

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniur./ nr ewidencyjny

pomiędzy: Ecol-Unicon Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-067), ul. Równa 2, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 584-13-83-568, wpisaną do rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000194595, zwanej dalej Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym (PWK), reprezentowaną na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przez:

1. Andrzej Osiński – Dyrektor ds. Realizacji

a Odbiorcą Usługi zwanym dalej Odbiorcą :

Imię Nazwisko(pełna nazwa firmy):

.....

Dokument tożsamości:seria i numer:.....

Wydany przez:.....dnia:.....

Pesel:.....

Stały adres zamieszkania/siedziba

firmy.....

Adres

Telefon:.....

Korespondencyjny:.....

.....

§ 1.

PWK zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z obiektu/nieruchomości/ położonego w:

.....

przez urządzenia będące własnością Gminy Suchy Dąb na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz.U.nr 72 poz.747/ , regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb nr 0007.XLII.338.2014 z dnia 26 czerwca 2014r, umową koncesji nr GK.KON.1.2014 z dnia 30.06.2014r zawartą pomiędzy PWK a Gminą Suchy Dąb oraz niniejszą umową.

§ 2.

Odbiorca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości określonej w § 1 Umowy.

§ 3.

Dostarczenie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele socjalno-bytowe, odpowiadającej wymaganiom określonym przez Ministra Zdrowia.

§ 4.

W przypadku dostarczania wyłącznie wody, bądź tylko odprowadzania ścieków, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia umowy i akty prawne regulujące dany zakres usług.

§ 5.

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości lub urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym.



Ecol-Unicon Sp. z o.o.
ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk
NIP: 584-13-83-568
www.ecol-unicon.com

§ 6.

Do obowiązków PWK należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji ciągłej i niezawodnej dostawy wody w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz ciągłego i niezawodnego odbioru ścieków wyłącznie o składzie i stanie określonym dla ścieków socjalno-bytowych.

§ 7.

1. PWK nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie, albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków spowodowane:
 - a. planowanymi pracami konserwacyjno-remontowymi, po uprzednim powiadomieniu o nich Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty (np. poprzez powieszenie informacji na drzwiach wejściowych do budynków) i zapewnieniu dostaw wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi beczkowozami lub z innych źródeł.
 - b. przerwami dostaw energii elektrycznej do urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych;
 - c. działaniem siły wyższej, albo wyłącznie z winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą PWK nie ponosi odpowiedzialności.
 - d. niezawinioną przez Dostawcę awarią urządzeń i przyłączy na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii;
 - e. brakiem lub zanieczyszczeniem wody na ujęciu lokalnym
 - f. uszkodzeniem lub skażeniem instalacji wewnętrznej Odbiorcy grożących niebezpieczeństwem;
 - g. potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych;
2. W przypadku skanalizowania piwnic w budynkach należących do Odbiorcy, PWK nie ponosi odpowiedzialności za zalanie pomieszczeń w piwnicach oraz garażach posadowionych poniżej terenu spowodowanego cofnięciem ścieków z sieci kanalizacyjnej.
3. O planowanych przerwach w dostawie wody spowodowanych pracami konserwacyjno-remontowymi PWK zobowiązany jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwa ta miała trwać ponad 12 godzin na 5 dni przed planowanym terminem.
4. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 6 godzin PWK zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty o jego lokalizacji.

§ 8.

1. Naprawy, remonty i konserwacje wewnętrznych instalacji wodociagowych i przyłącza wodociagowego z wyłączeniem wodomierza głównego należą do Odbiorcy.
2. Naprawy, remonty i konserwacje instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości należą do Odbiorcy.
3. Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodności działania instalacji i przyłączy wodociagowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych wraz z urządzeniem pomiarowym na przyłączy kanalizacyjnym.
4. Koszt wymiany wodomierza głównego spowodowany jego uszkodzeniem nie zawinionym przez Odbiorcę ponosi PWK.
5. W przypadku odprowadzania przez Odbiorcę ścieków zawierających substancje trujące, szkodliwe dla otoczenia oraz zagrażające zdrowiu lub życiu osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, PWK zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odcięcia dopływu ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i obciążenie Odbiorcy wszystkimi poniesionymi kosztami związanymi z czyszczeniem i przywróceniem do eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych wraz z kosztami analiz laboratoryjnych.

§ 9.

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia niezawodnego działania należących do niego instalacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych poprzez utrzymanie ich we właściwym stanie technicznym, a w przypadku ich przebudowy na podstawie warunków uzgodnionych z PWK tak, aby nie pogorszyło to stanu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych eksploatowanych przez PWK..
2. Wydzielenia, zgodnie z projektem i utrzymania w należytym stanie technicznym i sanitarnym pomieszczenia lub studni wodomierzowej, w której zainstalowany jest wodomierz główny z zaworem lub urządzenie pomiarowe w celu zabezpieczenia tych urządzeń przed dostępem osób niepowołanych, a także kradzieżą, uszkodzeniem mechanicznym, zamrożeniem oraz wszelkimi innymi zdarzeniami mającymi wpływ na stan techniczny urządzeń pomiarowych i instalacji.



Ecol-Unicon Sp. z o.o.
ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk
NIP: 584-13-83-568
www.ecol-unicon.com

3. natychmiastowego powiadomienia PWK o awarii należących do Odbiorcy instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz innych urządzeń PWK.
4. Nie umożliwianie, bez zgody PWK na korzystanie przez inne osoby z własnych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Wykonywanie podłączeń, rozbudowy lub zmian w instalacjach i przyłączach wyłącznie na podstawie pisemnego uzgodnienia z PWK.
6. Wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w eksploatacji PWK o parametrach jakościowych nie przekraczających wartości dopuszczalnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w aktach wykonawczych do tej ustawy a w szczególności nie odprowadzania do kanalizacji sanitarnej:
 - Śmieci, gruzu, piasku, popiołu, szkła, wytloczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet w stanie rozdrobnionym, stałych odpadów gospodarstwa domowego jak: obierzyny, kości, skorupy, wata, pierze, ręczniki papierowe, itp.
 - Substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się poniżej temperatury 85⁰ C, a w szczególności nafty, oleju opałowego, benzyn, karbidu.
 - Substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru, cyjanowodoru i formaliny.
 - Odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, takich jak: sztucznych żywic, lakierów, smoł, mas bitumicznych i ich emulsji, mieszanin cementowych.
 - Ścieków opadowych i wód drenazowych.
 - Odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek.
 - Zawartości łapaczy tłuszczu, oleju organicznego i mineralnego.
 - Nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.
 - Innych substancji i ścieków o stanie i składzie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych.
7. Odprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych w sposób równomierny.
8. Zgłaszania do PWK wystąpień awarii na przyłączy kanalizacyjnym tj. przytkaniu odpływu ścieków, wypływu ścieków na przyłączy itp.
9. Przestrzegania zakazu zabudowy oraz trwałych nasadzeń na terenie przebiegu sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych, zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i sieci zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci wodociągowej kanalizacyjnej wraz z przyłączami.
10. Powierzanie budowy lub dokonywanie zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
11. Zainstalowanie i utrzymanie wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadku, gdy jest to wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
12. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PWK po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wstępu na teren nieruchomości lub obiektu budowlanego należącego do odbiorcy, wraz z niezbędnym sprzętem w celu:
 - a. Zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego.
 - b. Przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego, podlicznika i dokonana odczytu ich wskazań.
 - c. Dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
 - d. Przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń będących w posiadaniu PWK.
 - e. Odcięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.
 - f. Usunięcia awarii wodociągu, ciągu kanalizacyjnego, przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
13. Poniesienia kosztów związanych z usuwaniem awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej spowodowanej przez Odbiorcę.
14. Nie używania hydrantów znajdujących się na terenie posesji, oraz uniemożliwienie do korzystania z hydrantów przez osoby trzecie do innych celów niż przeciwożarowe.

§ 10.

W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego przez przedstawiciela PWK może on pozostawić Odbiorcy zawiadomienie (np. w skrzynce pocztowej Odbiorcy) o



Ecol-Unicon Sp. z o.o.
 ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk
 NIP: 584-13-83-568
www.ecol-unicon.com

braku możliwości odczytu tych urządzeń, które po wypełnieniu powinno być dostarczone do PWK najpóźniej w terminie oznaczonym na zawiadomieniu. Jeżeli zawiadomienie o odczycie nie zostanie dostarczone w terminie, PWK ma prawo zastosować przepis postanowienia § 11. ust. 3 dotyczącego ustalenia ilości zużytej wody.

§ 11.

1. Należności za wykonane usługi wynikające z niniejszej umowy rozliczane będą na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej Uchwale Rady Gminy Suchy Dąb na dany rok wraz z opłatą abonamentową oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość pobranej wody na terenie nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku – w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w obowiązujących przepisach.
3. W razie braku możliwości odczytu lub niesprawności wodomierza, ilość dostarczanej wody ustala się jako równą średniemu zużyciu wody w okresie 3 miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku takiego urządzenia ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się jako równą ilości pobranej wody z sieci, własnych ujęć i innych źródeł wody.
W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na swój koszt przez Odbiorcę i w sposób uzgodniony z PWK.
5. PWK na pisemny wniosek Odbiorcy dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza, w przypadku gdy:
 - a. sprawdzenie prawidłowości wskazań nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty przeprowadzania postępowania reklamacyjnego – w tym demontażu i montażu wodomierza, przesłania go jednostki kontrolującej, oraz kosztów ekspertyzy.
 - b. W przypadku potwierdzenia nieprawidłowości wskazań wodomierza głównego polegającego na zawyżaniu wskazań PWK dokonuje jego wymiany na własny koszt.
6. Okresy obrachunkowe miesięczne będące podstawą wystawienia faktur ustala PWK.
7. Odbiorca za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki dokonuje zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na wskazane konto.
8. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
9. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca w terminie 14 dni od złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
10. Każda zwłoka Odbiorcy w terminowym uiszczeniu należności określonych w fakturze powodować będzie naliczanie ustawowych odsetek.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Bankowy PWK bądź do kasy PWK.
12. Z dokonywanych przez Odbiorcę wpłat, pokrywane będą należności PWK w następującej kolejności:
 - a. Opłaty zaległe
 - b. Odsetki za zwłokę
 - c. Koszty dochodzenia należności
 - d. Opłaty bieżące

§ 12.

1. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa na wodę i ścieki lub ustalona w trybie art.24 ust.9 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ogłaszana jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 13.

1. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia PWK o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, jego osłon, uszkodzenia mechanicznego, uszkodzenia spowodowanego działaniem wysokich lub niskich temperatur, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub urządzenia pomiarowego zawinionego przez Odbiorcę lub wykazaniu, że uszkodzenie, wyhamowanie wodomierza lub urządzenia pomiarowego nastąpiło z jego winy, lub stwierdzeniem poboru wody z pominięciem wodomierza lub zrzutem ścieków z pominięciem urządzenia pomiarowego, PWK ma prawo naliczyć należność za wodę i ścieki wg ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu. Odbiorca oprócz opłaty za pobraną wodę może zostać ukarany karnie pieniężnymi określonymi przez ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.



Ecol-Unicon Sp. z o.o.
ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk
NIP: 584-13-83-568
www.ecol-unicon.com

2. Na podstawie zapisów ust. 1. Odbiorca zobowiązuje się do pokrywania kosztów naprawy uszkodzeń i wymiany wodomierza, w tym opłaty za zerwanie plomb wodomierza lub urządzenia pomiarowego.
3. W przypadku nieuzasadnionego zerwania plomb blokujących pobór wody z hydrantu na terenie posesji za ponowne jego oplombowanie PWK będzie pobierała opłatę.
4. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu, jeżeli tego nie uczyni w przeciągu 12 godzin od jej wystąpienia, PWK może wstrzymać dostawę wody i odbiór ścieków do czasu usunięcia awarii lub usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami naprawy i obciążyć Odbiorcę.

§ 14.

Odbiorca w uzasadnionych przypadkach może domagać się od PWK, obniżenia należności w wysokości opłaty za wodę określonej w taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

§ 15.

1. PWK ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamiając o tym na co najmniej 20 dni wcześniej Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcę jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat;
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody, nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych;
 - e) w innych przypadkach określonych w Regulaminie Usług.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w § 15. ust.1 pkt. b PWK zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostawy wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny wymienionej w §15 ust.1.
4. Odcięcie dostawy wody i zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie przyłączy następuje na koszt Odbiorcy.

§ 16.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest na czas obowiązywania kolejnych następujących po sobie umów pomiędzy PWK, a Urzędem Gminy Suchy Dąb na eksploatację gminnej sieci wodno – kanalizacyjnej.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a. przez Odbiorcę za miesięcznym okresem wypowiedzenia z tym, że bieg wypowiedzenia umowy rozpoczyna się od początku następnego miesiąca;
 - b. za zgodą obu stron niezwłocznie;
 - c. przez PWK za miesięcznym wypowiedzeniem z tym, że bieg wypowiedzenia umowy rozpoczyna się od początku następnego miesiąca;
 - d. Obwieszczenie Urzędu Gminy o terminie zakończenia przez PWK eksploatacji gminnej sieci wodno-kanalizacyjnych powoduje zakończenie biegu obowiązywania powyższej umowy bez konieczności jej wypowiedzenia.
3. Umowa może być rozwiązana w przypadkach określonych w Regulaminie Usług.
4. Wygaśnięcie umowy z wyłączeniem zapisów § 15. ust.2 pkt.d, skutkuje zastosowaniem przez PWK środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usługi.

§ 17.

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić PWK na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres zamieszkania lub siedzibę i nie zawiadomił o tym PWK, faktury oraz dokumenty wysyłane przez PWK poczytuje się za doręczone.



§ 18.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu Usług obowiązującego na terenie Gminy Suchy Dąb oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 07.06.2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami.
2. Regulamin usług stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, jest do wglądu w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, Punkcie Obsługi Klienta na terenie gminy oraz w siedzibie PWK.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby PWK.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji praw i obowiązków Stron niniejszej umowy oraz wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.

§ 20.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PWK:

Dyrektor ds. Realizacji

Odbiorca:

Andrzej Osiński

ECOL-UNICON Sp. z o.o.

80-067 Gdańsk

ul. Równa 2

NIP 584-13-83-568



Telefon alarmowy: (58) 683 91 96



Ecol-Unicon Sp. z o.o.
ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk
NIP: 584-13-83-568
www.ecol-unicon.com