



URZĄD GMINY
SUCHY DĄB, woj. pomorskie

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

GOSPODARSTWO NADZORU I ADMINISTRACJI
W ZASOBEM W SKARSZEWACH

Wpł. dn. 2011-10-26 Nr 5030
podpis

SKARSZEWY@ANR.GOV.PL

Skarszewy 17.10.2011

**Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Gdańsku**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.**

1	Oznaczenie nieruchomości:				
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym PGR Suchy Dąb				
	Miejscowość	Obręb	Gmina	Nr działki	KW
	Suchy Dąb	Suchy Dąb	Suchy Dąb	150/2	GD1G/ 00111349/2
	Sąd Rejonowy				Gdańsk
	Łączna powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów				3,3400 ha
	w tym:				
	Grunty orne	RIIIa	- 0,2200 ha		
	Zadrzewione zakrzaczone	LzII	- 2,4300 ha		
	Zadrzewione zakrzaczone	LzIII	- 0,6700 ha		
	Rowy	W	- 0,0200 ha		
2	Cena wywoławcza brutto wynosi:				48 200,00 zł
3	Warunki płatności:				
	<p>I Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty.</p> <p>II Na pisemny wniosek kandydata na nabywcę, w przypadkach uzasadnionych względami społeczno – gospodarczymi, w szczególności, w przypadku nabywania nieruchomości w celu powiększenia gospodarstwa rolnego, cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji może być rozłożona przez Agencję na raty, na następujących warunkach :</p> <p>1) nabywca przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 20 % ceny, a pozostała część ceny może zostać rozłożona na :</p> <p>- 28 rat półrocznych (w mierniku naturalnym - decytonach pszenicy tj. niezapłacona należność pieniężna podlega przeliczeniu na decytony pszenicy według średniej arytmetycznej średnich krajowych cen skupu pszenicy ogłoszonych przez Prezesa GUS, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski,, za dwa półrocza poprzedzające datę przeprowadzenia przetargu: wysokość kwoty podlegającej spłacie należności określonej w wysokości równowartości pszenicy, ustala się jako iloczyn tej ilości pszenicy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy za półrocze poprzedzające określony w umowie termin wpłaty tej należności)</p> <p>lub</p> <p>- 14 rat rocznych (w mierniku pieniężnym - złotych) wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości:</p> <p>a) 4% w stosunku rocznym jeżeli sprzedaż następuje na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art.5 – ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 392 z póź. zm.) oraz jeżeli są spełnione przesłanki przyznania nadzwyczajnej pomocy, o których mowa w decyzji Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie przyznawania przez władze Rzeczypospolitej Polskiej pomocy państwa na zakup nieruchomości rolnych w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. (Dz.Urz.UEL4 z 08.01.2010,str.89), które jest oprocentowaniem preferencyjnym i pomocą publiczną,</p> <p>b) bieżącej stopy referencyjnej opublikowanej na podstawie art.10 rozporządzenia Komisji (WE) nr 794/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 659/1999 ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art.93 Traktatu WE (Dz. Urz. UEL 140 z 30 kwietnia 2004 r. str.1 z póź. zm.: Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne ,rozd. 8, t.4, str.3) powiększonej o 1 punkt procentowy, jeżeli sprzedaż następuje na inny cel niż określony w punkcie a.</p> <p>c) oprocentowanie, o którym mowa w punkcie a i b stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie sprzedaży bądź odroczonej terminów płatności należności i oprocentowania Natomiast w razie niedotrzymania terminów płatności stosuje się oprocentowanie w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków przez Narodowy Bank Polski do redyskonta. Nadto od należności pieniężnej niezapłaconej w ustalonym w umowie notarialnej terminie za</p>				

	<p>okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.</p> <p>2) pozytywnie rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:</p> <p>a) zobowiązania się (w przypadku nieruchomości rolnej) do użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykorzystania na niej działalności rolniczej,</p> <p>b) nie przekroczenia (w przypadku rozłożenia na raty z zastosowaniem oprocentowania preferencyjnego) progu pomocy publicznej określonej w przepisach prawa Unii Europejskiej – składając informacje, o których mowa w art. 37 ust. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.Nr 59, poz. 404 z 2007 r. z 2008 r. Nr 93, poz. 585 oraz z 2010 r. Nr 18, poz. 99),</p> <p>c) zobowiązania się w przypadku zastosowania (oprocentowania preferencyjnego) pomocy publicznej do wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem oraz obowiązku jej zwrotu (w przypadku wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem) wraz z odsetkami stosownie do przepisów rozporządzenia Rady (WE) nr 639 /1999 z dnia 22 marca 1999 r. ustanawiającego szczegółowe zasady art. 93 Traktatu WE (Dz. Urz. WEL.83 z 27.03.1999, str.1, z póź. zm. Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, roz. 8 t.1 str. 339, z póź, zm.),</p> <p>d) nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji,</p> <p>e) przedłożenia zabezpieczenia zapłaty części ceny nieruchomości rozłożonej na raty – stosowanego i zaakceptowanego przez Agencję.</p> <p>f) poddania się rygorowi egzekucyjnemu w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. co do zapłaty ceny sprzedaży poszczególnych rat wraz z odsetkami oraz udzieli nieodwołalnego pełnomocnictwa do przeniesienia własności zbywanej nieruchomości ponownie na Skarb Państwa – Agencję Nieruchomości Rolnych w razie odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu nie wykonania jej postanowień - na okres na który niezapłacona należność została rozłożona na raty .</p> <p>Agencja zastrzega sobie prawo żądania od kandydata na nabywcę składającego wniosek o rozłożenie ceny nabycia na raty przedłożenia: dokumentów, oświadczeń i zabezpieczeń niezbędnych do rozłożenia ceny nabycia na raty wraz z oprocentowaniem, w tym także: dotyczących jego wiarygodności oraz właściwego dodatkowego zabezpieczenia oraz ich oceny finansowej i formalno-prawnej. Nadto w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowej), do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie ceny nabycia na raty.</p>
<p>4</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1 Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Suchy Dąb, działka 150/2 obręb Suchy Dąb, w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Suchy Dąb, uchwalonego przez Radę Gminy w Suchym Dębnie Uchwałą Nr IX/56/2003 z dnia 12.11.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 29.03.2004 r Dz. U. Nr 36, poz. 739 obejmującego obszar wsi Ostrowite, działka jest umiejscowiona w obrębie oznaczonym symbolem:</p> <p>R- funkcja podstawowa- teren upraw polowych.</p> <p>Funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.</p> <p>Działka ta styka się z z urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – Kanałem D który grawitacyjnie odprowadza wody z terenu wsi Suchy Dąb do rzeki Moławy.</p> <p>Zgodnie z art. 27, ust. 1, ustawy z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, w tym wód tych kanałów w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu a także zakazywanie lub uniemożliwianie przechodzenia przez ten obszar.</p>
<p>5</p>	<p>Pierwszeństwo w nabyciu:</p> <p>1 Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz.1700) pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości po cenie ustalonej w tym wykazie przysługuje:</p> <p>- byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 1 stycznia 1992 r.</p> <p>W związku z powyższym Agencja Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim na podstawie § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. Nr 29 poz. 151 z 2010 roku) oczekuje w terminie 35 dni od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości – pisemnego oświadczenia osób wyżej wymienionych iż korzystają z pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości po cenie podanej w wykazie. Ostateczny termin składania pisemnych oświadczeń o pierwszeństwie nabycia nieruchomości w sekretariacie Gospodarstwa Nadzoru i administrowania mieniem Skarbu Państwa w Skarszewach, ul. Starogardzka 11, upływa z dniem <u>30.11.2014</u> o godz. 14 00. W razie nie dościa w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu, z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienie wynikające z tego zawiadomienia.</p>
<p>6</p>	<p>Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:</p>

1	<p>Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. • Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. 		
2	<p>Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.</p>		
3	<p>Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach, Skarszewach ul. Starogardzka 11 tel. /058/ 588-07-15.</p>		
7	<p>Data i miejsce ogłoszenia:</p> <p>Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenia na tablicach ogłoszeń w okresie:</p> <table border="1"> <tr> <td>od dnia: <u>14.10.2014</u> r.</td> <td>do dnia: <u>20.11.2014</u> r.</td> </tr> </table> <p>w siedzibach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 ▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 ▶ Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 3, ▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb ▶ Sołectwo Suchy Dąb ▶ strona internetowa www.anr.gov.pl 	od dnia: <u>14.10.2014</u> r.	do dnia: <u>20.11.2014</u> r.
od dnia: <u>14.10.2014</u> r.	do dnia: <u>20.11.2014</u> r.		
8	<p>Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.</p>		

Przygotował: Karol Kozak

Administrator
Maciej Szplingier

Z-ca Dyrektora

Jerzy Romanowski

Sulep