

## Umowa nr RDR.7234.9.2026

zawarta w dniu ..... w Suchym Dębnie pomiędzy:

**Gminą Suchy Dąb, ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb, NIP 5931090485,**  
reprezentowaną przez:

**Monikę Ficek – Wójta Gminy Suchy Dąb**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Suchy Dąb – Joanna Gliniecka**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z zakresem prac zawartym w zapytaniu ofertowym z dnia 22 maja 2026 r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Sprzęt oraz materiał potrzebny do wykonania prac wymienionych w §1 zapewnia Wykonawca.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca przystąpi w terminie niezwłocznie od daty przekazania terenu, a zakończy do dnia 30 września 2026 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o rozpoczęciu oraz o wykonaniu przedmiotu umowy i zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy po terminie nie ma dla Zamawiającego znaczenia i w związku z powyższym w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust 1, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy i żądania zapłaty odszkodowania za powstałe szkody.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy.
5. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania

przedmiotu odbioru. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.

7. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający pisemnie wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie robót.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. Zamawiający:
  - a) przekaze Wykonawcy teren na podstawie protokołu przekazania terenu prac,
  - b) wskaże Wykonawcy w dniu przekazania terenu realizacji prac ewentualne punkty kolizji na trasie wykonywania prac ze znanymi sobie urządzeniami podziemnymi oraz określi szczegółowo ich lokalizację i warunki wykonania prac w obrębie tych urządzeń w protokole przekazania terenu,
  - c) zapewni nadzór nad realizacją prac,
2. Wykonawca:
  - a) zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) zrealizuje prace z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania,
  - c) na własny koszt zorganizuje zaplecze niezbędne do realizacji zadania,
  - d) ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie

prorowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż,

- e) zobowiązuje się stosować w czasie prowadzenia prac do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i mieć szczególny wzgląd na zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi, niszczeniem gniazd i lęgów ptaków oraz zdewastowaniem naturalnych tarlisk ryb w miejscu ujść rzek i kanałów do jezior i naturalnych zbiorników wodnych. W przypadku stwierdzenia na danym obszarze gatunków roślin, zwierząt objętych ścisłą lub częściową ochroną gatunkową, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, a miejsce ich występowania w sposób widoczny i trwały oznaczy w terenie,
- f) w czasie realizacji prac Wykonawca utrzymywał będzie teren realizacji prac w należyłym stanie oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadkach, gdyby w związku z wykonywaniem prac stanowiących Przedmiot Umowy powstała konieczność zagospodarowania lub utylizacji odpadów zgodnie z treścią ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1587 ze zm.), wówczas wszystkie obowiązki z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę.
- g) na terenie realizacji prac odpowiada za ochronę ogrodzeń posesji, ogrodzeń gruntów, instalacji na powierzchni ziemi i za występujące urządzenia podziemne oraz jest zobowiązany niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku ich uszkodzenia,
- h) wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu Prac uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór Prac będących Przedmiotem Umowy.
- i) jeżeli do wykonania Prac niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty,
- j) od daty protokolarnego przejęcia terenu realizacji zadania, aż do chwili odbioru Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca ponosi ponadto pełną odpowiedzialność za inne wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem prac, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji Przedmiotu Umowy,
- k) zobowiązuje się posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kopię polisy Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu realizacji prac.

## **§ 4**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w §1 pkt 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości .....  
(słownie: .....00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2, płatne po wykonaniu całości zadania.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
3. Faktura VAT zostanie doręczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 Ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów Ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
6. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca:  
Gmina Suchy Dąb, ul. Gdańska 17; 83-022 Suchy Dąb; NIP 593-109-04-85,  
Odbiorca:  
Urząd Gminy w Suchym Dębnie, ul. Gdańska 17; 83-022 Suchy Dąb.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności należności wynikającej z faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
9. Zapłata zostanie przekazana przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na przedstawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury i po dokonaniu odbioru końcowego o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy
10. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienie od umowy z przyczyny leżącej pod stroniem Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy

2. W przypadku przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 1 lub wyznaczonego terminu usunięcia usterek Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wyrównania rzeczywistej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek wskazany w wezwaniu.

## **§6**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy na okres 12 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 10.
2. Gwarancja jakości obejmuje w szczególności wady ujawnione w okresie gwarancji, wynikające z nienależytego wykonania robót, zastosowania niewłaściwych materiałów lub technologii, a także inne wady wpływające na prawidłową eksploatację dróg.
3. Zgłoszenie wady w okresie gwarancji następuje w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wady, jednak nie później niż jak wskaże Zamawiający.
4. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1–3, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, w szczególności art. 638 k.c. w zw. z art. 656 k.c.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu kar umownych przewidzianych w § 5 oraz roszczeń odszkodowawczych dochodzonych na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały polubownie.

4. Spory, które wynikają z niniejszej umowy, rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty
2. Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy