

Opracowanie:		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geodezyjne 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz. 100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3"		
Zleceniodawca:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM” Sp. z o. o.	
	ul. Kościuszki 34 G	
	83-200 Starogard Gdański	
Umowa	z dnia 02.06.2008 r.	Egz. nr
Zespół autorski:		
	mgr Monika Markowska	
	dr hab. Maciej Przewoźniak	
	mgr Ewa Sawon	
	mgr Andrzej Winiarski	

Gdańsk, kwiecień 2009 r.

Spis treści:

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU	4
2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.1. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu...”	7
2.2. Powiązania z innymi dokumentami	9
2.2.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ...	9
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY	11
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego	11
3.1.1. Otoczenie obszaru projektu „Planu...”	11
3.1.2. Obszar projektu „Planu...”	11
3.2. Antropizacja środowiska przyrodniczego	12
3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu „Planu...”	13
3.4. Zagrożenia przyrodnicze	13
4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU „PLANU...”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY	15
4.1. Ogólne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu „Planu...”	15
4.2. Problemy ochrony przyrody	15
5. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓŁNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „PLANU...”	16
5.1. Poziom międzynarodowy i krajowy	16
5.2. Poziom regionalny	17
6. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” NA ŚRODOWISKO	20
6.1. Powierzchnia ziemi	20
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne	20
6.3. Gospodarka odpadami	20
6.4. Powietrze atmosferyczne i klimat	21
6.5. Roślinność, zwierzęta i różnorodność biologiczna	22
6.6. Formy ochrony przyrody	24
6.7. Zasoby naturalne	25
6.8. Zabytki	26
6.9. Dobra materialne	27
6.10. Krajobraz	27

6.11. Ludzie	27
6.12. Ocena kompleksowa oddziaływania ustaleń projektu „Planu...” na środowisko - synteza	28
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” NA ŚRODOWISKO	31
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU „PLANU...”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	32
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE „PLANU...”	33
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	34
11. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	35
12. WNIOSKI	36
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	39
14. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE.....	41

Załączniki:

1. Uzgodnienie zakresu prognozy przez RDOŚ w Gdańsku.
2. Uzgodnienie zakresu prognozy przez PPIS w Pruszczu Gdańskim.

Załącznik kartograficzny:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz.100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3”, (1:2000).

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU

1.1. Podstawy prawne prognozy i jej zakres

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz. 100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3”. Plan opracowany został przez Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne „Dom” Sp. z o.o. w Starogardzie Gdańskim, w 2008 r.

Prognoza wykonana została na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Ustawa ta, w art. 46.1. wprowadziła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już uchwalonego planu.

Wg art. 51 ust. 2 ww. ustawy:

51.2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;*

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,*
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*
 - różnorodność biologiczną,*
 - ludzi,*
 - zwierzęta,*

- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz. 100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” wydane zostały na wniosek Wójta Gminy Suchy Dąb przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (**załącznik 1**) i przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim (**załącznik 2**). Zawierają one przede wszystkim uwagi dotyczące konieczności wypełnienia zakresu prognozy określonego ww. ustawą, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz w dostosowaniu do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz uwzględnienie informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektowanym dokumentem będącym przedmiotem postępowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz. 100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” obejmuje następujące zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Planu...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu...” i jego otoczenia;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu „Planu...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody w otoczeniu obszaru projektu „Planu...”;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń zmiany projektu „Planu...”

na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania ustaleń projektu „Planu...”;

- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- wnioski;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

2.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz. 100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową;
- analogii środowiskowych;
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość;
- analiz kartograficznych.

Ww. metody opisane są m. in. w pracach Przewoźniaka (1987, 1995, 1997).

2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu...”

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz. 100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” obejmuje teren położony w południowej części wsi Suchy Dąb. Obszar projektu „Planu...” od zachodu ogranicza droga wojewódzka (ul. Gdańska) oraz zabudowa mieszkaniowa. Od północy i południa plan graniczy z terenami wydzielonych działek budowlanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkaniowo-usługowe i terenami rolniczymi, od wschodu obszar graniczy z terenami rolniczymi (rys. 1). Łączna powierzchnia obszaru projektu „Planu...” wynosi 15,2 ha.

Przedmiotem projektu „Planu...” zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów zieleni urządzonej.

W projekcie „Planu...” ustalono podział obszaru na 34 wydzieleń funkcjonalnych, oznaczonych symbolami od 1-24 dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi i od 001-010 dla terenów komunikacyjnych.

Na obszarze projektu „Planu...” wprowadzone zostaną następujące funkcje:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej lub/i usługowej;
- MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** – tereny zabudowy usługowej;
- ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- RU/MN,U** – tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą rolnictwa, docelowo zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- W/MN** – tereny infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę, docelowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- W/MN,U** - tereny infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę, docelowo zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- KDP** – publiczny parking ogólnodostępny;
- KDD** – tereny komunikacji- dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- KDX** – tereny komunikacji – ogólnodostępne ciągi piesze;
- KDW** – tereny komunikacji- drogi wewnętrzne;

Cały obszar objęty projektem „Planu...” znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Obowiązują w nim przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. nr 29, poz. 585).

Obszar projektu „Planu...” położony jest w strefie ochrony tradycyjnego układu ruralistycznego miejscowości wraz z historycznym rozłogiem wsi lokacyjnej, w którym przedmiotem ochrony są (elementy chronione znajdują się poza obszarem opracowania projektem „Planu...”, z wyjątkiem historycznego kanału):

- podział na działki siedliskowe, historyczny podział rozłogu pól, łąk i pastwisk oraz historyczny układ melioracyjny wraz z towarzyszącą zielenią;
- historyczny układ komunikacyjny oraz teren historycznego nawsia;
- istniejący historyczny zasób architektury, w tym pojedyncze obiekty we wsi oraz historyczne siedliska rozproszone wraz ze sposobem ich zagospodarowania oraz publiczna zieleń przyuliczna i cmentarna;
- kompozycja panoramy miejscowości w otwartym krajobrazie.

Obszar projektu „Planu...” położony jest w zasięgu obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy „Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) w przypadku przelania się wód Motławy i/lub Wisły przez korony wałów lub przerwania wałów.

Na obszarze projektu „Planu...” nie znajdują się tereny górnicze. Obszar projektu „Planu...” nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Do istotnych środowiskowo zapisów projektu „Planu...” należą:

- wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej w postaci np. trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych;
- wymóg realizacji ciągów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, oddzielających tereny o różnych funkcjach.

W zakresie wyposażenia obszaru projektu „Planu...” w infrastrukturę techniczną projekt „Planu...” zakłada realizację następujących, podstawowych ustaleń:

- **zaopatrzenie w wodę:** poprzez przyłączenie obszaru projektu „Planu...” do wodociągu magistralnego;
- **odprowadzanie ścieków sanitarnych:**
 - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - tymczasowo z istniejącej zabudowy do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
 - zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- **odprowadzenie wód opadowych:**
 - wody opadowe z terenów nieutwardzonych: zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i zieleni publicznej należy zagospodarować na terenie działek własnych;
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg oraz utwardzonych placów do gruntu po ich podczyszczeniu do poziomu wymaganego w przepisach ochrony środowiska;
- **zaopatrzenie w energię elektryczną:** poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego napięcia 15 kV na podstawie warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci;
- **zaopatrzenie w ciepło:** z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz źródeł energii odnawialnej;

- **zaopatrzenie w gaz:** obszar projektu „Planu...” nie posiada dostępu do sieci gazowej, w przypadku jej realizacji rurociąg należy zlokalizować w liniach rozgraniczających dróg i terenów publicznych, jeśli jego przebieg nie koliduje z istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu;
- **telekomunikacja:** dopuszcza się lokalizację sieci kablowych telekomunikacyjnych i teleinformatycznych w liniach rozgraniczających dróg i terenów publicznych, jeśli jej przebieg nie koliduje z istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu;
- **gospodarka odpadami stałymi:** odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

2.2. Powiązania z innymi dokumentami

2.2.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Aktualnie (kwiecień 2009 r.) obowiązuje „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” uchwalony uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 639/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 r. Zarząd Województwa Pomorskiego skierował jednak w lutym 2009 r. do uzgodnień i do konsultacji społecznych projekt „Planu...” (Uchwała Nr 11/175/09 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2009 r. w sprawie: przyjęcia projektów planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego wraz z prognozami ich oddziaływania na środowisko).

Generalny cel polityki przestrzennej województwa pomorskiego w projekcie „Planu...” (2009) to: *Kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa sprzyjającej równoważeniu wykorzystywania cech, zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem poziomu i jakości życia oraz trwałym zachowaniem wartości środowiska dla potrzeb obecnego i przyszłych pokoleń.*

Cele główne polityki przestrzennej określono jako:

1. *Powiązanie województwa z Europą, w tym przede wszystkim z regionem bałtyckim.*
2. *Wzrost konkurencyjności i efektywności gospodarowania przestrzenią.*
3. *Osiągnięcie warunków i jakości życia mieszkańców zbliżonych do średniej europejskiej.*
4. *Zahamowanie dewaloryzacji środowiska oraz ochrona jego struktur i wartości.*
5. *Podwyższenie walorów bezpieczeństwa i odporności na skutki awarii i klęsk żywiołowych.*

Cele określone w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz. 100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3 są zgodne z ww. zapisami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” (2002), zwłaszcza w zakresie punktu 2 i 3.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb

Zgodnie z zapisami „Studium...” (2006) obszar objęty projektem „Planu...” należy do obszarów wyznaczonych pod nowe budownictwo mieszkaniowe. Ponadto *w poszczególnych wsiach dopuszcza się lokalizowanie na obrzeżach miejscowości usług rzemiosła, usług wielofunkcyjnych, usług różnych, pod warunkiem zachowania zasady ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny lub ustalenia zasad ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami z właścicielami nieruchomości sąsiednich.*

Dla obszarów przeznaczonych pod zabudowę zapisy „Studium...” przewidują:

- *w związku z płytkim występowaniem wód podziemnych oraz terenami depresyjnymi na całym obszarze gminy do projektu budowlanego zaleca się każdorazowo wykonanie badania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*
- *cały obszar gminy jest zagrożony powodzią: opadowymi, roztopowymi, zatorowymi i sztormowymi, realizacja zabudowy (każdego rodzaju) wymaga dodatkowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych.*

Projekt „Planu...” jest zgodny z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb” (2006).

Opracowanie ekofizjograficzne

Dla obszaru projektu „Planu...” wykonane zostało w 2003 r. przez BPiWP „PROEKO” „Opracowanie ekofizjograficzne gminy Suchy Dąb dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi obrębowych”. W opracowaniu tym zawarto:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska;
- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska,
- wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie;
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze;
- określenie priorytetowych zadań w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z ww. opracowaniem obszar projektu „Planu...” charakteryzuje się ograniczeniami fizjograficznymi dla zainwestowania ze względu na występowanie gruntów podmokłych i nienośnych.

3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY

3.1. Struktura środowiska przyrodniczego

3.1.1. Otoczenie obszaru projektu „Planu...”

Obszar projektu „Planu...” obejmuje południową część wsi Suchy Dąb (rys. 1). Gmina Suchy Dąb położona jest w północno-wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie gdańskim. Gmina Suchy Dąb jest jedną z najmniejszych pod względem powierzchni gmin województwa pomorskiego – jej powierzchnia wynosi 84,6 km².

Według regionalizacji fizycznogeograficznej obszar projektu „Planu...” położony jest w obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego Żuławy Wiślane, który jest regionem jednorodnym, zdeterminowanym przyrodniczo przez procesy geomorfologiczne związane z kształtowaniem się delty Wisły.

Obszar projektu „Planu...” stanowi równina aluwialna Wisły. Występująca tu powierzchnia morfologiczna jest prawie idealną równiną, która nieznacznie podnosi się w górę rzeki Wisły (przepływa ok. 6 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru).

W sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” przepływa Motława (ok. 60 m w kierunku zachodnim).

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem mają miejsce we wsi Suchy Dąb przede wszystkim dzięki procesom przyrodniczym zachodzącym w obrębie i wzdłuż Motławy.

3.1.2. Obszar projektu „Planu...”

Obszar projektu „Planu...” położony jest na wysokości ok. 2 m n.p.m.

Obszar gminy Suchy Dąb objęty jest systemem odwadniającym Motławy stanowiącym część (podsystem) wielkiego systemu Żuław Gdańskich, odprowadzającego wody do Martwej Wisły

Obszar projektu „Planu...” położony jest w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, w przypadku przelania się przez korony wałów lub przerwania wałów przez wody Motławy i Wisły.

Pierwszy poziom wody podziemnej zalega na głębokości około 0,5 do 1 m p.p.t.

Na obszarze projektu „Planu...” występują mady, których pochodzenie wiąże się ściśle z osadami rzecznyymi nagromadzonymi w delcie Wisły. Różnice w składzie mineralnym i wartości użytkowej tych gleb wynikają z rodzaju i głębokości zalegania osadów, na jakich zostały utworzone. Mady na terenie gminy Suchy Dąb charakteryzują się przeważnie dużą i bardzo dużą żyznością (1 i 2 kompleks przydatności rolniczej gleb).

Obszar projektu „Planu...” położony jest w obrębie regionu klimatycznego Dolnej Wisły. Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru jest częste występowanie pogody chłodnej, z dużym zachmurzeniem bez opadu. Znaczną frekwencją odznacza się również pogoda przymrozkowi bardzo chłodna z dużym zachmurzeniem bez opadu.

Większą część obszaru projektu „Planu...” zajmują obiekty produkcyjne, składowe i duże gospodarstwo rolne. Na obszarze projektu „Planu...” dominuje roślinność ruderalna terenów silnie przekształconych antropogenicznie.

W zachodniej części obszaru projektu „Planu...” występują pojedyncze drzewa, które w projekcie „Planu...” zostały wskazane do zachowania.

3.2. Antropizacja środowiska przyrodniczego

Zanieczyszczenie atmosfery

Główne źródła zanieczyszczeń atmosfery na obszarze projektu „Planu...” i w jego otoczeniu to:

- źródła ciepła indywidualnej i wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej;
- emitory obiektów produkcyjnych (piekarnie, wędzarnie);
- zanieczyszczenia komunikacyjne (emisja liniowa, wzdłuż ciągów komunikacji samochodowej przebiegających wzdłuż zachodniej granicy obszaru projektu „Planu...”);
- emisja niezorganizowana pyłu z terenów pozbawionych roślinności i z terenów o utwardzonej nawierzchni, głównie komunikacyjnych;
- emisje niezorganizowane pochodzące z ferm hodowlanych, głównie w zakresie tlenków azotu oraz odorów;
- napływ zanieczyszczeń z terenów aglomeracji gdańskiej oraz z sąsiednich gmin (przede wszystkim z Tczewa).

Przez północną część gminy Suchy Dąb przebiega droga wojewódzka nr 227 (Pruszcz Gdański – Turnowy – droga krajowa nr 7). Droga ta charakteryzuje się natężeniem ruchu 3745 pojazdów umownych w ciągu doby (tab. 1).

Tabela 1 Natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 227

Nr drogi	odcinek drogi	długość [km]	natężenie ruchu							
			pojazdy samochodowe	rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych						
				motocykle	sam. osob. mikrobuse	lekkie sam. ciężarowe	sam. ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
							bez przycz.	z przycz.		
227	Pruszcz Gd. (gr) Turnowy	8,3	3745	7	3116	326	142	105	30	19

Źródło: Ruch drogowy – 2000 (2001)

Emisja niezorganizowana pochodząca z obiektów hodowlanych, głównie bydła i trzody chlewnej, powoduje przede wszystkim wzrost zawartości w powietrzu atmosferycznym tlenków azotu oraz odorów. Uciążliwość wymienionych obiektów koncentruje się głównie w najbliższym ich sąsiedztwie, powodując pogorszenie warunków aerosanitarnych.

Istotny wpływ na stan aerosanitarny na obszarze projektu „Planu...” ma emisja zanieczyszczeń z obszaru sąsiednich gmin. Największe znaczenie ma napływ zanieczyszczeń z Tczewa oraz Pruszcza Gdańskiego. Uwarunkowane to jest dominującymi na tym obszarze kierunkami wiatrów, z sektora zachodniego oraz niewielką odległością i brakiem barier terenowych.

Hałas

Głównym źródłem hałasu na obszarze projektu „Planu...” jest hałas komunikacyjny, związany z bezpośrednim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 227 oraz hałas związany z działalnością pojedynczych obiektów przemysłowo-rolniczych, o lokalnym, przyobiektowym charakterze uciążliwości.

Na obszarze gminy Suchy Dąb nie przeprowadzono dotychczas pomiarów dokumentujących poziom natężenia hałasu.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie objętym projektem „Planu...” zlokalizowane są linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną wynoszącą 5 m od osi linii. W sąsiedztwie obszaru „Planu...” (ok. 90 m w kierunku wschodnim) przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV.

Zasięg stref o ograniczeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaga rozpoznania pomiarowego, a zasady ich wykonywania określają odpowiednie przepisy szczegółowe (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów, Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. „pomiarów przeprowadza się w szczególności w tych miejscach, w których, na podstawie uprzednio przeprowadzonych obliczeń, stwierdzono występowanie pól elektromagnetycznych o poziomach zbliżonych do poziomów dopuszczalnych”.

Zanieczyszczenie wód

Stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych kontrolowany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku. W 2000 roku badaniu poddane zostały wody rzeki Motławy, przepływającej w minimalnej odległości ok. 60 m w kierunku zachodnim od obszaru projektu „Planu...”. Punkty pomiarowe zlokalizowane były we wsi Suchy Dąb.

Wody Motławy w punkcie kontrolnym w Suchym Dębie zaklasyfikowano do III klasy czystości. Zdecydowało o tym zanieczyszczenie bakteriologiczne oraz stężenia azotu azotynowego i natlenienie.

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu „Planu...”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu „Planu...” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych ze względu na aktualny stopień antropogenicznego obciążenia terenu projektu „Planu...” i jego otoczenia.

3.4. Zagrożenia przyrodnicze

Do istotnych zagrożeń naturalnych należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne. W warunkach przyrodniczych Polski naturalne zjawiska katastroficzne, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na twory ich działalności, to głównie:

- powódzie;

- ruchy masowe wierzchniej warstwy litosfery;
- ekstremalne stany pogodowe.

Dwóm pierwszym zjawiskom można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja odpływu ze zlewni przez działania hydrotechniczne i z zakresu struktury użytkowania terenu, wały przeciwpowodziowe, poldery itp.) oraz stabilizacji stoków (działania biologiczne, techniczne i biotechniczne). Ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarczego, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

Obszar projektu „Planu...” nie jest bezpośrednio zagrożony powodzią ani występowaniem powierzchniowych ruchów masowych.

Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe, a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

Zagrożenie powodziowe

W sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” (ok. 60 m w kierunku zachodnim) występują tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, obejmujące strefę przepływów wezbraniowych rzeki Motławy, wyznaczone w opracowaniu pt. „Określenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych rzek: Raduni, Motławy, Martwej Wisły, Rozwójki i Bielawy od wody o prawdopodobieństwie pojawiania się 1% dla terenów zurbanizowanych, od wody o prawdopodobieństwie pojawiania się 1%, 10% dla pozostałych terenów” (2003).

Obszar projektu „Planu...” położony jest w zasięgu obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy „Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) w przypadku przelania się wód Motławy lub Wisły przez korony wałów lub przzerwania wałów.

4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU „PLANU...”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY

4.1. Ogólne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu „Planu...”

Aktualnie w rejonie obszaru projektu „Planu...” najistotniejszymi problemami ochrony środowiska są:

- uciążliwość akustyczna i aerosanitarna komunikacji samochodowej na drodze wojewódzkiej nr 227, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru projektu „Planu...”;
- brak prawidłowej gospodarki ściekowej;

Odrębny problem stanowi potencjalne zagrożenie powodziowe od Wisły.

4.2. Problemy ochrony przyrody

Obszar projektu „Planu...” położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Na obszarze projektu „Planu...” obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. nr 29, poz. 585).

Podstawowym problemem ochrony środowiska Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich jest postępujące jego zainwestowanie i związane z tym zmiany krajobrazowe.

W rozległym otoczeniu obszaru projektu „Planu...” (do 15 km) występują następujące tereny i obiekty objęte ochroną przyrody (rys. 2):

- rezerwat przyrody „Dolina Kłodawy” (w odległości ok. 14,5 km w kierunku zachodnim);
- otulina Parku Krajobrazowego Mierzei Wiślanej (w odległości ok. 13 km w kierunku północno-wschodnim);
- Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu (w odległości ok. 6 km w kierunku południowo-wschodnim);
- obszar Natura 2000 ustanowiony obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Wisły” PLB400003 – w minimalnej odległości ok. 5 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru projektu „Planu...”.

5. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓŁNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „PLANU...”

5.1. Poziom międzynarodowy i krajowy

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska na lata 2002-2012 formułuje VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002 r., ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego). Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Będzie realizowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawaniu odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska miejskiego, ograniczania emisji zanieczyszczeń, ochrony gleb, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz ochrony i zachowania środowiska morskiego. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” i „Strategia gospodarki wodnej”. Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- Innych dokumentach międzynarodowych:
 - Europejska Konwencja krajobrazowa;
 - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE:

- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz. 100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” stanowi przyczynek do realizacji ww. celów.

5.2. Poziom regionalny

Z punktu widzenia projektu „Planu...” szczególnie istotne są cele ochrony środowiska zapisane w dokumentach regionalnych, spójne z celami ochrony środowiska dokumentów wyższego rzędu.

Podstawowe opracowania regionalne, z którymi ma związek projekt „Planu...” poddany prognozie oddziaływania na środowisko, to:

- „Program ochrony środowiska województwa pomorskiego 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2014”;
- „Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2007–2010 (2011-2014)”.

Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014

„Program...” (2007) nie formułuje celu generalnego, przyjmując, że misja Województwa Pomorskiego, zawarta w Strategii Rozwoju Województwa, dostatecznie podkreśla pierwszorzędną potrzebę zachowania dobrego stanu środowiska, jako podstawowego warunku zrównoważonego i harmonijnego rozwoju.

Zgodnie z ww. „Programem...” wyznaczono cztery cele perspektywiczne (I-IV), nawiązujące do priorytetów VI Wspólnotowego Programu Działań w zakresie środowiska naturalnego oraz Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2007-2010 z perspektywą 2011-2014 oraz 21 celów średniookresowych (1-21).

Do istotnych z punktu widzenia gminy Suchy Dąb należą m.in.:

- *osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych i powierzchniowych;*
- *budowa systemu gospodarki odpadami, który w pełni realizuje zasadę zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów, zapewnia wysoki stopień ich odzysku oraz bezpieczne dla środowiska unieszkodliwianie;*
- *objęcie do końca 2009 r. wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem selektywnego zbierania odpadów, skuteczne rozwiązanie problemu odpadów niebezpiecznych;*
- *ochrona mieszkańców województwa i ich mienia przed zagrożeniami naturalnymi i skutkami katastrof naturalnych;*
- *ochrona mieszkańców województwa przed hałasem zagrażającym zdrowiu i jakości życia;*
- *ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, powstrzymanie procesu jej utraty oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000;*
- *racjonalizacja wykorzystania zasobów wód podziemnych, ochrona głównych zbiorników wód podziemnych stanowiących ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę;*
- *zwiększanie powierzchni zasobów leśnych regionu oraz wzrost ich różnorodności*

biologiczne;

- *wzrost efektywności wykorzystania surowców, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów wodnych i surowców energetycznych wykorzystywanych w gospodarce;*
- *wdrażanie zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi w regionach wodnych, ograniczającego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi i ochronę przed skutkami suszy - modernizacja systemów melioracyjnych.*

Cele określone w projekcie „Planu...” są zgodne z zapisami „Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014” (2007).

„Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014”

Jako główny cel ekologiczny gospodarki odpadami w województwie pomorskim w „Planie...” (2007) określono (...) *Zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów oraz wdrożenie nowoczesnego systemu ich wykorzystywania i unieszkodliwiania.* Realizacja tego celu ma być osiągnięta poprzez następujące działania:

- docelowo skupienie gmin wokół zakładów zagospodarowania odpadów (ZZO), wyposażonych w linie do segregacji odpadów lub tylko w urządzenia do doczyszczania surowców wtórnych ze zbiórki selektywnej, urządzenia do konfekcjonowania surowców, instalacje do utylizacji odpadów organicznych, tymczasowe pomieszczenia do magazynowania odpadów niebezpiecznych, składowisko odpadów resztkowych (o przyjętej technologii decydować będą inwestorzy);
- na obszarze gmin należących do poszczególnych ZZO ma się odbywać zbiórka segregacyjna;
- lokalizacja ZZO jest zgodna z zasadą „bliskości” wyrażoną w Ustawie o odpadach z dnia 02.04 2001 r. (Dz.U. nr 62.poz. 628 z późn. zm.) - przyjęto, że optymalna odległość centrum gminy (po drogach) nie będzie większa niż 30 km od ZZO, w przypadku konieczności dowozu odpadów (lub surowców) z większej odległości, należy rozważyć budowę stacji przeładunków lub wiejskich punktów gromadzenia i segregacji odpadów (WPGiSO);
- założono, że z poszczególnych gmin odpady wysegregowane będą kierowane do ZZO, natomiast pozostałe odpady będą deponowane na lokalnych składowiskach do czasu ich wypełnienia lub konieczności ich zamknięcia z innych powodów.

W „Planie gospodarki odpadami ...” (2007) gmina Suchy Dąb została przypisana do ZZO „Rokitki” koło Tczewa.

W województwie pomorskim w ostatnich latach sporządzono wiele **prognoz oddziaływania na środowisko**, w których oceniano oddziaływanie na środowisko zarówno celów służących rozwojowi poszczególnych sektorów gospodarki, w tym odnoszących się również do przestrzeni województwa pomorskiego, jak i poszczególnych przedsięwzięć przewidywanych do realizacji w jego granicach. Prognozy oddziaływania na środowisko przyjętych już dokumentów, powiązanych z projektem „Planu...” do których nawiązywano z niniejszym opracowaniem to przede wszystkim „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu >Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego<” (2008) oraz „Prognoza oddziaływania na środowisko >Programu ochrony środowiska

województwa pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014<”, którego część stanowi projekt Planu gospodarki odpadami.

6. ANALIZA I OCENIA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” NA ŚRODOWSKO

6.1. Powierzchnia ziemi

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej spowoduje przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, związane z pracami ziemnymi w celu posadowienia budynków i poprowadzenia ciągów komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenu. Realizacja zabudowy w północno-wschodniej części projektu „Planu...” (w obrębie równiny aluwialnej) wymagać może uzdatnienia geotechnicznego podłoża (np. zastosowania gruntów nasypowych).

Na etapie inwestycyjnym będą zachodzić również pozytywne środowiskowo zmiany, jak uporządkowanie terenu oraz wprowadzenie nowych terenów zieleni urządzonej.

Przekształcenia litosfery na obszarze projektu „Planu...” mogą być związane z rozdeptywaniem i rozjeżdżaniem terenów nieutwardzonych. Skutkować to może powstaniem wydepczysk i klepisk.

Ważnym czynnikiem ograniczenia przekształceń powierzchni terenu i gleb terenów zielonych jest kultura proekologiczna ludzi z nich korzystających.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Do podstawowych, potencjalnych źródeł zanieczyszczenia wód na obszarze projektu „Planu...” będą należeć:

- ścieki sanitarne;
- zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego splukiwane przez wody opadowe.

Projekt „Planu...” zakłada odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Suchy Dąb. Ustalenia „Planu...” dopuszczają odprowadzenie ścieków z istniejącej zabudowy do istniejących zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Rozwiązanie to stwarza potencjalne zagrożenie dla stanu czystości wód i gruntu, gdyż jak wykazuje praktyka, jest ono mało skuteczne. Zagadnienie to jest szczególnie ważne ze względu na położenie obszaru „Planu...” w sąsiedztwie rzeki Motławy.

W zakresie odprowadzania wód opadowych projekt „Planu...” zakłada ich zagospodarowanie na terenie działek własnych. Według projektu „Planu...” dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg oraz utwardzonych placów do gruntu po ich podczyszczeniu do poziomu wymaganego w przepisach ochrony środowiska.

6.3. Gospodarka odpadami

W wyniku funkcjonowania planowanych obiektów, w tym produkcyjno-składowych powstawać będą różnorodne odpady bytowe i odpady związane z ewentualnym podczyszczaniem ścieków.

Odzysk, unieszkodliwianie odpadów i magazynowanie do czasu odbioru (przez firmy specjalistyczne) lub przekazania (do najbliższych położonych miejsc, w których

mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione, gdy nie jest to możliwe do przeprowadzenia w miejscu ich powstawania) musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a zwłaszcza z:

- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami);
- Ustawą „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150).

6.4. Powietrze atmosferyczne i klimat

Źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze projektu „Planu...” będą:

- źródła ciepła projektowanych obiektów mieszkalnych;
- emisja technologiczna obiektów usługowych;
- motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza.

Ustalenia projektu „Planu...” przewidują zaopatrzenie istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz źródeł energii odnawialnej. Rozwiązania te mogą być traktowane jako proekologiczne. Pozwoli to na zminimalizowanie negatywnych skutków wzrostu obciążenia atmosfery antropogenicznymi zanieczyszczeniami, które prowadzą do pogorszenia warunków aerosanitarnych na obszarze projektu „Planu...”.

Zmiany w obrębie obszaru projektu „Planu...” związane z intensyfikacją zabudowy i wprowadzeniem nowego zainwestowania mogą mieć wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego o charakterze lokalnym i związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu i węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Hałas

Podstawowymi, źródłami degradacji warunków akustycznych na obszarze projektu „Planu...” będą:

- istniejące i planowane obiekty usługowe (usługi z zakresu rolnictwa);
- wzrost natężenia ruchu samochodowego głównie na drodze wojewódzkiej nr 227 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru projektu „Planu...”, związany zarówno z obsługą komunikacyjną obiektów mieszkaniowych i usługowych na obszarze projektu „Planu...”, jak również ruch tranzytowy;
- powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami usługowymi (usługi komercyjne i rzemiosło usługowe).

Podstawowym źródłem akustycznego obciążenia środowiska w rejonie obszaru projektu „Planu...” jest komunikacja samochodowa. Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu...” nastąpi wzrost poziomu hałasu, spowodowany intensyfikacją ruchu samochodów zarówno osobowych, jak i ciężarowych.

Duże znaczenie dla minimalizacji hałasu komunikacyjnego może mieć ograniczenie prędkości ruchu, zapewnienie jego płynności i odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, umożliwiających szybkie znalezienie miejsca do parkowania. Plan uwzględnia lokalizację parkingu ogólnodostępnego.

Aktualnie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie

Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826 z dnia 5.07.2007 r.). Rozporządzenie określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, w zależności od przeznaczenia terenu, wyrażone wskaźnikami hałasu L_{DWN} , L_N (mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) oraz $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ (mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby)¹.

W zależności od rodzaju zagospodarowania terenu obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez drogi lub linie kolejowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży², terenów domów opieki społecznej i szpitali - w porze dziennej 55 dB i w porze nocnej 50 dB;
- dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych³, terenów mieszkaniowo-usługowych - w porze dziennej 60 dB i w porze nocnej 50 dB;

Dla pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu (z wyjątkiem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne) dopuszczalny poziom hałasu wynosi odpowiednio:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej i szpitali - w porze dziennej 50 dB i w porze nocnej 40 dB;
- dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo-usługowych - w porze dziennej 55 dB i w porze nocnej 45 dB;
- dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców - w porze dziennej 55 dB i w porze nocnej 45 dB.

Modyfikacja topoklimatu obszaru projektu „Planu...” w wyniku oddziaływania nowowprowadzonej zabudowy, polegać będzie na nieznacznych zmianach:

- termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
- anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),
- wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu).

6.5. Roślinność, zwierzęta i różnorodność biologiczna

Ustalenia projektu „Planu...” przewidują wprowadzenie zieleni urządzonej w postaci np. trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych. Według projektu „Planu...” wprowadza się obowiązek realizacji wymaganych ciągów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, oddzielających tereny o różnych funkcjach.

¹ Wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} , L_N oraz wskaźników $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ (równoważny poziom dźwięku w porze dnia i porze nocy) są takie same w poszczególnych kategoriach zagospodarowania).

² Zgodnie z rozporządzeniem w przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy ($L_{Aeq N}$).

Przy nowych nasadzeniach należy zastosować gatunki roślinności adekwatne siedliskowo i geograficznie dla obszaru projektu „Planu...”.

Oddziaływanie na biosferę na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu...” będzie związane głównie z lokalnym wydeptywaniem roślinności w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...”.

Roślinność zainwestowanej części obszaru projektu „Planu...” znajdować się będzie w strefie oddziaływania spalin powstałych w wyniku obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy. Spaliny samochodowe zawierają m. in. metale ciężkie, dwutlenek siarki i tlenki azotu oraz pył. Motoryzacyjne zanieczyszczenia atmosfery są związkami toksycznym, powodującymi osłabienie fotosyntezy, degradację chlorofilu, zakłócenia w transpiracji i oddychaniu, przebarwienia, chlorozę, nekrozę liści, szybsze ich starzenie, upośledzenie wzrostu oraz zmniejszenie odporności na choroby i szkodniki (Łukasiewicz, 1995). Celowe byłoby stosowanie gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia motoryzacyjne, szczególnie na terenie przyulicznym i wokół parkingów.

Ze względu na występowanie na obszarze objętym projektem „Planu...” ekosystemów terenów silnie przekształconych antropogenicznie realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie spowoduje istotnego oddziaływania na faunę.

Na całym obszarze projektu „Planu...” obowiązuje ochrona drzewostanu (Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.).

Art. 83.

1. *Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, z zastrzeżeniem ust. 2, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem - do wniosku dołącza się zgodę jej właściciela.*
2. *Zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.*
- (...)
5. *Wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów na obszarach objętych ochroną krajobrazową w granicach (...) rezerwatu przyrody wymaga uzyskania zgody (...) regionalnego dyrektora ochrony przyrody.*
6. *Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do drzew lub krzewów:*
 - 1) *w lasach;*
 - 2) *owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz w granicach parku narodowego lub rezerwatu przyrody - na obszarach nieobjętych ochroną krajobrazową;*
 - 3) *na plantacjach drzew i krzewów;*
 - 4) *których wiek nie przekracza 5 lat;*
 - 5) *usuwanym w związku z funkcjonowaniem ogrodów botanicznych lub zoologicznych;*
 - 6) *(uchylony);*
 - 7) *usuwanym na podstawie decyzji właściwego organu z obszarów położonych między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, z wałów przeciwpowodziowych i terenów w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;*
 - 8) *które utrudniają widoczność sygnalizatorów i pociągów, a także utrudniają*

eksploatację urządzeń kolejowych albo powodują tworzenie na torowiskach zasp śnieżnych, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;

9) stanowiących przeszkody lotnicze, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;

10) usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu ze względu na potrzeby związane z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta gminy Suchy Dąb, na wniosek posiadacza nieruchomości.

6.6. Formy ochrony przyrody

Obszar projektu „Planu...” położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. W związku z tym na obszarze projektu „Planu...” obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. nr 29, poz. 585), w tym zakazy:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zm.),*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, lub wodnego lub budowy, odbudowy, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,*
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymywaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 8) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Ustalenia projektu „Planu...” są zgodne z zapisami ww. Rozporządzenia.

Obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem „Planu...” położony jest w odległości ok. 5 km w kierunku południowo-wschodnim od ustanowionego obszaru specjalnej ochrony ptaków „**Dolina Dolnej Wisły**” PLB400003.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Dolina Dolnej Wisły” PLB

040003³, ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 229, poz. 2313), obejmuje odcinek doliny Wisły w jej dolnym biegu, od Włocławka do Przegaliny, o całkowitej powierzchni 34 909,2 ha. Rzeka na tym obszarze płynie w dużym stopniu naturalnym korytem, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami. W dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie, wzdłuż brzegów występuje mozaika zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Wisła przepływa w granicach obszaru przez kilka dużych miast, jak: Toruń, Bydgoszcz, Grudziądz, Tczew.

Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej. W obrębie obszaru stwierdzono (Sidło, Błaszowska, Chylarecki - red. 2004) występowanie co najmniej 45 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym liczebności 6 gatunków mieszczą się w kryteriach wyznaczania ostoj ptaków wprowadzonych przez Bird Life International (gągoł, derkacz, rybitwy rzeczna, białoczelna i czarna oraz zimorodek). Ponadto 16 gatunków zostało zmieszczonych na liście zagrożonych ptaków w „Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt”. Ostoja jest ważnym miejscem lęgowym i korytarzem migracyjnym dla łabędzi, kaczek, gęsi, mew, rybitw, i ptaków siewkowych – gatunków spoza Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz miejscem lęgów dla ponad 4000 par jaskółki brzegówki.

Podstawowe zagrożenia dla wartości przyrodniczych obszaru stanowią:

- zaprzestanie lub intensyfikacja gospodarki rolnej, w tym zalesianie muraw, spontaniczna sukcesja roślinności wskutek zaprzestania lub zmniejszenia intensywności wypasu zwierząt w międzywału, zamiana użytków zielonych na pola orne;
- zanieczyszczenie wód (przemysłowe i komunalne);
- gospodarka wodna, w tym zabudowa brzegów, zatrzymywanie rumowiska wleczanego przez zaporę we Włocławku i erozja rzeki poniżej zapory, potencjalne zagrożenie to ewentualna budowa kolejnych stopni wodnych (Nieszawa).

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej i usługowej nie będzie w (...) **znaczący sposób pogorszać stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.**

6.7. Zasoby naturalne

Zasoby naturalne obszaru projektu „Planu...” scharakteryzowano w rozdz. 3.1.2. Największe znaczenie mają zasoby agroekologiczne (glebowe). Na obszarze nie występują zasoby surowców mineralnych.

Zasoby agroekologiczne (glebowe)

Zgodnie z Ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami):

³ Charakterystyka na podstawie informacji zawartych na www.natura2000.mos.gov.pl.

„Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha – wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej [obecnie Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi];*
- 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa [obecnie Ministra właściwego do spraw Środowiska] lub upoważnionej przez niego osoby;*
- 3) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas IV, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1ha,*
- 4) gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne klas V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1 ha,*
- 5) pozostałych gruntów leśnych*

wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażonej po uzyskaniu opinii izby rolniczej”.

Przeznaczenie w obrębie obszaru projektu „Planu...” gleb pochodzenia organicznego wymaga zgody Marszałka Województwa Pomorskiego.

Wody

Obszar projektu „Planu...” położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Na obszarze projektu „Planu...” nie ma ujęć wód podziemnych i powierzchniowych.

Surowce mineralne

Na obszarze objętym projektem „Planu...” nie występują złoża surowców mineralnych.

6.8. Zabytki

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują strefy ochrony archeologicznej.

Obszar projektu „Planu...” położony jest w strefie ochrony tradycyjnego układu ruralistycznego miejscowości wraz z historycznym rozłogiem wsi lokacyjnej, w którym przedmiotem ochrony są:

- podział na działki siedliskowe, historyczny podział rozłogu pól, łąk i pastwisk oraz historyczny układ melioracyjny wraz z towarzyszącą zielenią;
- historyczny układ komunikacyjny oraz teren historycznego nawsia;
- istniejący historyczny zasób architektury, w tym pojedyncze obiekty we wsi oraz historyczne siedliska rozproszone wraz ze sposobem ich zagospodarowania oraz publiczna zieleń przyuliczna i cmentarna;
- kompozycja panoramy miejscowości w otwartym krajobrazie.

W projekcie „Planu...” ustalono wymóg uzgodnienia projektów budowlanych i projektów zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

6.9. Dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje wzrost zasobności gminy w dobra materialne. W obrębie obszaru projektu „Planu...” dobra materialne będą reprezentowane przez zainwestowanie osadnicze, usługowe, sieć drogową i infrastrukturę techniczną.

6.10. Krajobraz

Obszar projektu „Planu...” odznacza się znacznymi walorami krajobrazowymi, związanymi z położeniem w strefie ochrony tradycyjnego układu ruralistycznego miejscowości wraz z historycznym rozłogiem wsi lokacyjnej. Projekt „Planu...” zawiera zapisy służące ochronie wartości architektonicznych z historycznym rozłogiem wsi lokacyjnej.

Zgodnie z projektem „Planu...” ustala się wymóg uzgodnienia projektów budowlanych i projektów zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

Ostateczne zmiany krajobrazowe wywołane realizacją ustaleń projektu „Planu...” zależne będą od standardu, formy architektonicznej zabudowy i staranności jej wykonania.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje dalszą antropizację krajobrazu. Zachowanie pojedynczych drzew od strony drogi wojewódzkiej nr 227 przyczyni się do estetyzacji terenu i ograniczy niekorzystne zmiany fizjonomii krajobrazu.

6.11. Ludzie

Jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są każdorazowo przez (Przewoźniak 2001, 2002):

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarnie i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Obszar projektu „Planu...” charakteryzuje się umiarkowanymi, ekologicznymi warunkami życia ludzi.

Projektowane, docelowe wyposażenie obszaru projektu „Planu...” w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne dla mieszkańców. Niezbędne jest jak najszybsze podłączenie istniejących i planowanych obiektów na obszarze projektu „Planu...” do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.

Można się spodziewać, że wraz z realizacją projektowanego zainwestowania nastąpi wzrost obciążenia obszaru ruchem samochodowym związanym z obsługą nowych funkcji. W związku z tym może się zwiększyć uciążliwość aerosanitarna i akustyczna komunikacji samochodowej.

Zapisy projektu „Planu...” wykluczają lokalizację obiektów powodujących uciążliwości środowiskowe.

Obszar projektu „Planu...” położony jest w zasięgu obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią w przypadku przelania się wód (Motławy i/lub Wisły) przez korony wałów lub przerwania wałów (zob. rozdz. 3.6.).

Na obszarze projektu „Planu...” nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

6.12. Ocena kompleksowa oddziaływania ustaleń projektu „Planu...” na środowisko - synteza

Ustalenia każdego projektu „Planu...” zagospodarowania przestrzennego, ze względu na ich wpływ na środowisko przyrodnicze, można podzielić na (Przewoźniak, 1997):

- pozytywne, poprawiające stan środowiska przyrodniczego;
- neutralne wobec środowiska przyrodniczego;
- dyskusyjne w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze;
- konfliktowe wobec środowiska przyrodniczego.

Osobną grupę stanowią ustalenia dotyczące obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz.100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” występują ustalenia:

• POZYTYWNE PRZYRODNICZO:

P1 – dotyczące wprowadzenia zieleni urządzonej, parków, zieleńców, skwerów, itp.;

Ponadto ustalenia pozytywne przyrodniczo dotyczą:

- zachowania drzewostanu;
- wprowadzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony planowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

• NEUTRALNE WOBEC ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

N1 – dotyczące wprowadzenia tymczasowej zabudowy obsługi rolnictwa w gospodarstwie rolnym, o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i potencjalnie neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania, pod warunkiem spełnienia zapisów „Planu...”;

N2 – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i neutralna środowiskowo na etapie funkcjonowania;

N3 – projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania;

N4 – projektowana zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych, o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania;

- N5** – projektowana zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych, o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania;
- N6** – projektowana zabudowa usług rzemieślniczych, o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania.

• **DYSKUSYJNE W ASPEKCIE ICH WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**

Ustaleniem dyskusyjnym jest czasowe dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych (szamba), ze względu na potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, w tym pobliskiej Motławy.

W projekcie „Planu...” nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych i infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Procedura ocen oddziaływania na środowisko

Uwarunkowania prawne ocen oddziaływania na środowisko określa Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 60 ustawy (...) *Rada Ministrów, uwzględniając możliwe oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, określi, w drodze rozporządzenia:*

- 1) *rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 2) *rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 3) *przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 1 i 2.*

(...)

Art.173.2. Do czasu wydania przepisów, o których mowa w art. 60 niniejszej ustawy:

- 1) *za przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w art. 59 ust. 1 pkt 1 niniejszej ustawy, uważa się określone w dotychczasowych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;*

2) *za przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 niniejszej ustawy, uważa się określone w dotychczasowych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.*

Zgodnie z dotychczasowymi przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) tj. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 Nr 257 poz. 2573 zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 92, poz. 769 i Dz. U. z 2007 r. Nr 158, poz. 1105) ustalenia projektu „Planu ...” dotyczące:

- planowanych dróg publicznych;
- zespołów zabudowy usługowej;
- niektórych innych przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej np. kanalizacji sanitarnej i deszczowej (w zależności od ich charakteru i parametrów);

dotyczą przedsięwzięć mogących należeć (w zależności od ich zakresu i parametrów) do kategorii potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko i mogą docelowo wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz.100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU „PLANU...”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.

Do istotnych środowiskowo zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz.100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” należą:

- wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej w postaci np. trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych;
- wymóg realizacji ciągów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, oddzielających tereny o różnych funkcjach.

Dyskusyjny charakter ma zagadnienie czasowego dopuszczenia odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych (szamba), ze względu na zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, w tym pobliskiej Motławy.

Najbliższy obszar Natura 2000 - ustanowiony obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Wisły” PLB400003 znajduje się w odległości ok. 5 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru projektu „Planu...”. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie spowoduje oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność i spójność obszarów Natura 2000, w związku z czym nie wymaga działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE „PLANU...”

Celem projektu „Planu...” jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W 2003 r. wykonane zostało przez BPiWP „PROEKO” „Opracowanie ekofizjograficzne gminy Suchy Dąb dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi obrębowych”. Ogólne ustalenia projektu „Planu...” są zgodne z wytycznymi dotyczącymi zagospodarowania określonymi w tym opracowaniu i nie wymaga rozwiązań alternatywnych.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy planowanych inwestycji, kontroli powinny podlegać:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięg przestrzenny „placów budowy”;
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne.

Po zrealizowaniu planowanych przedsięwzięć, wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych (2 razy w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku) i
- emisji hałasu z drogi wojewódzkiej.

11. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

W trakcie opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz.100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. WNIOSKI

1. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz. 100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” dotyczy obszaru o powierzchni 15,2 ha, położonego w południowej części wsi Suchy Dąb.
2. Obszar projektu „Planu...” położony jest w zasięgu obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy „Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) w przypadku przelania się wód Motławy i/lub Wisły przez korony wałów lub przerwania wałów.
3. Pierwszy poziom wody podziemnej zalega na głębokości od około 0,5 do 1 m p.p.t. W 2003 r. wykonane zostało przez BPiWP „PROEKO” „Opracowanie ekofizjograficzne gminy Suchy Dąb dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi obrębowych”. Zgodnie z ww. opracowaniem obszar „Planu...” charakteryzuje się ograniczeniami fizjograficznymi ze względu na występowanie gruntów podmokłych i nienośnych.
4. Na obszarze projektu „Planu...” występują mady, II klasy bonitacyjnej. Przeznaczenie gleb pochodzenia organicznego na cele nierolnicze wymaga zgody Marszałka Województwa Pomorskiego.
5. Większą część obszaru projektu „Planu...” zajmują obiekty produkcyjne, składowe i duże gospodarstwo rolnicze.
6. Projekt „Planu...” przewiduje wprowadzenie nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
7. Cały obszar projektu „Planu...” położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązuje Rozporządzenie nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. nr 29, poz. 585). Najbliższy obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 5 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru projektu „Planu...”.
8. Obszar projektu „Planu...” położony jest w strefie ochrony tradycyjnego układu ruralistycznego miejscowości wraz z historycznym rozłogiem wsi lokacyjnej. Zgodnie z planem ustala się wymóg uzgodnienia projektów budowlanych i projektów zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
9. Projekt „Planu...” zawiera korzystne zapisy ze względu na ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu kulturowego i ładu przestrzennego.
10. Do istotnych środowiskowo zapisów projektu „Planu...” należą wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej w postaci np. trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych oraz realizacji ciągów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, oddzielających tereny o różnych funkcjach.
11. Według ustaleń projektu „Planu...” wyklucza się lokalizację usług powodujących uciążliwość dla otoczenia.
12. Ustalenia projektu „Planu...” dopuszczają odprowadzenie ścieków z istniejącej

zabudowy do istniejących zbiorników bezodpływowych (szamba). Rozwiązanie to stwarza potencjalne zagrożenie dla stanu czystości wód i gruntu, gdyż jak wykazuje praktyka, nie zawsze jest ono skuteczne.

13. Prognozowane przekształcenia środowiska będą największe na etapie inwestycyjnym (rozdz. 4.1.). Do najistotniejszych przekształceń należeć będą:
- przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery;
 - likwidacja istniejącej roślinności;
 - przekształcenia krajobrazu.
14. Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu...”, prognozowane jest wystąpienie następujących przekształceń środowiska (rozdz. 4.2.):
- **litosfera:** nieznaczne przekształcenia - wydepczyska na nieutwardzonych fragmentach terenu;
 - **atmosfera:**
 - źródła ciepła projektowanych obiektów mieszkalnych;
 - emisja technologiczna obiektów usługowych;
 - motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza;
 - **hydrosfera:**
 - zminimalizowany wpływ na stan czystości wód i gruntu - plan zakłada docelowo zastosowanie rozwiązań poprawnych pod względem ochrony czystości wód;
 - typowe zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody (spadek znaczenia infiltracji wody i wzrost znaczenia ewaporacji w związku ze wzrostem udziału sztucznych nawierzchni), nie prognozuje się istotnych zmian w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego i istotnych modyfikacji warunków siedliskowych.
 - **biosfera:** wprowadzenie zieleni urządzonej w postaci np. trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych. Według projektu „Planu...” wprowadza się obowiązek realizacji wymaganych ciągów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, oddzielających tereny o różnych funkcjach.
 - **krajobraz:** projektu „Planu...” zawiera ustalenia służące ochronie wartości architektonicznych, historycznych i krajobrazowych.
 - **gospodarka odpadami:** projektu „Planu...” zakłada zastosowanie rozwiązań poprawnych pod względem gospodarki odpadami stałymi.
 - **ekologiczne warunki jakości życia ludzi:** kompleksowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, zminimalizuje negatywne oddziaływanie zainwestowania w czasie jego funkcjonowania na środowisko przyrodnicze i zapewni właściwe, ekologiczne warunki życia ludzi.
15. Ustalenia projektu „Planu...” są pozytywne, neutralne i dyskusyjne w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze (rozdz. 4.3.):
- pozytywne, dotyczące zachowania drzewostanu, wprowadzenia zieleni urządzonej i pasów zieleni izolacyjnej;
 - neutralne wobec środowiska przyrodniczego, pod warunkiem spełnienia zapisów „Planu...”;
 - dyskusyjne ze względu na czasowe dopuszczenie odprowadzania ścieków do

zbiorników bezodpływowych.

16. W rozdziale 8. zawarto sposoby minimalizacji wpływu ustaleń projektu „Planu...” na środowisko, a w rozdz. 10 propozycje monitoringu realizacji ustaleń projektu „Planu...”.
17. Na całym obszarze „Planu...” obowiązuje ochrona drzewostanu (Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.). Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta gminy Suchy Dąb, na wniosek posiadacza nieruchomości.

Gdańsk, kwiecień 2009 r.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Suchy Dąb, obejmującego dz. geod. 100/62, 100/63, 100/64, cz. 100/67, 100/68, cz.100/3, cz. 100/4, cz. 100/5 i 150/3” dotyczy obszaru o powierzchni 15,2 ha, położonego w południowej części wsi Suchy Dąb.

Obszar projektu „Planu...” położony jest w zasięgu obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy „Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) w przypadku przelania się wód Motławy i/lub Wisły przez korony wałów lub przerwania wałów.

Pierwszy poziom wody podziemnej zalega na głębokości od około 0,5 do 1 m p.p.t. W 2003 r. wykonane zostało przez BPiWP „PROEKO” „Opracowanie ekofizjograficzne gminy Suchy Dąb dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi obrębowych”. Zgodnie z ww. opracowaniem obszar projektu „Planu...” charakteryzuje się ograniczeniami fizjograficznymi ze względu na występowanie gruntów podmokłych i nienośnych.

Na obszarze projektu „Planu...” występują mady II klasy bonitacyjnej - przeznaczenie gleb pochodzenia organicznego na cele nierolnicze wymaga zgody Marszałka Województwa Pomorskiego.

Projekt „Planu...” dotyczy terenów zainwestowanych – obiekty produkcyjne, składowe i duże gospodarstwo rolnicze.

Projekt „Planu...” przewiduje wprowadzenie nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Cały obszar objęty projektem „Planu...” położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązuje Rozporządzenie nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. nr 29, poz. 585).

Obszar projektu „Planu...” położony jest w strefie ochrony tradycyjnego układu ruralistycznego miejscowości wraz z historycznym rozłogiem wsi lokacyjnej. Zgodnie z planem ustala się wymóg uzgodnienia projektów budowlanych i projektów zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

Do istotnych środowiskowo zapisów projektu „Planu...” należą: wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej oraz realizacji ciągów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, oddzielających tereny o różnych funkcjach.

Według ustaleń projektu „Planu...” wyklucza się lokalizację usług powodujących uciążliwość dla otoczenia.

Ustalenia projektu „Planu...” dopuszczają odprowadzenie ścieków z istniejącej zabudowy do istniejących zbiorników. Rozwiązanie to stwarza potencjalne zagrożenie dla stanu czystości wód i gruntu, gdyż jak wykazuje praktyka, nie zawsze jest ono skuteczne.

Prognozowane przekształcenia środowiska będą największe na etapie inwestycyjnym. Do najistotniejszych przekształceń należeć będą:

- przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery;
- likwidacja istniejącej roślinności;

- przekształcenia krajobrazu.

W wyniku funkcjonowania ustaleń projektu „Planu...” możliwe jest wystąpienie intensyfikacji zanieczyszczeń atmosfery (spaliny samochodowe i hałas komunikacyjny), zmian w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego i modyfikacji warunków siedliskowych o ograniczonym zasięgu, zmian krajobrazowych (o charakterze zależnym od jakości architektonicznej wprowadzonego zainwestowania).

Ustalenia projektu „Planu...” zaklasyfikowano jako pozytywne, neutralne i dyskusyjne w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze.

Ustalenie dyskusyjne dotyczy tymczasowego dopuszczenia odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych.

W rozdziale 8. zawarto sposoby minimalizacji wpływu ustaleń projektu „Planu...” na środowisko, a w rozdz.10 propozycje monitoringu realizacji ustaleń „Planu...”.

Na całym obszarze projektu „Planu...” obowiązuje ochrona drzewostanu (Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.). Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez burmistrza gminy Suchy Dąb, na wniosek posiadacza nieruchomości.

14. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE

- Czochański J. (red), 2001, Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Pomorskie Studia Regionalne, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk
- Deja A., Kram B., 1995, Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego, (materiał szkoleniowy)
- Kondracki J., 1998, Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa
- Kostarczyk A., Przewoźniak M. (red), 2002, Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim, Materiały do Monografii Przyrodniczej Regionu Gdańskiego, Tom 8 - w druku
- Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, 1997, TUP, Katowice
- Natura 2000. Europejska sieć ekologiczna., 2002, Ministerstwo Środowiska, Warszawa
- Ocena skutków środowiskowych planów zagospodarowania przestrzennego, 1995, Gospodarka przestrzenna - praktyczny podręcznik, IGPIK - Oddział w Krakowie
- Ochrona przyrody i krajobrazu w planowaniu przestrzennym gmin - wskazania, 1994, praca zbior. pod red. E. Gackiej-Grzesikiewicz i M. Wilanda, IOŚ, Warszawa
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Suchy Dąb dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi obrębowych, 2003, BPiWP „PROEKO”.
- Osmulska-Mróż B., 1995, Lokalne systemy unieszkodliwiania ścieków, IOŚ, Warszawa
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2007–2010 (2011- 2014), 2007
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, (Pankau F. red) 2002, Pomorskie studia regionalne, Gdańsk
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2014, Zarząd Województwa Pomorskiego, 2007
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny, 1998, Inst. Gosp. Przestrz. i Kom., Kraków
- Przewoźniak M., 1987, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Uniwersytet Gdański, Gdańsk
- Przewoźniak M., 1995, Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław.

- Przewoźniak M., 1997, Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice
- Przewoźniak M. 2005, Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria – prawo – realia. Przegląd Przyrodniczy XVI, 1-2.
- Przydatność rolnicza gleb Polski, 1973, praca zbior., PWRiL
- Raport o oddziaływaniu na środowisko projektowanej eksploatacji złoża ilów zastoiskowych „Gniew II”, 2005, Pracownia Ochrony Środowiska Henryk Roszman, Gdynia
- Raporty o stanie środowiska woj. pomorskiego za lata 2000-2007, WIOŚ w Gdańsku
- Rozporządzenie nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29 poz. 585, zm. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 117 poz. 2036)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z 2007 r., poz. 826)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 zmienione Dz. U. z 2005 r. Nr 92, poz. 769 i Dz. U. z 2007 r. Nr 158, poz. 1105)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne” (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
- www.natura2000.mos.gov.pl