.	121/3 GD1G/00109 235/3	2116	grunty orne	rolniczy	130,-	15,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
7.	część dz 375 113248/8	270	grunty orne	rolniczy	270,-	27,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

Przetarg dzierżaw Koźliny odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r. (poniedziałek) o godzinie 9:30 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

Lp.	Nr działki Kw. nr.	Powierzchnia w m. kw.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu rocznie netto	Wysokość wadium	Okres trwania umowy od	Termin wnoszenia opłat
	KRZYWE KOŁO							
1.	28 GD1G/00109219/5	4512	pas fitomelioracyjny		300,-	30,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
2.	88 GD1G/00109219/5	2983	pas fitomelioracyjny		180,-	20,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
3.	77 GD1G/00109219/5	7334	pas fitomelioracyjny		450,-	45,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
4.	100 GD1G/00109219/5	6590	pas fitomelioracyjny		400,-	40,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
5.	część 210 GD1G/00109219/5	10000	grunty orne	rolniczy	600,-	60,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
6.	część 146 GD1G/00109219/5	3500	grunty orne	rolniczy	210,-	21,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

Przetarg dzierżaw Krzywe Koło odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r. (poniedziałek) o godzinie 10:30 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

Lp.	Nr działki Kw. nr.	Powierzchnia w m. kw.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu rocznie netto	Wysokość wadium	Okres trwania umowy od	Termin wnoszenia opłat
	OSICE							
1.	132 GD1G/00112561/1	7087	grunty orne	rolniczy	450,-	45,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
2.	Część 114/4 GD1G/00109139/0	3888	grunty orne	rolniczy	250,-	25,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

Przetarg dzierżaw Osice odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r. (poniedziałek) o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

Lp.	Nr działki Kw. nr.	Powierzchnia w m. kw.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu rocznie netto	Wysokość wadium	Okres trwania umowy od	Termin wnoszenia opłat
	OSTROWITE							
1.	1 GD1G/00113620/0	1193	grunty orne	rolniczy	80,-	10,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
2.	3 GD1G/00202722/6	18254	grunty orne	rolniczy	1 100,-	110,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
3.	13 GD1G/00202722/6	1921	grunty orne	rolniczy	120,-	15,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

Przetarg dzierżaw Ostrowite odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r. (poniedziałek) o godzinie 11:30 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

Lp.	Nr działki Kw. nr.	Powierzchnia w m. kw.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu rocznie netto	Wysokość wadium	Okres trwania umowy od	Termin wnoszenia opłat
STEBLEWO								
1.	60/1, 60/2 GD1G/00111 062/6	4688	grunty orne	rolniczy	300,-	30,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
2.	63/1, 63/2 GD1G/00111 062/6	13866	grunty orne	rolniczy	850,-	85,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
3.	110 GD1G/00111 062/6	3115	grunty orne	rolniczy	200,-	25,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
4.	190/35,190/38,190/39, 190/40,190/41,190/43 GD1G/00233671/9	42 6138	plantacja wikliny	rolniczy	13 000,-	1 300,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
5.	280 GD1G//00113248/8	2987	grunty orne	rolniczy	180,-	20,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
6.	85 GD1G//00290279/8	13088	pas fitomelioracyjny	rolniczy	800,-	80,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

Przetarg dzierżaw Steblewo odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r. (poniedziałek) o godzinie 12:00 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

Lp.	Nr działki Kw. nr.	Powierzchnia w m. kw.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu rocznie netto	Wysokość wadium	Okres trwania umowy od	Termin wnoszenia opłat
SUCHY DĄB								
1.	84/3,84/4 GD1G/00113620/0	1458	grunty orne	rolniczy	100,-	10,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

2.	86 GD1G/00113620/0	2641	grunty orne	rolniczy	200,-	20,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
3.	110/2,110/3 GD1G/00113620/0	1504	grunty orne	rolniczy	100,-	10,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
4.	111/3 GD1G/00113620/0	326	grunty orne	rolniczy	300,-	30,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
5.	139 GD1G/00113620/0	17973	grunty orne	rolniczy	1 500,-	150,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
6.	394/1 GD1G/00113620/0	501	grunty orne	rolniczy	500,-	50,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
7.	394/2 GD1G/00113620/0	499	grunty orne	rolniczy	500,-	50,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
	171 GD1G/00109114/9	3282	pas fitomelioracyjny		200,-	20,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
8.	175 GD1G/00109114/9	2200	pas fitomelioracyjny		150,-	15,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
9.	177 GD1G/00109114/9	6739	pas fitomelioracyjny		450,-	45,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
10.	205 GD1G/00109114/9	3962	pas fitomelioracyjny		250,-	25,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
11.	270 GD1G/00109114/9	974	pas fitomelioracyjny		100,-	10,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
12.	272 GD1G/00109114/9	1569	pas fitomelioracyjny		100,-	10,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
13.	291 GD1G/00109114/9	1777	pas fitomelioracyjny		120,-	12,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
14.	339 GD1G/00109114/9	6493	pas fitomelioracyjny		400,-	40,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca
15.	315 GD1G/00109114/9	3281	pas fitomelioracyjny		200,-	20,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

Przetarg dzierżaw Suchy Dąb odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r. (poniedziałek) o godzinie 13:00 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

Lp.	Nr działki Kw. nr.	Powierzchnia w m. kw.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu rocznie netto	Wysokość wadium	Okres trwania umowy od	Termin wnoszenia opłat
	WRÓBLEWO							
1.	18 GD1G/00111 149/0	1117	grunty orne	rolniczy	100,-	10,-	1.09.2020 31.08.2023	15 marca

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r. (poniedziałek) o godzinie 14:30 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % przelewem, w terminie do 27 sierpnia 2020 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „ Przetarg dz. nr....., obręb..... ”.

Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.).

6. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.

Ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie internetowej: <http://www.suchy-dab.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy .

Informację o ogłoszeniu przetargu na dzierżawę nieruchomości zamieszczono w prasie lokalnej.