

UCHWAŁA NR 0007.X.57.2024
RADY GMINY SUCHY DĄB

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Dąb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Suchy Dąb uchwala co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Dąb.
- § 2.** Plan ogólny Gminy Suchy Dąb sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Suchy Dąb.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Dąb.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Suchy Dąb

Jarosław Michałowicz

Uzasadnienie

Do sporządzenia planu ogólnego dla gminy Suchy Dąb należy przystąpić w związku z wejściem w życie zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) dodanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) *dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.*

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Brak planu ogólnego skutkuje tym, że po 1 stycznia 2026 r., Wójt Gminy Suchy Dąb straci możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z opracowaniem i uchwaleniem planu, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Suchy Dąb.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia w nim zawarte będą obligatoryjne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rada Gminy, zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *przed sporządzeniem projektu planu ogólnego podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.*

Sporządzenie planu ogólnego gminy odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.