

*P. Budner  
+ P. Wecis*



URZĄD GMINY  
Suchy Dąb Pomorskie  
2017-03-30  
Wpł. dn. .... Nr. *1488*  
podpis .....

**REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA  
W GDAŃSKU**

WK/0804/123/21/K/2/2016

Gdańsk, dnia 28 marca 2017 r.

**Pani  
Barbara Kamińska  
Wójt Gminy Suchy Dąb  
ul. Gdańska 17  
83-022 Suchy Dąb**

*Przeznaczona Pani Wójt,*

w nawiązaniu do Pani pisma l.dz. 893.2017 z dnia 21 lutego 2017 r., które wpłynęło do tutejszej Izby w dniu 27 lutego 2017 r., informującego o sposobie wykonania wniosków pokontrolnych ujętych w wystąpieniu pokontrolnym o numerze WK/0804/123/21/K/1/2016 z dnia 24 stycznia 2017 r., Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku uprzejmie informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w pkt 9 i pkt 10 wystąpienia pokontrolnego.

Jednocześnie ustosunkowując się do argumentacji wskazanej w Pani piśmie wskazującej na niezasadne utożsamianie umów zawartych w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami z umowami kredytu lub pożyczki Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 65 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) prawidłowa wykładnia umowy powinna uwzględniać w pierwszym rzędzie badanie zgodnego zamiaru stron i celu umowy oraz faktyczne warunki jej wykonywania, a nazwa umowy nie może automatycznie przesądzać o jej charakterze.

Niezależnie od powyższego wskazuję, że z treści wspomnianego wystąpienia pokontrolnego nie wynika, aby Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku utożsamiała umowy sprzedaży i dzierżawy nieruchomości z umowami kredytu lub pożyczki. Tamże jednoznacznie podano, że przeprowadzone transakcje są równoznaczne z leasingiem finansowym zwrotnym. Tego typu zaś umowy stanowią tytuł dłużny, o czym wypowiedział się m.in. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 5 października 2016 r. (sygn. akt I SA/Łd 687/16).

Ponadto ustawodawca postanowił, że tytułem dłużnym jest m.in. umowa leasingu określona w § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. Nr 298, poz. 1767), którego treść przytacza Pani również w swoim piśmie z dnia 21 lutego 2017 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 561), Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku oczekuje pisemnej informacji w sprawie działań podjętych w celu wyeliminowania nieprawidłowości opisanych w pkt 9 i pkt 10 ww. wystąpienia pokontrolnego.

Do wiadomości:  
Pan Jan Heś – Przewodniczący Rady Gminy Suchy Dąb.

Z poważaniem  
**PREZES**  
*Luiza Budner-Iwanicka*