

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U . z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
- art. 2a, art. 6 , art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.),
- uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat,
- zarządzenie nr RGN.0050.5.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 17 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej,
- zarządzenie nr RGN.0050.101.2019 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 16 października 2019 r. w sprawie powołania komisji przetargowej

WÓJT GMINY SUCHY DĄB
ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy

Obręb Krzywe Koło

Działka położona jest na terenie wsi **Krzywe Koło** (obręb geodezyjny Krzywe Koło) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00112700/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży w zł.	Wadium
1.	305/11	0,2285	Nieruchomość gruntowa niezabudowana , kształt niekorzystny wielokątny	200 000,00 + VAT 46 000,00 razem 246 000,00 zł	24 600,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość dz. nr 305/11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: 42.UW

– funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, oraz produkcji, magazyny i składy, itp. – teren wielofunkcyjny:

- funkcja dopuszczalna –parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w strefie wydzielonych działek budownictwa usługowego. Kształt działki niekorzystny, wielokątny, z wydzieleniem funkcjonalnym zapewniającym dostęp do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2020 r. (wtorek) o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb przy ul. Gdańskiej nr 17, sala narad nr 7, (parter).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% przelewem, w terminie do 23 kwietnia 2020 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „Przetarg Krzywe Koło dz. nr 305/11 ”

Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. Cena wywoławcza wynosi 246 000,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-50.

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.suchy-dab.pl>