

**Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Gdańsku**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.**

1	Oznaczenie nieruchomości:					
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym SHRO Pszczółki					
	Miejscowość	Obręb	Gmina	Nr działki	KW	Sąd Rejonowy
	Koźliny	Koźliny	Suchy Dąb	408	111128	Gdańsk
Łączna powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów					1,0355 ha	
w tym: RIIIa - 1,0355 ha						
2	Cena wywoławcza brutto wynosi:					64 700,00zł
3	Warunki płatności:					
Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty.						
4	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:					
1	Zgodnie z pismem Wójta Gminy Suchy Dąb działka 408 obrębu Koźliny w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Suchy Dąb zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Suchym Dąbie Nr IX/53/2003 z dnia 12.11.2003 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 13.02.2004 roku (Dz.U.Nr 17, poz. 364) przeznaczona jest pod: - funkcja podstawowa - teren upraw polowych - funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.					
2	Zgodnie z pismem Muzeum Archeologicznego w Gdańsku część działki 408 w obrębie Koźliny objęta jest strefą ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie winny być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków w Gdańsku.					
5	Pierwszeństwo w nabyciu:					
1	Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz.1700) pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości po cenie ustalonej w tym wykazie przysługuje: - byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom , jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 1 stycznia 1992 r. W związku z powyższym Agencja Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim oczekuje w terminie 35 dni od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości - pisemnego oświadczenia osób wyżej wymienionych iż korzystają z pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości po cenie podanej w wykazie. Ostateczny termin składania pisemnych oświadczeń o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 30.11.2011 r. godz. 14⁰⁰ W razie nie dościa w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu, z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienie wynikające z tego zawiadomienia.					
6	Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:					
1	Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. • Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieru-					

	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
2	<p>Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wyrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.</p>
2	<p>Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach, Skarszewach Biurze Terenowym w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 3 tel. /058/ 683-22-39.</p>
7	Data i miejsce ogłoszenia:
Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenia na tablicach ogłoszeń w okresie:	
od dnia:	do dnia:
26.10.2014	20.11.2014
w siedzibach:	
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 ▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 ▶ Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 3, ▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb ▶ Sołectwo Koźliny ▶ strona internetowa www.anr.gov.pl 	
9	Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Administrator

Maciej Springier

Z-ca Dyrektora

Jerzy Romanowski

Przygotował: Karol Kozak

Springier