



AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH
SUCHY DĄB, woj. pomorskie
Wpł. dn. 2012-05-31 Nr 2643
podpis [signature]
Skarszewy, dnia 21.05.2012r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, ujętej w wykazie obowiązującym od dnia 10.02.2012 r.

1	Oznaczenie nieruchomości:					
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym PGR Steblewo					
	Powiat	Obręb	Gmina	Nr działek	KW	Sąd Rejonowy
	gdański	Steblewo	Suchy Dąb	213	GD1G/0011 1308/3	Gdańsk-Północ
	Powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów					0,1610 ha
W tym:						
Rola RI - 0,1485 ha						
Rola RII - 0,0125 ha						
2	Cena wywoławcza brutto zł 96 300,00		Wadium zł 19 000,00		Minimalne postąpienie zł 2 000,00	
Data i godzina przetargu: 20.06.2012 r. godz. 10.30						
3	Warunki płatności:					
Brak możliwości udzielenia pomocy publicznej, przez rozłożenie ceny sprzedaży na raty. Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty.						
1	Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Suchy Dąb, działka 213 obrębu Steblewo, w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Suchy Dąb, uchwalonego przez Radę Gminy w Suchym Dębnie Uchwałą Nr IX/55/2003 z dnia 12.11.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 29.03.2004 r. Dz. U. Nr 36, poz. 738 obejmującego obszar wsi Steblewo, działka jest umiejscowiona w obrębie oznaczonym symbolem 28.M: - funkcja podstawowa- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa wraz z zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych. - funkcja dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych(np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy. - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.					
4	2	W dziale I KW działka położona jest w miejscowości Osice. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 213 zlokalizowana jest w obrębie Steblewo. Stan prawny będzie uregulowany w umowie sprzedaży.				
5	Miejsce przetargu					
Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania ZWRSP w Skarszewach ul. Starogardzka 11						
6	Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu:					
1	W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przez niego przetargu.					
2	W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz. 1418).					
7	Warunki przystąpienia do przetargu:					

1	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto ANR Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach BGŻ SA Oddział w Starogardzie Gdańskim nr 38203000451110000001347430 , warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej.
2	Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli do dnia 20.06 2012 r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 złożą: - pisemne zobowiązanie do uiszczania kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzjach - także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39).
3	Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który: wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczania kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu
4	Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej następujące dokumenty: 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej; 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisany pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5	Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: • żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, • uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy, • zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28 a ustawy. Jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy.
6	Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wyrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.
8	Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:
1	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. • Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. • Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
2	Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 tel. /058/ 588-07-15
3	Oględziny nieruchomości mogą odbywać się w terminie ustalonym z ANR Gospodarstwem Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11
4	Uczestnik przetargu w terminie ustalonym pomiędzy stronami może zapoznać się w siedzibie Gospodar-

	stwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 z projektem umowy sprzedaży nieruchomości zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu i nie są objęte niniejszym ogłoszeniem.	
5	Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Podpisanie umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.	
6	Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.	
7	Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu zebrania się komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia.	
9	Data i miejsce ogłoszenia:	
	Ogłoszenie przetargu będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w okresie:	
	od dnia: <u>05.06</u> 2012 r.	do dnia: <u>20.06</u> 2012 r.
	w siedzibach: ▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 ▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 ▶ Pomorskiej Izby Rolniczej ▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb ▶ Sołectwo Steblewo	
10	Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.	

Agnieszka W. Pienkwa
 RADCY PRAWNY

Administrator
 Maciej Szpringier

Z-ca Dyrektora
 Jerzy Romanowski

Sulep