

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
- art. 2a, art. 6 , art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.),
- uchwały nr 0007.X.79.2019 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2019 r.w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
- zarządzenie nr RGN.0050.5.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 17 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej,
- zarządzenie nr RGN.0050.120.2019 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie powołania komisji przetargowej

WÓJT GMINY SUCHY DĄB

ogłasza II-gi przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy

Obręb Krzywe Koło

Działka położona jest na terenie wsi **Krzywe Koło** (obręb geodezyjny Krzywe Koło) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00112700/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży w zł.	Wadium
1.	305/11	0,2285	Nieruchomość gruntowa niezabudowana , kształt niekorzystny wielokątny	110 000,00 + VAT 25 300,00 razem 135 300,00 zł	13 530,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

Nieruchomość będzie przedmiotem ustanowienia na rzecz Gminy Suchy Dąb służebności przesyłu w związku z istniejącą siecią wodociągowo-kanalizacyjną.

Nieruchomość dz. nr 305/11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: 42.UW

– funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, oraz produkcji, magazyny i składy, itp. – teren wielofunkcyjny:

- funkcja dopuszczalna –parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w strefie wydzielonych działek budownictwa usługowego. Kształt działki niekorzystny, wielokątny, z wydzieleniem funkcjonalnym zapewniającym dostęp do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2020 r. (wtorek) o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb przy ul. Gdańskiej nr 17, sala narad nr 7 (parter).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% przelewem, w terminie do 16 lipca 2020 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „Przetarg Krzywe Koło dz. nr 305/11 ”

Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. Cena wywoławcza wynosi 135 300,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-50.

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.suchy-dab.pl>