



Suchy Dąb, 19.04.2017 r.

l.dz. 1799.2017

Pani
Luiza Budner-Iwanicka
Prezes
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Gdańsku

Szanowna Pani Prezes,

Dotyczy: pisma WK/0804/123/21/K/2/2016 z dnia 28 marca 2017 r.

W związku z pismem kontynuującym wykonanie zaleceń pokontrolnych dotyczących stanowiska wyrażonego w pkt 9 i pkt 10 uprzejmie informuję, że w mojej ocenie przeprowadzone transakcje były zgodne z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odnosząc się do powołanego przez Państwa wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 5 października 2016 r. (sygn. akt I SA/Łd 687/16) mogę zwrócić uwagę jedynie na dwie kwestie. Po pierwsze, przy całym szacunku dla dorobku orzeczniczego sądów administracyjnych, przedmiotowe rozstrzygnięcie ma moc wiążącą tylko w tej sprawie, w której zapadło. Art. 87 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej nie zalicza wyroków sądów do źródeł prawa powszechnie obowiązującego. Ponadto, co może być nawet bardziej istotne, przedmiotowy wyrok zapadł 5 października 2016 roku. Nawet gdyby hipotetycznie przyjąć, że już w tej dacie mogłaby mi być znana treść zarówno tego wyroku jak i jego uzasadnienie, to nie pomogłoby mi to w podjęciu decyzji z uwagi na fakt, że umowy ze spółką Magellan SA zostały zawarte 21 stycznia 2015 roku i 22 stycznia 2016 roku.

Pragnę wskazać, że moja Gmina cały czas ma problemy finansowe, które staram się zminimalizować przy wykorzystaniu dostępnych i zgodnych z obowiązującymi mnie przepisami narzędzi. Być może zastosowany w tym przypadku mechanizm pozyskania środków nie jest zbyt popularny, ale w dacie zawierania umów ze spółką Magellan nie miałam żadnego sygnału, który choćby sugerował niedopuszczalność takich działań. Dopiero wskutek przeprowadzonej kontroli zostało wyrażone jednoznaczne stanowisko, wskutek czego i ja zaczęłam zmieniać swoje zapatrywanie na tę kwestię. Czasu jednak nie cofnę a skutki zawartych umów i ich wpływ na budżet Gminy są znane, ponieważ ujęte są bardzo rzetelnie w sprawozdaniach oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej. Przedmiotowe umowy



nie wpłynęły negatywnie na indywidualne wskaźniki zadłużenia z lat poprzednich, obecne i przyszłe.

Na dzień dzisiejszy poza tymi dwoma umowami nie posiadam innych form współpracy z spółką Magellan SA. Ponadto podejmuję działania, które w razie powodzenia mogą pozwolić na modyfikację zawartych umów i zakończenie współpracy przed nadejściem pierwotnie przewidzianego terminu.

Z poważaniem

WÓJT GMINY
Barbara Kamińska