



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 października 2008 r. **Nr 112**

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

- 2698 — Nr XXIX/154/2008 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie 9076

UCHWAŁY RADY GMINY MORZESZCZYN:

- 2699 — Nr XVI/114/2008 z dnia 3 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe 9110
- 2700 — N XVI/115/2008 z dnia 3 września 2008 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy 9110

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

- 2701 — Nr XXIV/203/08 z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bączek w Gminie Skarszewy 9111

UCHWAŁA RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

- 2702 — Nr XXX/266/2008 z dnia 3 września 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr IV/29/2007 z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa 9120

UCHWAŁA RADY GMINY SUCHY DĄB

- 2703 — Nr XVII/ 125/ 08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Grabiny Zameczek obejmującego działkę geodezyjną nr 86 9120

UCHWAŁA RADY GMINY TRĄBK I WIELKIE

- 2704 — Nr 66/VII/2008 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie dla fragmentów obrębów: Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie uchwalonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006 9126

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2705 — Nr OGD-4210-57(14)/2008/108/VI/AP z dnia 13 października 2008 r. w sprawie taryfy na ciepło dla Zakładu Energetyki Ciepłej „KOSPEC” Sp. z o. o. z siedzibą w Kościerzynie. 9128

2698

UCHWAŁA Nr XXIX/154/2008
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie.**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1i art. 36 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska w Człuchowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Człuchów” (uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 15.06.1998 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie, zwany dalej „planem”.
2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały, w skali 1: 1000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 52,40 ha położony w zachodniej części miasta, w obrębie geod. nr 27, ograniczony ul. Kamienną, ul. Szczecińską – droga krajowa nr 22, zabudową mieszkaniową istn. przy ul. Rataja i granicą administracyjną miasta. Obszar planu stanowi fragment tzw. strefy 4-przedmiejskiej wg ustaleń obowiązującego w/wym Studium.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 4) [obiekty handlowe o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m²] i 6) [pomniki zabytkowe i ich strefy ochronne] ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. W obszarze planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych takie jak tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. W obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie

z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603, ze zm) w dziale III, rozdz. 2.

5. W obszarze planu wyznacza się granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – terenem takim jest teren oznaczony jako 73. ZP/US oraz 60.ZP/US.
6. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, pomieszczeń i budynków, w szczególności gospodarczych, a także garaży oraz zieleni towarzyszącej, dojazdów, małej architektury, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.
7. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru opracowania na 77 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonymi symbolami liczbowo – literowymi, gdzie cyfra oznacza liczbę porządkową terenu w kolejności od 1 do 77, a litery – podstawowe przeznaczenie terenu zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 3) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - 4) U – tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
 - 5) U/MW – tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, usługi z zakresu administracji, kultury, innych nieuciążliwych,
 - 6) U,MN – tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej,
 - 7) UO – tereny zabudowy usługowej, usługi z zakresu usług oświaty i wychowania, szkolnictwa, opieki społecznej
 - 8) UK – tereny zabudowy usługowej, usług z zakresu usług kultury, kultu religijnego
 - 9) UG/UH – tereny zabudowy usługowej, w tym z zakresu usług handlu i gastronomii
 - 10) ZP/US – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i służące organizacji imprez masowych, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,
 - 11) ZP – tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, skwery, zieleńce,
 - 12) E/ZP – tereny infrastruktury technicznej, związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną wraz z zielenią urządzoną,
 - 13) K – tereny infrastruktury technicznej, związanej z kanalizacją,
 - 14) E – tereny infrastruktury technicznej, związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną,

- 15) KDP – tereny obsługi komunikacji, parkingi, zespoły garaży;
2. Z obszaru opracowania wydziela się 46 terenów komunikacji, oznaczone są one symbolami liczbowo-literowymi, gdzie cyfra oznacza nr kolejny, liczbę porządkową terenu w kolejności od 001 do 046, a litery – przeznaczenie terenu zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - 1) KDL – tereny komunikacji, dróg publicznych, lokalnych
 - 2) KDD – tereny komunikacji, dróg publicznych, dojazdowych
 - 3) KDW – tereny komunikacji, dróg wewnętrznych
 - 4) KDX – tereny komunikacji, wydzielonych ciągów pieszych lub pieszojezdnych

§ 4

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych w rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zapisy ustaleń tekstowych planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 - 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
 - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego numerem kolejnym porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.
5. Ustalenia szczegółowe odnoszą się wyłącznie do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, z wyjątkiem terenów komunikacyjnych, określają w szczególności:
 - 1) oznaczenie terenu;
 - 2) powierzchnię terenu;
 - 3) przeznaczenie, funkcje podstawowe, dopuszczalne i wykluczone;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 9) zasady obsługi inżynierskiej;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych – dróg określają:
 - 1) oznaczenie terenu i jego powierzchnię;
 - 2) przeznaczenie terenu, funkcję, klasyfikację funkcjonalno – techniczną;

- 3) zasady zagospodarowania, w tym lokalne warunki, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego, zasady organizacji ruchu, zasady parkowania;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Ustalenia szczegółowe są zapisane w postaci „kart terenów” zawartych w § 14 niniejszej uchwały.
8. Na rysunku planu, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu;
 - 2) granice obszaru chronionego – Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespołu Jezior Człuchowskich;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia liczbowo-literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, identyfikujące teren, gdzie oznaczenie cyfrowe – nr kolejny terenu, a oznaczenie literowe – przeznaczenie terenu;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy,
 - 7) kierunki, przebieg głównych ciągów pieszych;
 - 8) przebieg głównego ciągu rowerowego
 - 9) obszary istniejącej zieleni wysokiej – do zachowania i ochrony, obszar zakazu zabudowy;
 - 10) istniejąca zieleń do zachowania i ochrony – grupa drzew, istn. pojedyncze okazy drzew, szpaler drzew;
 - 11) wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
 - 12) wymagany w urządzeniu terenu szpaler drzew, aleja;
 - 13) obszar przekształcony geomechanicznie – o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, dla którego obowiązują szczególne warunki dotyczące lokalizacji zabudowy;
 - 14) dawne wyrobisko – obszar zakazu zabudowy;
 - 15) elewacja wymagająca szczególnego rozwiązania;
 - 16) tereny rekreacyjno-wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 5

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

1. Dach płaski – dach o spadku poniżej 12 stopni;
2. Dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – rozumie się przez to stosunek powierzchni zabudowy (tj. powierzchni terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni) do powierzchni działki lub terenu;
3. Działka budowlana – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; w tym także zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
4. Kąt nachylenia dachu: kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu

- musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
5. Miejsce postojowe – rozumie się przez to teren przeznaczony dla postawienia samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
 6. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej% powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową – zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
 7. Nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynków (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, technicznej, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu) takich jak schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami itp.; linia zabudowy nie dotyczy takich budowli jak linie przesyłowe, obiekty i sieci uzbrojenia terenu;
 8. Obowiązująca linia zabudowy linia zabudowy podstawowej bryły budynków (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, przemysłowej, technicznej, garaży itp.), wymagana w projekcie budowlanym, dotycząca min. 70% szerokości frontu; linia zabudowy nie dotyczy takich budowli jak linie przesyłowe i sieci uzbrojenia terenu;
 9. Przestrzeń publiczna – obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne;
 10. Reklamy – tablica reklamowa, szyld reklamowy, napis o powierzchni ponad 1 m², umieszczony na budynku, a nie przewidziany pierwotnie jako integralna część budynku, umieszczony na innym obiekcie budowlanym lub będący w całości reklamą;
 11. Stawka procentowa – wysokość stawki w procentach [%], służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 12. Uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
 13. Usługi – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych; np. usługi publiczne, komercyjne i rzemiosło usługowe;
 14. Usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – usługi typu handel detaliczny, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości;
 15. Urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – rozumie się przez to urządzenia budowlane o których mowa a art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm) [tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki];
 16. Wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość podaną w metrach – mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów, czy elementów stanowiących dominantę, akcent architektoniczny; wysokość wyrażona ilością kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 17. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zabudowa mieszkaniowa, z dopuszczeniem usług towarzyszących na maksimum 30% powierzchni całkowitej zgodnie z definicją budynku jednorodzinnego zawartą w przepisach szczególnych, o maksimum 2 lokalach mieszkalnych; przy czym w obrębie jednej działki budowlanej dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 18. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zabudowa mieszkaniowa o więcej jak 2 lokale mieszkalne w budynku; usługi w parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszczalne jako wydzielone lokale użytkowe dla usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej i nie zakłócającej jej, wyłącznie w terenach dla których w ustaleniach szczegółowych zawarto takie dopuszczenie.
- Rozdział 2**
Ustalenia ogólne
§ 6
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w § 14, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
 2. Wymagane jest zagospodarowanie terenów z zachowaniem

- minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu.
- Ochronie i zachowaniu podlega istniejący drzewostan w obszarze planu, wskazany na rysunku planu jako istniejące drzewa, grupy drzew, szpalery drzew do zachowania i ochrony, a także obszar istniejącego zadrzewienia z zakazem zabudowy. Ewentualna wycinka drzew wyłącznie na zasadach przepisów ustawy o ochronie przyrody.
 - W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, a także istniejące zakrzaczenia, wskazane do zachowania na rysunku planu. Ustala się zakaz zabudowy dla tych terenów.
 - Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy dopuszcza się zachowanie gabarytów, wysokości, formy zabudowy, dopuszcza się zmianę geometrii (kształtu) dachu pod warunkami zapisanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych zgodnie z § 14.
 - Dopuszcza się rozbiórki, likwidację obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony, kolizyjnych z ustaleniami planu (np. położonych w liniach rozgraniczających projektowanych dróg), w tym w szczególności oznaczonych na rysunku planu jako wskazanych do rozbiórki.
 - Wskazany na rysunku teren usługowy oznaczony symbolem 47.UG/UH wymaga szczególnie starannego opracowania architektonicznego, z uwzględnieniem placu o charakterze publicznym wewnątrz zespołu.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Przeważająca część obszaru opracowania znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu – w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Zespołu Jezior Człuchowskich” (poprzednio nazywanym „Zespołem jezior na południowy wschód od Człuchowa”) ustanowionym Uchwałą WRN w Słupsku Nr X/42/81 z dn. 08.12.1981 r. (Dz. U. Woj. Słupskiego z 1981 r. Nr 9, poz. 23, t.j. Dz. U. Woj. Słupskiego z 1994 r. Nr 31, poz. 185), zwanym dalej OChK. Granice obszaru wskazano na rysunku planu. W granicach OChK obowiązują przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, ze zm.) oraz Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim – Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29 poz. 585 z dn. 29 marca 2005 r., zmienionego Rozporządzeniem Wojewody nr 23/07 z dnia 06 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117, poz. 2036).
- Wprowadza się obowiązek włączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do sieci inżynierskich wodociągów oraz kanalizacji sanitarnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych zbiorników na ścieki sanitarne, wprowadza się obowiązek zastosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła lub zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłej, gazowej bądź elektroenergetycznej.
- Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową bądź usługową – wprowadza się obowiązek uwzględnienia w ich projektach zagospodarowania terenu lub działki zieleni urządzonej w postaci: trawników, kwietników, zieleńców lub ogrodów przydomowych, realizowanej na części lub całości obszarów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Istniejąca zielen wymaga wzmocnienia, wprowadzenia nowych, zróżnicowanych ele-

mentów powierzchniowych, w postaci zieleńców, krzewów, trawników, drzew.

- Na rysunku planu zaznaczono istniejące drzewa, grupy drzew i szpalery drzew, zlokalizowane w granicach obszaru planu, wskazane do zachowania i ochrony.
- Ustala się zakaz sytuowania w obszarze planu inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji związanych z budową dróg oraz infrastrukturą techniczną.
- Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- W zakresie ochrony środowiska w granicach planu ustala się:
 - dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa,
 - wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (oznaczone jako MN, MW, MU) należą do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 Poz. 902, ze zm) [tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową].
- Ustala się wymóg poprzedzenia procesów realizacyjnych zabudowy w terenach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, wskazanych na rysunku planu, wykonaniem badań warunków gruntowo-wodnych np. poprzez wykonanie otworów badawczych po obrysach projektowanych budynków, do głębokości wynikających z wielkości obciążeń podłoża budowlanego oraz sposobu fundamentowania.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Obszar planu znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej ustalonych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Człuchowa.
- W obszarze planu nie występują obiekty lub obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zm), nie występują żadne obiekty ani obszary wpisane do ewidencji zabytków; nie występują także obiekty ani obszary stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Przestrzeniami publicznymi w obszarze planu są wszystkie tereny komunikacyjne ogólnodostępne, takie jak drogi, ulice, place, ciągi piesze i pieszo-jezdne, oznaczone symbolami KDL, KDD, KDX oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ZP/US oraz zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.
- Ustala się następujące zasady umieszczania reklam, szyldów, tablic informacyjnych itp. od strony dróg publicznych i publicznych ciągów pieszych:
 - dopuszcza się lokalizowanie reklam na ścianach budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze stylowym, dostosowanym do wystroju elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usługi;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne, zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi;
 - 4) ustala się wymóg sporządzenia projektu reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej jako integralnej części projektu budowlanego; formę i kolorystykę reklam, szyldów, tablic informacyjnych dostosować należy do rozwiązania architektonicznego, tak by stanowiły kompozycyjną całość.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych dróg, ulic i ciągów pieszych:
- 1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystywanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
 - 2) w obrębie terenu stanowiącego publiczną przestrzeń komunikacyjną nakazuje się stosowanie jednakowego wyposażenia powtarzalnego takiego jak np. latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu, rozmównice telefoniczne itp.;
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów aranżacji zieleni ulicznej np. kwiatonów, zieleni w donicach, pnączy, krat i osłon wokół drzew i zieleni niskiej,
 - 3) dla ciągów pieszych ustala się minimalną szerokość pasa dla pieszych 1,5 m, ciągi te realizować należy jako przyjazne dla niepełnosprawnych i wolne od barier budowlanych,
 - 3) ustala się nakaz urządzenia nawierzchni utwardzonej.
5. W terenach zieleni publicznej oraz rekreacyjno-wypoczynkowych oznaczonych na rysunku planu jako ZP oraz ZP/US obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakaz zagospodarowania zielenią komponowaną wielowarstwową;
 - 2) nakaz realizacji elementów wyposażenia i małej architektury według wspólnego projektu budowlanego, z zastosowaniem powtarzalnych elementów;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie placu zabaw dla dzieci, miejsc wypoczynku, fontanny, rzeźb, instalacji plastycznej itp.;
 - 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu wskazanego na rysunku planu ciągu pieszego; zapis „wymagany ciąg pieszcy w urządzeniu terenu” i oznaczenie na rysunku planu nie są równoznaczne z konkretnym usytuowaniem ciągu, który zostanie wyznaczony w projekcie zagospodarowania terenu,
 - 5) zakaz sytuowania budynków i budowli, w tym także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych takich jak kioski, przedogródki gastronomiczne, ruchome urządzenia małej gastronomii, ruchome urządzenia chłodnicze, obiekty gastronomiczne pod dachami tekstylnymi itp.,
 - 6) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

1. Na potrzeby funkcji ustalonych planem przeznaczają się grunty rolne, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w procedurze sporządzania dotychczasowego Miejscowego Planu Ogól-

nego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Człuchowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie Nr VIII/51/94 z dn. 01.12.1994 r. – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 32 z 02.12.1994 r. poz. 170 (Plan ten stracił ważność dnia 31.12.2003 r. na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U. nr 80, poz. 717, ze zm). Dodatkowo na cele nierolnicze w granicach planu przeznacza się grunty rolne o łącznej powierzchni 5,65 ha, w klasach V-0,37ha, w klasach IV – 4,33 ha, w klasach III-1,29ha. Dla gruntów w klasach IV uzyskano zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego – decyzja nr DROWOŚ.III.AS.7323-4/44/07 z dn. 27.06.2007 r., w klasach III uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – decyzja nr GZ.tr.057-602-152/07 z dn. 19.04.2007 r.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W granicach opracowania planu występują tereny narażone na potencjalne niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Są to tereny o spadkach terenu powyżej 5%. W celu minimalizacji zagrożenia ustala się nakaz pozostawienia w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej oraz dostosowania rozwiązań technicznych do warunków geotechnicznych, zakaz stosowania sztucznych podcięć zboczy i zbyt stromych skarp. Przed realizacją zabudowy ustala się wymóg przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu.
2. W granicach opracowania planu występują tereny przekształcone geomechanicznie, dla których ustala się nakaz wykonania badań geotechnicznych gruntu przed rozpoczęciem realizacji zabudowy. Rozwiązania techniczne należy dostosować do wyników tych badań. Zasięg takich terenów wskazano na rysunku planu. Obszar w granicach dawnego wyrobiska pokazany na rysunku planu należy traktować jako obszar z zakazem zabudowy kubaturowej, dopuszczalne jedynie sytuowanie niewielkich obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu, małej architektury, zieleni.
3. W obszarze planu ustala się zakaz wydzielania jako odrębnych działek budowlanych terenów pod budynkami w obrębie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
4. Dopuszcza się przeznaczanie pomieszczeń na lokale użytkowe w zabudowie wielorodzinnej pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulicy, placu ogólnodostępnego lub ciągu pieszego i niezależnego od wejścia, z którego korzystają mieszkańcy.
5. Istniejące w dniu uchwalenia/wejścia w życie niniejszego planu zainwestowanie i użytkowanie uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z ustaleniami planu istniejące wcześniej (tj. przed uchwaleniem planu) legalnie wzniesione budynki mogą być poddawane remontom, jednak bez prawa powiększania kubatury obiektu. Rozbudowa, przebudowa istniejących budynków powinna spełniać ustalenia planu.
6. Ustala się wymóg uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze planu: w nowo-wznoszonych obiektach publicznych przewidzieć należy pomieszczenia na budowle ochronne, a w terenach zieleni urządzonej i sportowo-rekreacyjnych tereny pod ewentualne budowle ochronne wolnostojące przewidywane do realizacji doraźnie, zgodnie z planem obrony cywilnej Miasta Człuchowa.

§ 12

**Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
oraz służących organizacji imprez masowych**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 73. ZP/US oraz 60.ZP ustala się terenami rekreacyjno-wypoczynkowym oraz dla organizacji imprez masowych.
2. Tereny te należy wyposażyć w niezbędne dla realizacji celów rekreacyjno-wypoczynkowych urządzenia oraz infrastrukturę techniczną.
3. Ustala się nakaz zachowania i wzbogacenia istniejącej zieleni wysokiej odpowiednio komponowaną zielenią dostosowaną do charakteru funkcji.
4. Dopuszcza się sytuowanie w granicach terenu zabudowy tymczasowej związanej z organizacją imprez.

§ 13

**Zasady modernizacji, rozbudowy
i budowy systemów infrastruktury technicznej**

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych wodociągów.
 - 2) Planowane sieci wodociągowe, rozdzielcze należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, chyba, że ustalenia szczegółowe, określone w § 16 określają inne zasady;
 - 3) Dopuszcza się wykorzystanie istn. sieci w obszarze opracowania, o ile ich stan techniczny spełnia wymogi techniczne; Sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami dawnych sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 4) Dopuszcza się sytuowanie sieci wodociagowych w liniach rozgraniczających dróg;
 - 5) Do istniejących i projektowanych sieci należy w zagospodarowaniu terenów, przez które są prowadzone te sieci zapewnić dostęp dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych;
 - 6) Ustala się spicie projektowanej sieci z sieciami w obszarze miasta,.
 - 7) Wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociagowej, uzbrojonej w hydranty.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu projektowanymi kolektorami grawitacyjnymi i tłocznymi, usytuowanymi w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych, a także w terenach zieleni. Odprowadzenie ścieków do istniejącej w terenie 10.K przepompowni ścieków i dalej do oczyszczalni miejskiej – poza obszarem planu;
 - 2) Wszystkie nowe budynki muszą być podłączone do kanalizacji; w obszarze planu nie dopuszcza się stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe ani przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) Dopuszcza się wykorzystanie istn. sieci w obszarze opracowania, o ile ich stan techniczny spełnia wymogi bezpiecznego i sprawnego użytkowania; Sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami dawnych sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 4) Dopuszcza się sytuowanie instalacji, sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenach wszystkich dróg/ulic i ciągów pieszo-jezdnych w obszarze objętym planem oraz w niezbędnym zakresie także na terenach dla któ-

rych w ustaleniach szczegółowych w § 16 nie ustalono zakazu ich sytuowania.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg z obszaru planu systemem kanalizacji deszczowej do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.
 - 2) Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków na własnym terenie w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.;
 - 3) Dopuszcza się sytuowanie instalacji kanalizacji deszczowej na terenach wszystkich dróg/ulic i ciągów pieszo-jezdnych w obszarze objętym planem oraz w niezbędnym zakresie także na terenach dla których w ustaleniach szczegółowych w § 16 nie ustalono zakazu ich sytuowania;
 - 4) Wody opadowe, odprowadzane z powierzchni utwardzonych placów, dróg, parkingów należy podczyścić przed oprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - 1) Ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących w sąsiedztwie stacji nr 574 Człuchów Kamienna i nr 666 Człuchów Kamienna II oraz projektowanych w obszarze planu stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 2) Dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu w terenach oznaczonych symbolem E, a także w granicach pozostałych terenów zgodnie z potrzebami inwestorów, pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z zarządcą sieci;
 - 3) Sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 4) W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy uwzględnić przebieg istniejącej napowietrznej linii energetycznej wraz z jej strefami ochronnymi do czasu wymiany linii napowietrznej na kablową, zagospodarowanie terenu w granicach strefy wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło – z sieci ciepłej miejskiej, indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych bądź bezemisyjnych usytuowanych w poszczególnych terenach, ewentualnie z sieci projektowanych gazowych, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci; Dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne, w tym np. ogrzewanie elektryczne;
 - 2) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z istniejących i projektowanych sieci gazowych, usytuowanych w liniach rozgraniczających dróg, włączonych do systemu sieci istniejących. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczych średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów;
 - 3) Sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci.
6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) Tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; Ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;

- 3) Lokalizacje stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej dopuszczalne wyłącznie w terenach, w których nie występuje funkcja mieszkaniowa i dla których ustalenia ogólne bądź szczegółowe nie zawierają zakazu ich sytuowania.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość ich segregacji; Gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, w oparciu o miejski program gospodarki odpadami; Gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - 2) Dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki, osłonięte i otoczone odpowiednią zielenią izolacyjną. W sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, w terenach MW oraz w obszarze skupiającym usługi – 47.UG/UH ustala się wymóg wyznaczenia miejsca na ogólnodostępne pojemniki na makulaturę, szkło i tworzywa sztuczne.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta zapewniają: droga gminna (miejska) – ul. Kamienna oraz powiązanie ul. Rataja z drogą krajową nr 22. Nie przewiduje się bezpośrednich zjazdów z sąsiadującej z obszarem planu drogi krajowej nr 22 na obszar planu w granicach opracowania.
2. W liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej obszar planu, chyba że w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg ustalono inaczej.
3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów komunikacyjnych zawarte są w kartach terenu dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w § 16 niniejszej uchwały.
4. Ustalenia dotyczące wymaganych minimalnych wskaźników parkingowych służących do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zawarte są w kartach terenu dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w § 15 niniejszej uchwały. Wymagane miejsca postojowe, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, należy przewidzieć w granicach działki, terenu lub posesji przynależnej do budynku. Wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu. Wskaźnik obejmuje ewentualną budowę garażu na własnym terenie na warunkach określonych w zasadach zagospodarowania wyróżnionych terenów zabudowy.
5. Zakłada się wyposażenie układu ulic lokalnych i dojazdowych w kanalizację deszczową.
6. Potencjalne wielkości generowanego ruchu rowerowego na obszarze planu nie stanowią istotnego problemu, ze względu na jego wielkość oraz charakter. Dopuszcza się ruch rowerowy na zasadach ogólnych w ulicach i drogach dojazdowych, lokalnych, a także na drogach wewnętrznych. Ustala się przebieg ścieżki rowerowej o charakterze ponadlokalnym w ulicy 022.KDL, o charakterze lokalnym w ulicach 004.KDD, 005.KDL i 014KDL oraz w ulicy Rataja-001.KDL. Minimalna szerokość pasa ścieżki – 1,5 m.
7. Dopuszcza się trasy i przystanki komunikacji publicznej w drogach i ulicach w obszarze planu.
8. Dopuszcza się lub ustala jako wymaganą lokalizację zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 15

Karty terenu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów

1. Karta terenu dla: 1.MW
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 1.MW – 0,23ha,
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla funkcjonowania terenu lub obszarów w sąsiedztwie; funkcje usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, lokowane w parterach;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,60
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 30-45stopni, dopuszcza się także dachy płaskie
 - f) inne ustalenia – budynki usytuowane w granicach terenu powinny tworzyć zespół zabudowy zharmonizowany pod względem kolorystycznym oraz zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych dachów,
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział terenu na maksimum 2 działki budowlane,
 - b) minimalne lub maksymalne szerokości frontów działek – dopuszczalne podziały geodezyjne linie podziału prostopadłe do ul. Rataja -001.KDL, min. szerokość frontu ok. 30m
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i ust. 5
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy Rataja – 001. KDL
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – zapewnić w granicach terenu miejsca postojowe przy wskaźniku 1miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/100 m² pow. użytkowej ewentualnych usług

- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 9) Stawka procentowa: 30%
2. Karta terenu dla: 2.MN, 7.MN
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 2.MN – 0,41ha, 7.MN – 0,18ha,
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą, a także budynków gospodarczych
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny ul. Kamiennej oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Reymonta (006.KDD) oraz drogi wewnętrznej 007.KDW, jak na rysunku planu; dla budynków szeregowych dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek, przy czym dopuszczenie to nie dotyczy skrajnych segmentów;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie szeregowej, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do ok. 10 mnpt, szerokość frontów maksymalnie jak dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci nawiązujących do dachów istniejącej zabudowy;
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, a także obecnej wysokości zabudowy oraz geometrii dachów;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz dalszych podziałów na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) istniejące drzewa, grupy i szpalery drzew, wskazane na rysunku – do zachowania i ochrony
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – 2.MN – z ul. Reymonta 006.KDD, 7.MN – z drogi 007.KDW
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
3. Karta terenu dla: 3.MN, 8.MN
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 3.MN-0,11ha, 8.MN – 0,21ha,
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą, wolnostojących budynków gospodarczych
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy obowiązującą linię zabudowy jak na rysunku planu i nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny – ul. Kamiennej i od pozostałych terenów komunikacyjnych jak na rysunku planu;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,25
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa wolnostojąca, dla terenu 8.MN dopuszcza się zabudowę w formie zabudowy szeregowej jak dla sąsiednich terenów oznaczonych 7.MN i 2.MN, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do 9 m npt przy wejściu do budynku, dopuszcza się podpiwniczenie, szerokość elewacji frontowej maksymalnie 12,5 m przy spełnieniu warunków sytuowania budynków na działce zgodnie z przepisami warunków techniczno-budowlanych;
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 38-40stopni; kalenica dachu równoległa do granicy działki od strony ul. Kamiennej,
 - f) inne ustalenia – w przypadku zabudowy szeregowej obowiązuje wymóg realizacji budynków według jednego projektu budowlanego,
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, proponowany podział wskazano na rysunku planu,
 - b) minimalne lub maksymalne szerokości frontów działek – dopuszczalne podziały geodezyjne – prostopadłe do dróg 006.KDD dla terenu 3.MN, prostopadłe do 007.KDW dla terenu 8.MN, minimalna szerokość frontu dla zabudowy wolnostojącej ok. 21m, dla zabudowy szeregowej min. ok. 12m
 - 6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) w terenie 8.MN ustala się wymóg realizacji w urządzeniu terenu pasa zieleni o funkcji izolacyjno – krajobrazowej,
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się
 - 8) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – 3.MN – z ul. Reymonta 006.KDD, 8.MN – z 007.KDW
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie

- 9) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%.
4. Karta terenu dla: 4.MW
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 4.MW – 1,58ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, dla obsługi terenu lub obszarów sąsiednich, funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej sytuowane jako lokale użytkowe w parterach budynków przy ulicach publicznych lub jako obiekty wolnostojące o maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych pod warunkiem, że ich pow. zabudowy nie będzie większa niż ok. 160 m²,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów garażowych naziemnych o więcej jak 10 stanowiskach,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa wolnostojąca lub w formie zabudowy zwartej projektowanej jako zespół zabudowy, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 30-45 stopni, dopuszcza się także dachy płaskie;
 - f) inne ustalenia – ustala się wymóg, by nowa zabudowa uzupełniająca lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów była dostosowana skala do istniejącej w dniu obowiązywania planu zabudowy sąsiedniej, w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy; dopuszcza się adaptację (zmianę sposobu użytkowania) pomieszczeń strychowych w istniejących budynkach na cele mieszkalne pod warunkiem zharmonizowania rozmieszczenia i wymiarów otworów okiennych, balkonowych do wystroju pozostałych kondygnacji;
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem że wydzielone działki będą miały bezpośredni dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych, dopuszcza się wydzielenia dróg wewnętrznych
 - b) minimalne lub maksymalne szerokości frontów działek – wydzielone działka budowlana musi zapewniać funkcjonowanie usytuowanych na niej obiektów – odpowiedniej wielkości powierzchni zieleni, miejsc postojowych itd., minimalnej i maksymalnej szerokości frontów nie ustala się;
 - 6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu uwzględnić istniejące sieci i instalacje infrastruktury technicznej, ewentualne przebudowy wymagają każdorazowo uzgodnień z zarządcami tych sieci;
 - c) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić możliwość dojazdu do terenu 5.E (istniejąca stacja transformatorowa);
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego
 - 8) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych 001.KDL-ul. Rataja, 014.KDL, 005.KDD, 006.KDD-ul. Reymonta oraz z dróg wewnętrznych istniejących usytuowanych wewnątrz osiedla lub nowowydzielanych z terenu 4.MW
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1miejsce/1 mieszkanie oraz 1miejsce/100m² pow. użytkowej usług
 - 9) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
 5. Karta terenu dla: 5.E
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 5.E – ok. 30m²
 - 2) Przeznaczenie, funkcja: podstawowa – tereny zabudowy infrastruktury technicznej – z zakresu elektroenergetyki – istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – jak w stanie istniejącym, dopuszcza się sytuowanie budynku na granicy terenu;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – dopuszcza się wskaźnik pow. zabudowy 1,0,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zgodnie z wymogami technologicznymi, obiekt parterowy,
 - e) geometria dachu – dopuszcza się rozwiązania typowe, w tym z dachem płaskim;
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
 - 6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się szczegółowych warunków;
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 8) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – poprzez teren 75.KDP lub 4.MW drogami wewnętrznymi osiedlowymi;
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – nie wymagane ustalenie wskaźnika miejsc postojowych;
 - 9) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%

6. Karta terenu dla: 6.ZP, 20.ZP

- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 6.ZP – 0,21ha, 20.ZP – 0,25ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zieleni urządzonej, park, skwer, zieleńce z dopuszczeniem zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego obsługującego sąsiednie tereny mieszkaniowe – np. plac zabaw dzieci, ogród osiedlowy, małe boisko,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczalne sytuowanie budynku obsługującego – małej świetlicy, magazynu sprzętu itp. o pow. zabudowy do 50 m²; w terenie 20.ZP – ciąg pieszo-rowerowy o przebiegu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu w kierunku wschodnim
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania garaży, miejsc postojowych i funkcji innych niż wymienione w pkt a i b
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – sytuowanie obiektów wg przepisów szczególnych,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy ew. budynków nie większa jak 50m²
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa parterowa,
 - e) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci nawiązującym do dachów istniejącej zabudowy w terenie 4.MW, dopuszcza się także dach płaski;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziałów na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) teren zagospodarować wielowarstwową zielenią dostosowaną do warunków siedliskowych i geograficznych oraz funkcji terenu,
 - c) w terenie 20.ZP w urządzeniu terenu ustala się wymóg zapewnienia przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości min. 2,50m, lokalizacja ścieżki jak na rysunku planu,
 - d) istniejąca w terenie 20.ZP zieleń wysoka do zachowania i ochrony;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – dla 6.ZP – z ulicy 014.KDL, dla 20.ZP – z ul. Rataja 001.KDL
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – ustala się zakaz sytuowania miejsc postojowych w granicach terenu
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%

7. Karta terenu dla: 9.KDP

- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha – 9.KDP – 0,66 ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny obsługi komunikacji, parkingi, garaże, zieleń towarzysząca w tym izolacyjno-krajobrazowa
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej – w tym istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV, wymagana lokalizacja miejsca do samodzielnego mycia pojazdów – myjni ręcznej na co najmniej 1 stanowisko, a także miejsca dla pojemników związanych ze zbiórką odpadów np. dla plastików, szkła itp.
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z naprawą samochodów;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, wg przepisów szczególnych,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – ew. zabudowa garażowa w formie zabudowy zwartej, wysokość zabudowy – parterowa, do 3,5m npt,
 - e) geometria dachu – nie ustala się wymaganej formy dachu
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziałów na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 008.KDD lub z ul. Kamiennej
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – nie ustala się minimalnej wymaganej liczby miejsc;
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
8. Karta terenu dla: 10.K
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 10.K – 0,28ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją – istniejąca przepompownia ścieków, zieleń towarzysząca izolacyjno-krajobrazowa

- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – usytuowanie zabudowy jak w stanie istniejącym,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – dopuszcza się powiększenie istn. zabudowy jednak nie więcej jak o ok. 20% obecnej powierzchni
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – jak dla zabudowy w stanie istniejącym w dniu obowiązywania planu,
 - e) geometria dachu – jak dla zabudowy w stanie istniejącym w dniu obowiązywania planu,
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziałów na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) w zagospodarowaniu terenu wymagane zachowanie istniejących drzew, a także urządzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej – jak na rysunku planu
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ul. Kamiennej
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – nie ustala się wymaganego minimum, dopuszcza się parkowanie jedynie dla potrzeb obsługi istniejącego zagospodarowania i zabudowy;
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
- 9. Karta terenu dla: 11. ZP
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 11.ZP – 0,16ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zieleni urządzonej, park, skwer miejski, zieleniec
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – wszelkie funkcje nie wymienione w pkt a lub b
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nie dotyczy,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – nie dotyczy
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 90%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – nie przewiduje się zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - e) geometria dachu – nie dotyczy
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziałów na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) teren zagospodarować odpowiednio komponowaną zielenią, wielowarstwową
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 009.KDD lub 008.KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – ustala się zakaz sytuowania w granicach terenu miejsc postojowych
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
- 10. Karta terenu dla: 12.MW, 13.MW
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 12.MW-1,60ha, 13.MW-1,21ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, dla obsługi terenu lub obszarów sąsiednich, funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej sytuowane jako lokale użytkowe w parterach budynków przy ulicach publicznych lub jako obiekty wolnostojące o maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych pod warunkiem, że ich pow. zabudowy nie będzie większa niż ok. 160 m², garaże podziemne;
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów garażowych naziemnych projektowanych jako oddzielne obiekty
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie zabudowy wolnostojącej lub zwartej – zespołu zabudowy, wysokość zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji nadziemnych, do 12m, dopuszcza się podpiwniczenie; dla zabudowy usługowej towarzyszącej wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, do 8m;
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci

- w przedziale 30-40 stopni, dopuszcza się także dachy płaskie; dla zespołu zabudowy należy w projekcie budowlanym ustalić wspólny rodzaj dachu;
- f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia dostępu bezpośredniego do dróg publicznych lub wydzielonych z terenu dróg wewnętrznych, przy czym szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 8m
- b) minimalne lub maksymalne szerokości frontów działek, min. powierzchnia – szerokość frontów działek – min. 40 m, powierzchnia minimum 2000 m²
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić w maksymalnym stopniu istniejący podrost drzew
- c) dla terenu 13.MW w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu wymagany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 3 m od strony terenu 33.MN;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – 12.MW – z ul. 008.KDD, 005.KDD, 009.KDD, teren 13.MW – z ulicy 014.KDL lub 004.KDD, 015.KDD
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1 miejsce/1 mieszkanie oraz 1miejsce/100m² pow. użytkowej ewentualnych usług
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
11. Karta terenu dla: 14.MW, 17.MW
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 14.MW-0,70ha, 17.MW – 0,29ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, mała architektura
- c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą, a także budynków gospodarczych
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy i rozbudów nieprzekraczalną linię jak na rysunku planu;
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – ewentualna rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem dotychczasowej wysokości,
- e) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia głównych połaci jak dla dachów istniejącej zabudowy;
- f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy; ustala się wymóg, by nowa zabudowa uzupełniająca lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów była dostosowana skalą do istniejącej w dniu obowiązywania planu zabudowy sąsiedniej, w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia dostępu bezpośredniego do drogi publicznej, na wydzielonej z terenu działce spełnione muszą być parametry i wskaźniki ustalone planem dotyczące wielkości zieleni oraz ilości miejsc postojowych, działka musi zapewniać samodzielne funkcjonowanie
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- b) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić należy istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ich przebudowa wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – 14.MW – z ul. Drzymały-004.KDD, 17.MW – z ul. Rataja – 001.KDL
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1 miejsce/1 mieszkanie oraz 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
12. Karta terenu dla: 15.U
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 15.U -0,05ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, funkcja mieszkalna towarzysząca – w parterze lub/i na kondygnacjach powyżej parteru, zieleń towarzysząca
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Drzymały jak dla zabudowy istniejącej w dniu obowiązywania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy tylna – jak na rysunku planu;
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy jak w stanie istniejącym w dniu obowiązywania planu, z dopuszczeniem niewielkich rozbudów w wyzględniających

- ustalone linie zabudowy oraz wymagane wskaźniki dotyczące zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, zabudowa zwarta, dla ewentualnej nowowydzielanej działki dopuszcza się sytuowanie budynku na granicy;
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem wystawek, doświetlenia dachu oknami połaciowymi lub w lukarnach, wysokość zabudowy – nie wyżej jak 10m npt,
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę (w tym nadbudowę) istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy; ustala się wymóg, by nowa zabudowa uzupełniająca lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów była dostosowana skalą do zabudowy sąsiedniej, w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się wydzielenie 1 działki budowlanej, dopuszcza się podział w celu poszerzenia istniejącej działki;
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5,
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ul. Drzymały-004. KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1 miejsce
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
13. Karta terenu dla: 18.KDP, 19.KDP
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 18.KDP – 0,27ha, 19.KDP-0,35ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – teren obsługi komunikacji, parkingi, garaże, zieleń towarzysząca
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania budynków mieszkalnych i innych nie wymienionych w pkt a i b,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, dla garaży sytuowanych w zespole zwartym dopuszcza się lokalizację na granicy działek, przy czym nie dopuszcza się sytuowania budynków na granicy z terenami sąsiednimi mieszkalnymi, mieszkaniowo-usługowymi, bądź usługowymi;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,70
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 5%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie zwartej, szeregowej, wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna; wysokość do 3,5mnp;
 - e) geometria dachu –dopuszcza się dachy płaskie, dla zespołu garaży wymagana jednolita forma zabudowy;
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy; w terenie 19.KDP dopuszcza się rozbiórkę, likwidację obiektów wskazanych na rysunku planu;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz dalszych podziałów na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) istniejące drzewa, grupy i szpalery drzew, wskazane na rysunku – do zachowania i ochrony
 - c) w terenie 19.KDP od strony zabudowy mieszkaniowej 1.MW w zagospodarowaniu ustala się wymóg realizacji wielowarstwowej zieleni akustyczno-krajobrazowej, zapewniającej izolację akustyczną oraz wizualną; w postaci minimum żywopłotu;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – 18.KDP – z ulicy 002.KDW, 19.KDP – z ul. Rataja 001.KDL
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – nie ustala się, teren w całości przeznaczony na funkcje obsługi komunikacji – parkingi, garaże
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
14. Karta terenu dla: 21. U/MW
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 21.U/MW – 0,56ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, usługi z zakresu administracji, usług kultury, innych nieuciążliwych,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi obsługujące funkcje podstawową, zieleń
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – usytuowanie wg przepisów szczególnych,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% dla zabudowy usługowej, a przy sytuowaniu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej min. 30%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do 10 m, dopuszcza się podpiwniczenie,

- e) geometria dachu – dachy płaskie, dopuszcza się przy rozbudowach, nadbudowach dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci nawiązujących do dachów istniejącej w sąsiedztwie w granicach terenu 21.U/MW zabudowy;
- f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizacje, rozbudowy, przebudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziałów na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 002.KDW lub dróg wewnętrznych sąsiedniego osiedla zabudowy wielorodzinnej (poza granicami planu)
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – przy rozbudowie, nadbudowie ustala się wymóg zapewnienia minimum 1 miejsca/50m² pow. użytkowej, a przy sytuowaniu zabudowy wielorodzinnej min. 1 miejsca/1 mieszkanie;
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
- 15. Karta terenu dla: 22.MN
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 22.MN – 0,08ha,
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą, a także budynków gospodarczych
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy lub rozbudów nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do 10 m, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - e) geometria dachu – jak dla istniejącej zabudowy w dniu obowiązywania planu
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizacje, rozbudowy, przebudowy istniejącej w dniu obowiązywania planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziałów na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) istniejące drzewa, grupy i szpalery drzew, wskazane na rysunku – do zachowania i ochrony
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 002.KDW
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – wskaźniki dla rozbudowy, przebudowy – minimum 1,5 miejsca/1 salę wykładową, 20 miejsc/100 zatrudnionych
- budowlane – ustala się zakaz dalszych podziałów na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 002.KDW
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
- 16. Karta terenu dla: 16.UO
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 16.UO – 0,58ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy usługowej, z zakresu usług oświaty i wychowania oraz nauki
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – sytuowanie zabudowy wg przepisów szczególnych,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,30
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, do 12 m npt, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - e) geometria dachu – dachy płaskie, przy przebudowach, nadbudowach dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci jak dla dachów istniejącej sąsiedniej zabudowy w terenie 17.MW;
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizacje, rozbudowy, przebudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziałów na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) istniejące drzewa, grupy i szpalery drzew, wskazane na rysunku – do zachowania i ochrony
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 002.KDW
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – wskaźniki dla rozbudowy, przebudowy – minimum 1,5 miejsca/1 salę wykładową, 20 miejsc/100 zatrudnionych

- 8) Zasady obsługi inżynieryjnej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
17. Karta terenu dla: 23.KDP
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 23.KDP-0,15ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny obsługi komunikacji, parking obsługujący sąsiedni zespół parafialny-26.UK z zielenią, dojazd do terenu kościoła – 26.UK
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nie przewiduje się zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – nie dotyczy
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – nie dotyczy,
 - e) geometria dachu – nie dotyczy,
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziałów na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) ustala się wymóg realizacji pasa wielowarstwowej zieleni izolacyjno-krajobrazowej w miejscach wskazanych na rysunku planu, w tym od strony zabudowy mieszkaniowej 24.MN;
 - c) ustala się wymóg zapewnienia w urządzeniu terenu dojazdu do terenu 26.UK;
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ul. Rataja-001. KDL oraz 003.KDW
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – teren w całości przeznaczony na realizację funkcji parkingowej;
 - 8) Zasady obsługi inżynieryjnej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
18. Karta terenu dla: 24.MN,
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 24.MN – 0,82ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą, a także budynków gospodarczych
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu; dla budynków szeregowych dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
- komunikacyjny, jak na rysunku planu; dla budynków szeregowych dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek,
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,30
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie szeregowej, ew. wolnostojącej, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do 10 m npt, dopuszcza się podpiwniczenie,
- e) geometria dachu – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci jak dla dachów istniejącej w granicach terenu zabudowy;
- f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy; w przypadku nadbudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy ustala się wymóg zharmonizowania jej pod względem formy, kolorystyki i rodzaju zastosowanych materiałów z zabudową istniejącą, ustala się wymóg przedstawienia w projekcie budowlanym zamierzenia inwestycyjnego w rozwinięciu pierzei zespołu zabudowy;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz dalszych podziałów na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ul. Rataja-001. KDL lub Drzymały – 004.
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynieryjnej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
19. Karta terenu dla: 25.MN
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 25.MN – 0,41ha,
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej alternatywnie w formie zabudowy szeregowej,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą, a także budynków gospodarczych
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu; dla budynków szeregowych dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40

- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie szeregowej, albo alternatywnie wolnostojącej; forma zabudowy wybrana z dwóch przedstawionych wariantów obowiązuje dla całego terenu w liniach rozgraniczających; wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do 10 m, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 40-45st;
 - f) inne ustalenia – dla zespołu zabudowy szeregowej ustala się wymóg realizacji zabudowy według jednokowego projektu budowlanego;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, podział prostopadłe do 003.KDW; podziały dostosować do wybranego wariantu zagospodarowania; na rysunku planu przedstawiono dwa warianty proponowanych podziałów,
 - b) minimalne i maksymalne szerokości frontów działek, minimalne powierzchnie działek – minimalna szerokość frontu dla zabudowy szeregowej – ok. 12m, dla zabudowy wolnostojącej min. ok. 22m, dopuszcza się wykorzystanie obecnego podziału geodezyjnego, dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek w celu umożliwienia realizacji zabudowy wolnostojącej,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 003.KDW
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 30%
20. Karta terenu dla: 26.UK
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 26.UK – 0,42ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług kultury, kultu religijnego – istniejący zespół parafii – kościół oraz zabudowa towarzysząca
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – usytuowanie nowej zabudowy lub rozbudów – wg przepisów szczególnych,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – ze względu na charakter funkcji dopuszcza się indywidualną formę zabudowy, nie reguluje się wysokości, dopuszcza się zastosowanie dominanty architektonicznej, przy czym nie reguluje się jej wysokości,
 - e) geometria dachu – nie reguluje się wymaganej formy dachu,
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziału na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – poprzez teren 23.KDP
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 12 miejsc/1000m² pow. użytkowej, przy czym dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w terenie sąsiednim – 23.KDP
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
21. Karta terenu dla: 27.ZP
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 27.ZP-0,09ha,
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce, skwery
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania budynków,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nie dotyczy, wyklucza się sytuowanie budynków,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – nie dotyczy
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – nie dotyczy,
 - e) geometria dachu – nie dotyczy
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziałów na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania i urządzenia komponowaną zielenią wielowarstwową
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 004.KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – wyklucza się sytuowanie miejsc postojowych w granicach terenu;

- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
22. Karta terenu dla: 30.MN, 29.MN, 38.MN, 39.MN
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 30.MN-0,64ha, 29.MN-0,45ha, 38.MN – 0,49ha, 39.MN – 0,61ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą, a także budynków gospodarczych
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się obowiązująca i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do 10 m, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 40-45stopni, kalenica ustawiona równolegle do frontu;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, zasadę podziału-proponowany podział pokazano na rysunku planu
 - b) minimalna i maksymalna szerokość frontu, minimalna powierzchnia działki – minimalna szerokość frontu 24m-30m, maksymalna szerokość -40m, minimalna pow. ok. 900m²
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulic i dróg publicznych bądź wydzielonych i wskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 30%, przy czym stawka ta nie dotyczy gruntów stanowiących własność gminy Miejskiej Człuchów dla których wynosi 0%
23. Karta terenu dla: 32.MN, 33.MN, 36.MN, 37.MN
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 32.MN-0,80ha, 33.MN-0,65ha, 36.MN-0,31ha, 37.MN-0,38ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na tyłach działek, w odległości 3 m od tylnej granicy działek
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak dla zabudowy sąsiedniej tj. w odległości ok. 5,0m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu; dla ew. zabudowy gospodarczej ustala się obowiązującą linię zabudowy w odl. 3 m od tylnej granicy działek – jak na rysunku planu;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,25
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m, dopuszcza się podpiwniczenie; ewentualne budynki gospodarcze o pow. zabudowy maksimum 52 m² (8,0m x 6,5 m) i wysokości maksymalnie 5,5m npt i kalenicy równoległej do frontu działki,
 - e) geometria dachu – dla nowej zabudowy mieszkalnej dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 35-45stopni, nawiązujące formą do dachów zabudowy sąsiedniej, kalenica ustawiona równolegle do frontu; dla ewentualnej zabudowy gospodarczej dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40stopni,
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy; – ustala się wymóg zharmonizowania nowej zabudowy lub rozbudowy i nadbudowy z istniejącą zabudową w dniu uchwalania planu, pod względem kolorystyki, formy dachów, ustala się wymóg pokazania w projekcie budowlanym dla nowej zabudowy lub rozbudów, przebudów, rozwinięcia w pierzei ulicy, zespołu zabudowy
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się dalszego podziału na działki budowlane, wielkość działek zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym, dopuszcza się łączenie działek
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulic i dróg publicznych bądź wydzielonych i wskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%

24. Karta terenu dla: 35.MN, 34.MN,

- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 35.MN-0,88ha, 34.MN-1,59ha,
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą, a także budynków gospodarczych;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – dla nowej zabudowy ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię w odległości ok. 6,0m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do 10 mnpt, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 40-45stopni, kalenica ustawiona równolegle do frontu;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, zasadę podziału-proponowany podział pokazano na rysunku planu;
 - b) minimalna i maksymalna szerokość frontu, minimalna powierzchnia działki – minimalna szerokość frontu 24m, maksymalna szerokość – 40m, minimalna pow. 800m²
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulic i dróg publicznych bądź wydzielonych i wskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych;
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: dla 35.MN – 0%, dla 34.MN – 0% dla gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej, 30% – dla pozostałych gruntów,

25. Karta terenu dla: 28.MU, 40.MU, 41.MU, 64.MU, 65.MU, 59.MU

- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 28.MU-0,96ha, 40.MU – 0,48ha, 41.MU-0,35ha, 64.MU-0,60ha, 65.MU-1,47ha, 59.MU-0,34ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, funkcja mieszkaniowa jako towarzysząca, uzupełniająca funkcję usługową np. w formie lokali wbudowanych lub towarzyszącej zabudowy wolno-

stojącej, przy czym dopuszczalna jest lokalizacja także wyłącznie funkcji usługowej bez mieszkania;

- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługującej teren lub obszary sąsiednie, dopuszczalne usługi komercyjne różnego rodzaju, takie jak np. handel, gastronomia, usługi turystyczne, bankowe, finansowe, rzemiosło usługowe, niewielkie zakłady produkcyjne nieuciążliwe, hurtownie, składy, magazyny itp., dopuszcza się garaże i zabudowę gospodarczą;
 - c) wykluczona – uciążliwe (ze względu na stosowaną technologię, odory, hałas, wibracje, promieniowanie itp.) zakłady produkcyjne bądź rzemieślnicze, działalność związana ze zbiorczą i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – dla nowej zabudowy głównej (realizującej podstawową funkcję terenu) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię w odległości ok. 6,0m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu; budynki garażowe, gospodarcze i inne pomocnicze powinny być lokowane na zapleczu nieruchomości lub w bryle głównej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego bądź usługowego;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość do 10 mnpt, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - e) geometria dachu – dachy dowolne, z dopuszczeniem płaskich;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane –dopuszcza się podział na działki budowlane, zasadę podziału-proponowany podział pokazano na rysunku planu;
 - b) minimalna i maksymalna szerokość frontu, minimalna powierzchnia działki – minimalna szerokość frontu ok. 25 m, minimalna pow. ok. 1000m²
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dla terenów położonych w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) w terenie 41.MU w obszarze wskazanym na rysunku planu jako obszar przekształcony geomechanicznie obowiązuje wykonanie badań gruntowych przed posadowieniem obiektów budowlanych, obowiązuje także nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) zabudowa mieszkaniowa usytuowana w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej powinna być wyposażona w środki techniczne chroniące przed tymi uciążliwościami
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulic i dróg publicznych bądź wydzielonych i wskazanych na rysunku

- planu dróg wewnętrznych
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – dla mieszkań – minimum 1 miejsce/1 mieszkanie, dla usług: 1 miejsce/3 zatrudnionych, min. 1 miejsce/50m² pow. użytkowej usług lub innych niż mieszkaniowe funkcji
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: dla 28.MU i 40.MU -30%, 59.MU-30%, przy czym stawka ta nie dotyczy gruntów stanowiących własność gminy Miejskiej Człuchów dla których wynosi 0%
26. Karta terenu dla: 42.MN, 43.MN, 45.MN, 46.MN
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 42.MN – 0,17ha, 43.MN – 0,90ha, 45.MN-0,43ha, 46.MN – 0,73ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) wykluczona – zakaz sytuowania obiektów związanych z hodowlą, a także budynków gospodarczych
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu;
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, do 10 mnpt, dopuszcza się podpiwniczenie,
- e) geometria dachu – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 40-45stopni, kalenica ustawiona równolegle do frontu;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, zasadę podziału-proponowany podział pokazano na rysunku planu; szerokość frontu ok. 20m, maksymalna szerokość – ok. 45 m, minimalna pow. ok. 800m²
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dla terenów położonych w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- b) ustala się wymóg poprzedzenia realizacji rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, techniczne rozwiązanie dotyczące fundamentowania dostosować do wyników badań; dla terenu 45.MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulic i dróg publicznych bądź wydzielonych i wskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
27. Karta terenu dla: 44.ZP
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 44.ZP-0,83ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – teren zieleni urządzonej, skwer, zieleniec, miejsce spacerów dla psów
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nie dotyczy, wyklucza się sytuowanie budynków;
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – nie dotyczy,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – nie dotyczy,
- e) geometria dachu – nie dotyczy;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału na działki budowlane
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dla terenów położonych w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5;
- b) tereny o spadkach powyżej 5%, a także przekształconych geomechanicznie (wskazanych na rysunku planu) zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne;
- c) dla całego terenu obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz sytuowania budynków;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 025KDW, 028.KDD lub 022.KDL
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – ustala się zakaz sytuowania miejsc postojowych w granicach terenu,
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
28. Karta terenu dla: 47.UG/UH
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 47.UG/UH – 0,51ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zabudowy usługowej, głównie z zakresu usług handlu, gastronomii, drobnych usług obsługi ludności, usług kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji, usług bankowych i finansowych itp., tworzących centrum usługowe osiedla, wewnątrz terenu – plac o charakterze reprezentacyjnym ogólnodostępnym o pow. minimum 500m², zaprojektowany jako przestrzeń publiczna, z zielenią odpowiednio komponowaną, małą architekturą, dopuszczeniem lokalizacji np. fontanny, pomnika, instalacji plastycznej itp.
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub

- obszary sąsiednie, funkcja mieszkalna jako towarzysząca obiektom usługowym np. na wyższych kondygnacjach; garaże i parkingi obsługujące funkcje podstawowe, w tym także garaż wielopoziomowy lub podziemny,
- c) wykluczona – funkcje przemysłowe, produkcyjne, handlu hurtowego, składy i magazyny, budynki gospodarcze
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu; dla budynków w zabudowie zwartej dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek,
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,70
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej lub zwartej – zespołu zabudowy tworzącej pierzeję uliczną, wysokość zabudowy minimum 2 kondygnacje nadziemne, do 4 kondygnacji nadziemnych, do 15mnp (nie dotyczy dominanty), dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się lokalizację obiektów będących wyróżnikiem architektonicznym lub dominantą, o indywidualnej formie, przy czym pow. zabudowy dla obiektu (lub jego części) stanowiącego dominantę wysokościową nie może być większa niż 100m²; dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość do 20m npt;
- e) geometria dachu – forma dachów – dowolna, przy czym ustala się wymóg zharmonizowania pod względem formy, kolorystyki i zastosowanych materiałów zabudowy tworzącej pierzeję uliczną, ustala się wymóg przedstawienia w projekcie budowlanym rozwinięcia całej pierzei oraz pokazania wizualizacji, widoków od strony ciągów pieszych w otaczających ulicach i od wnętrza – z placu;
- f) inne ustalenia – wskazane przyjęcie rozwiązań projektowych w drodze konkursu; wskazana realizacja zabudowy jako inwestycji zintegrowanej, z ewentualnymi podziałami po realizacji inwestycji;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia do każdej wydzielonej działki bezpośredniego dostępu do dróg publicznych oraz do placu usytuowanego wewnątrz kwartału;
- b) ustala się wymóg uwzględnienia w projekcie podziału (obejmującym cały teren w granicach wydzielonej liniami rozgraniczającymi) placu o wielkości określonej w pkt 2) pakt a); projekt podziału winien udokumentować możliwość zagospodarowania wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulic 029.KDL, 027.KDD, 041.KDD
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1 miejsce/50m² pow. użytkowej usług i 1 miejsce/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
29. Karta terenu dla: 50.MU, 61.MU
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 50.MU – 1,29ha, 61.MU – 0,30ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z dużym udziałem zieleni towarzyszącej na działce, usługi głównie z zakresu usług handlu, gastronomii, usług turystycznych, usług kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji, usług bankowych i finansowych itp., z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jako funkcji towarzyszącej lub jako funkcji samodzielnej, przy czym dopuszcza się zarówno działki z funkcjami mieszanymi, jak też wyłącznie usługowe jak i wyłącznie mieszkaniowe
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie,
- c) wykluczona – funkcje przemysłowe, produkcyjne, handlu hurtowego, składy i magazyny, budynki gospodarcze, inne usługowe niż wymienione w pkt a lub zbliżone do wymienionych,
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się obowiązująca i nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu; budynki garażowe, gospodarcze i inne pomocnicze powinny być lokowane na zapleczu nieruchomości lub w bryle głównej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego bądź usługowego;
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,25
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa wolnostojąca, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9m, dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się bryły rozczłonkowane, w zagospodarowaniu i zabudowie wykorzystać spadki terenu dla kształtowania formy zabudowy
- e) geometria dachu – forma dachów – dachy dwu lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci w przedziale 40-45stopni,
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia do każdej wydzielonej działki bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, proponowany podział wg rysunku planu
- b) minimalna powierzchnia działki – ok. 1400m²
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dla terenów położonych w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- b) tereny o spadkach powyżej 5% zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne,

- c) ustala się wymóg poprzedzenia realizacji zabudowy badaniami geotechnicznymi gruntu, a dla terenu 61.MU ustala się dodatkowo nieprzekraczalną linię zabudowy od obszaru przekształconego geomechanicznie – jak na rysunku planu;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – dla 50.MU – z ulic 028.KDD, 031 KDD dla 61.MU – z ulic 028.KDD, 034. KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1 miejsce/50m² pow. użytkowej usług i 1 miejsce/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 30% dla terenu 61.MU, dla 50.MU – 0%
- 30. Karta terenu dla: 49.UO
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 49.UO – 0,68ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy usługowej – z zakresu usług oświaty, wychowania i opieki społecznej, przedszkole, szkoła, dom opieki itp. z dużym udziałem zieleni towarzyszącej na działce
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie;
 - c) wykluczona – zabudowa mieszkaniowa,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m i 10m od linii rozgraniczającej teren komunikacyjny, jak na rysunku planu
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,25
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się bryłę rozczłonkowaną w postaci kilku obiektów – budynków ze sobą połączonych
 - e) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25-45 stopni;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz podziału na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) tereny o spadkach powyżej 5%, zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne,
 - c) ustala się wymóg poprzedzenia realizacji zabudowy badaniami geotechnicznymi gruntu,
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 031.KDD lub 028.KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – maksimum 5 miejsc, dopuszcza się sytuowanie części wymaganych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicy 031.KDD i projektowanej zatoki parkingowej w terenie 030.KDD,
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
- 31. Karta terenu dla: 62.MN, 57.MN, 56.MN
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 62.MN-0,79ha, 57.MN-0,38ha, 56.MN-0,30ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie;
 - c) wykluczona – obiekty hodowlane i wolnostojące budynki gospodarcze
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,25
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie
 - e) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 40-45stopni;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, proponowany podział wg rysunku planu
 - b) minimalna powierzchnia działki – ok. 1000m², minimalna szerokość frontu działki – ok. 24m
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) tereny o spadkach powyżej 5%, zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne,
 - b) dla terenów przekształconych geomechanicznie, wskazanych na rysunku planu oraz dla terenów ze spadkami powyżej 5%, ustala się wymóg poprzedzenia realizacji zabudowy badaniami geotechnicznymi gruntu, rozwiązanie konstrukcyjne oraz posadowienie obiektów bezwzględnie dostosować do warunków geotechnicznych;
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 034.KDD i 028KDD (dla terenu 62.MN)
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie

- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%.
32. Karta terenu dla: 63.ZP, 58.ZP, 60.ZP
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 63.ZP-0,28ha, 58.ZP-0,70ha., 60.ZP-0,37ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zieleni urządzonej, parki, skwery, zieleńce, w tym dopuszcza się ich urządzenie jako wybiegi dla psów
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie; dla terenu 60.ZP – funkcje związane z charakterem terenu – terenem rekreacyjno-wypoczynkowym;
 - c) wykluczona – wszelkie inne niż wymienione w pkt a) i b)
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nie dopuszcza się sytuowania budynków,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – nie dotyczy
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – nie dopuszcza się sytuowania budynków
 - e) geometria dachu – nie dotyczy
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) tereny o spadkach powyżej 5%, zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne,
 - b) w terenie 58.ZP urządzić ciąg pieszy łączący teren 036KDD z teren 0.34 KDD, minimalna szerokość ciągu – 1,5m
 - c) teren 60.ZP – ze względu na dawne wyrobisko (zasięg pokazano na rysunku planu) obowiązuje bezwzględny zakaz sytuowania zabudowy;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulic publicznych i wydzielonych planem dróg wewnętrznych
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – ustala się zakaz sytuowania miejsc postojowych w granicach terenu
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
33. Karta terenu dla: 67.MN, MW
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 67.MN,MW – 0,72ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo alternatywnie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, typu socjalnego, przy czym nie dopuszcza się mieszania form zabudowy;
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie; garaże obsługujące teren; obiekty zamieszkania zbiorowego;
 - c) wykluczone – obiekty hodowlane, wolnostojące budynki gospodarcze
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,40
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub szeregowej, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie; dla zabudowy wielorodzinnej – do 3 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia
 - e) geometria dachu – dla zabudowy jednorodzinnej dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 40-45stopni; dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się dachy o spadkach 25-35 stopni bądź dachy płaskie, przy czym dla zabudowy w liniach rozgraniczających obowiązuje jeden rodzaj dachu
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia dostępu bezpośredniego do drogi publicznej lub wydzielonej z terenu drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 8m urządzonej jako ciąg pieszo-jezdny;
 - b) minimalna powierzchnia działki – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej ok. 1000m² (nie dotyczy dróg wewnętrznych), minimalna szerokość frontu działki – ok. 24m; dla zabudowy szeregowej pow. działki nie mniejsza niż 420m² a szerokość frontu nie mniej niż 12 m; przy zabudowie wielorodzinnej socjalnej zakaz podziału na odrębne działki budowlane;
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) tereny o spadkach powyżej 5%, zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne,
 - b) ustala się wymóg poprzedzenia realizacji zabudowy badaniami geotechnicznymi gruntu,
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 036.KDD lub 034.KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1 miejsce/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
34. Karta terenu dla: 54.ZP
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 54.ZP-2,14ha,
- 2) Przeznaczenie, funkcja:

- a) podstawowa – tereny zieleni urządzonej, parki, skwe-ry, zieleńce,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie; ścieżki piesze, mała architektura i urządzenia rekreacyjne
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nie dopusz-cza się sytuowania zabudowy
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – nie dotyczy
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 90%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – nie dopuszcza się sytuowania budynków
 - e) geometria dachu – nie dotyczy
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nie-ruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudo-wy:
 - a) tereny o spadkach powyżej 5%, zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne,
 - b) istniejące zadrzewienia do zachowania, pielęgnacji i ochrony
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 034.KDD poprzez ciąg pieszy 035KDX, z ulicy 042.KDW lub z ul. Kamiennej poprzez teren 68.KDP (parking)
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – ustala się zakaz sytuowania miejsc posto-jowych w granicach terenu
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
35. Karta terenu dla: 55.ZP, 72.ZP
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 55.ZP – 0,19ha, 72.ZP- 0,46ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zieleni urządzonej, parki, skwe-ry, zieleńce,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie; ścieżki piesze, rowerowe itp.
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nie dopusz-cza się sytuowania zabudowy
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – nie dotyczy
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – nie dotyczy
 - e) geometria dachu – nie dotyczy
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nie-ruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudo-wy:
 - a) istniejące zadrzewienia do zachowania, pielęgnacji i ochrony
 - b) ze względu na położenie w granicach OChK obowią-zują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy Kamiennej -044.KDL lub z projektowanej drogi 042.KDW
- budowlane – nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudo-wy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowią-zują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) tereny o spadkach powyżej 5%, zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne,
 - c) istniejące zadrzewienia do zachowania, pielęgnacji i ochrony;
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – 55.ZP – z ulicy 030. KDD, 0.42 KDW, 72.ZP – z ulicy 031.KDD, 029.KDL, 030.KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – ustala się zakaz sytuowania miejsc posto-jowych w granicach terenu,
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
36. Karta terenu dla: 68.KDP
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 68.KDP – 0,41ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny obsługi komunikacji, parking z zielenią,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – dopuszcza się sytuowanie zabudowy trwałej w postaci budyn-ków jedynie dla funkcji obsługujących takich jak np. sanitariaty, obsługa parkingu
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wy-korzystania terenu – pow. zabudowy poszczególnych obiektów nie może przekraczać łącznie 100m²
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 5%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – budynki o 1 kondygnacji nadziemnej, bez podpiw-niczenia
 - e) geometria dachu – forma dachu dowolna, dostoso-wana do funkcji i charakteru obiektu
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nie-ruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudo-wy:
 - a) istniejące zadrzewienia do zachowania, pielęgnacji i ochrony
 - b) ze względu na położenie w granicach OChK obowią-zują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy Kamiennej -044.KDL lub z projektowanej drogi 042.KDW

- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – teren zagospodarować w maksymalnym stopniu jako teren parkingu
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
37. Karta terenu dla: 51.MN, 52.MN, 53.MN
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 51.MN-0,19ha, 52.MN-0,36ha, 53.MN-0,34ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie;
- c) wykluczona – budynki gospodarcze wolnostojące, hodowlane
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,30
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie; wysokość do 9m
- e) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 40-45stopni;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia dostępu bezpośredniego do drogi publicznej, proponowany podział wskazano na rysunku planu,
- b) minimalna powierzchnia działki – ok. 600m², minimalna szerokość frontu działki – ok. 24m
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- b) tereny o spadkach powyżej 5%, zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne,
- c) ustala się wymóg poprzedzenia realizacji zabudowy badaniami geotechnicznymi gruntu,
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 030.KDD lub 043.KDD
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: dla terenów 52.MN-30%, 53.MN – 30%, przy czym stawka ta nie dotyczy gruntów które są własnością Gminy Miejskiej Człuchów, dla których wynosi 0%, dla 51.MN-0%
38. Karta terenu dla: 66.E, 48.E/ZP, 31.E
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 66.E – 60m², 48.E/ZP – 0,04ha, 31.E-0,01ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny infrastruktury technicznej, z zakresu zaopatrzenia w energoelektryczną, projektowane stacje transformatorowe 15/0,4kV;
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie, zieleń towarzysząca (dot. zwłaszcza terenu 48.E/ZP)
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – dopuszcza się sytuowanie budynku stacji na granicy terenu;
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy wg potrzeb technologicznych;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, forma i gabaryt wg potrzeb technologicznych, dla terenów 66.E i 31.E dopuszcza się rozwiązania powtarzalne, typowe;
- e) geometria dachu – nie ustala się
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału na działki budowlane;
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulic publicznych lub ustalonych planem dróg wewnętrznych b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – nie ustala się
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%
39. Karta terenu dla: 69.MN
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 69.MN-1,23ha,
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie;
- c) wykluczona – budynki gospodarcze wolnostojące, hodowlane
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,30
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość do 2

- kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie; wysokość do 9m npt
- e) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 40-45stopni;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia dostępu bezpośredniego do drogi publicznej lub wewnętrznej, proponowany podział wskazano na rysunku planu,
- b) minimalna powierzchnia działki – ok. 900m², minimalna szerokość frontu działki – ok. 22m
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- b) ustala się wymóg poprzedzenia realizacji zabudowy badaniami geotechnicznymi gruntu,
- c) tereny o spadkach powyżej 5%, zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 030.KDD lub 042.KDW
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 30%, przy czym stawka ta nie dotyczy gruntów które są własnością Gminy Miejskiej Człuchów, dla których wynosi 0%,
40. Karta terenu dla: 70.MN, 71.MN,
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 70.MN-1,24ha, 71.MN-0,35ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie;
- c) wykluczona – budynki gospodarcze wolnostojące, hodowlane
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się dla nowej zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,30
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie; wysokość do 9m npt
- e) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 40-45stopni;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia dostępu bezpośredniego do drogi publicznej lub wewnętrznej, proponowany podział wskazano na rysunku planu,
- b) minimalna powierzchnia działki – ok. 900 m², minimalna szerokość frontu działki – ok. 24m
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- b) ustala się wymóg poprzedzenia realizacji zabudowy badaniami geotechnicznymi gruntu,
- c) tereny o spadkach powyżej 5%, zagospodarować w sposób minimalizujący ewentualne zagrożenie morfodynamiczne
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 030.KDD, 031.KDD lub 024.KDW
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 2 miejsca/1 mieszkanie
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 30%, przy czym stawka ta nie dotyczy gruntów które są własnością Gminy Miejskiej Człuchów, dla których wynosi 0%,
41. Karta terenu dla: 73.ZP/US,
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 73.ZP/US-0,72ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
- a) podstawowa – tereny zieleni urządzonej, parki, skwery, zieleńce, teren rekreacyjno-wypoczynkowy, a także usług sportu, place zabaw, małe boiska i place sportowe itp., teren organizacji imprez masowych,
- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie; ścieżki piesze i rowerowe
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – dopuszcza się sytuowanie trwałej zabudowy w postaci budynków jedynie dla funkcji obsługującej takich jak sanitariaty, zaplecze magazynowo-sanitarne obiektów rekreacyjnych terenowych, sytuowanie zabudowy wyłącznie poza obszarem wskazanym na rysunku planu jako obszar dawnego wyrobiska
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy poszczególnych budynków nie może przekraczać 100m²
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość do 1 kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia; wysokość do 6m npt;
- e) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 40-45stopni;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) ustala się wymóg poprzedzenia realizacji zabudowy badaniami geotechnicznymi gruntu,
- b) istniejące zadrzewienia do pielęgnacji i ochrony,

- c) dla obszaru wskazanego na rysunku planu jako dawne wyrobisko ustala się bezwzględny zakaz zabudowy
 - d) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg ciągu pieszego –orientacyjny przebieg jak na rysunku planu,
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 030.KDD, 031.KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – ustala się zakaz sytuowania miejsc postojowych w granicach terenu, miejsca postojowe obsługujące sytuować w liniach rozgraniczających dróg sąsiadujących z terenem
 - 8) Zasady obsługi inżynieryjnej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
42. Karta terenu dla: 74.U,MN
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 74.U,MN-0,81ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – preferowana funkcja:tereny zabudowy usługowej, usługi nieuciążliwe albo alternatywnie (jako rezerwa terenowa w przypadku braku potrzeby realizacji zabudowy o preferowanej funkcji) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,25
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej lub zwartej, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia; wysokość do 9m npt; dopuszcza się sytuowanie usług w parterach, a funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach
 - e) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 40-45stopni;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane
 - a) dopuszcza się podział na działki budowlane, proponowany podział wg zasad wskazanych na rysunku planu; podział na działki dopuszczalny po dokonaniu wyboru przez Gminę Miejską funkcji podstawowej;
 - b) minimalna powierzchnia działki – ok. 900m², minimalna szerokość frontu 35m
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 014.KDL lub 005.KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – nie ustala się, teren w całości przeznaczony dla funkcji obsługi komunikacji – tj. parkingi i garaże
 - 8) Zasady obsługi inżynieryjnej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
43. Karta terenu dla: 75.KDP
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 75.KDP-0,40ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny obsługi komunikacji, parkingi, garaże,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie; zieleń towarzysząca,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, dla zabudowy projektowanej jako zespół garaży w zabudowie zwartej dopuszcza się sytuowanie na granicy, przy czym nie dopuszcza się sytuowania garaży na granicy z sąsiednimi terenami zab.mieszkaniowej 4.MW,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,70
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 5%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej lub zwartej, wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej; wysokość do 3,5m npt,
 - e) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie; dla zespołu garaży wymagana jednolita forma zabudowy;
 - f) inne ustalenia – wskazana rozbiórka, likwidacja istniejącej zabudowy oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa wskazana do rozbiórki
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane: ustala się zakaz podziału na działki budowlane
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 041.KDD, 028.KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1 miejsce/1 mieszkanie, minimum 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług
 - 8) Zasady obsługi inżynieryjnej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
44. Karta terenu dla: 76.MN
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 76.MN-0,20ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:

- a) podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy do 0,25
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – zabudowa w formie wolnostojącej, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia; wysokość do 9m npt
 - e) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 40-45 stopni;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane
 - a) dopuszcza się podział na działki budowlane, proponowany podział wg zasad wskazanych na rysunku planu,
 - b) minimalna powierzchnia działki – ok. 500m², minimalna szerokość frontu 25m
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - b) od strony terenu 9.KDP wymagana w urządzeniu terenu realizacja pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej
 - c) istniejąca zieleń wysoka wskazana na rysunku planu do zachowania i ochrony;
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 007.KDW lub 008.KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1 miejsce/1 mieszkanie
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
42. Karta terenu dla: 77.ZP
- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 77.ZP -0,06ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce, skwery,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary sąsiednie;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – nie dotyczy;
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – nie dotyczy – ustala się zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 90%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – nie dotyczy,
 - e) geometria dachu – nie dotyczy;
 - 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane: ustala się zakaz podziału na działki budowlane
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ulicy 001.KDL – ul. Rataja
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – ustala się zakaz sytuowania miejsc parkingowych
 - 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
 - 10) Stawka procentowa: 0%
- § 16
- Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych**
1. Karta terenu dla: 001.KDL – ul. Rataja
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 001.KDL – 0,65ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, lokalna
 - 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok.14m (+/-0,5m), minimum jednostronny chodnik, wymóg realizacji ścieżki rowerowej z przebiegiem jaka na rysunku planu,
 - b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń;
 - c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury;
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 - 5) Stawka procentowa: 0%
2. Karta terenu dla: 002.KDW, 003KDW,
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 002.KDW – 0,056ha, 003.KDW-0,17 ha,
 - 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga wewnętrzna, dojazd do przyległych terenów,
 - 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa

- drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna,
- b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
- c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój bez wydzielania jezdni i chodników
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
3. Karta terenu dla: 004.KDD – ul. Drzymały, 005.KDD, 006.KDD – ul. Reymonta
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 004.KDD – 0,49ha, 005.KDD-0,26ha, 006.KDD – 0,16ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, dojazdowa
- 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok. 10m, minimum jednostronny chodnik, wymóg realizacji ścieżki rowerowej w drodze 004.KDD i 005.KDD z przebiegiem jak na rysunku planu, w kierunku ul. Kamiennej,
- b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
- c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
4. Karta terenu dla: 007.KDW
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 007.KDW – 0,09ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga wewnętrzna, dojazd do przyległych terenów,
- 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok. 8m (+/-0,5m),
- b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
- c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
5. Karta terenu dla: 008.KDD, 009.KDD, 010.KDD
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 008.KDD – 0,22ha, 009.KDD – 0,22ha, 010.KDD – 0,28ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, dojazdowa
- 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok. 10m (+/-0,5m), minimum jednostronny chodnik,
- b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
- c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
6. Karta terenu dla: 017.KDX, 021.KDX, 023.KDX, 040.KDX
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow. w ha: 017.KDX-0,04ha, 021.KDX – 0,011ha, 023.KDX – 0,03ha, 040.KDX – 0,03ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, ogólnodostępny ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy
- 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok. 5-6 m (+/-0,5m),
- b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy, wyklucza się ruch samochodowy i parkowanie
- c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
7. Karta terenu dla: 011.KDW, 013.KDW, 020.KDW, 024.KDW, 025.KDW, 039.KDW
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami roz-

- graniczającymi terenu) i pow.w ha: 011.KDW-0,062ha, 013.KDW-0,024ha, 020KDW – 0,07ha, 024.KDW – 0,06ha, 025KDW – 0,06ha, 039.KDW – 0,03ha,
- 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga wewnętrzna, dojazd do przyległych terenów, z placem do zawracania,
- 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok.10m (+/-0,5m), a dla 013.KDW i 039.KDW – min. 8m, wymiary placów do zawracania jak na rysunku planu,
- b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
- c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury, dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój – bez wydzielania jezdni i chodników
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
8. Karta terenu dla: 014.KDL
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 014.KDL – 1,01ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, lokalna
- 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok.14m (+/-0,5m), dwustronny chodnik, wymóg realizacji ścieżki rowerowej z przebiegiem jaka na rysunku planu, wymóg sytuowania zieleni wysokiej w postaci alei-szpaleru drzew, jak wskazano na rysunku planu,
- b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
- c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
9. Karta terenu dla: 015.KDD, 016.KDD-ul. Żytnia, 018.KDD, 019.KDD
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 015.KDD – 0,13ha, 016.KDD – 0,48ha, 018.KDD-0,38ha, 019.KDD-0,13ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, dojazdowa
- 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok.10m (+/-0,5m), minimum jednostronny chodnik,
- b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
- c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
10. Karta terenu dla: 022.KDL
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 022.KDL – 0,98ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, lokalna, serwisowa, obsługująca tereny przyległe, bez powiązania droga krajowa w granicach planu
- 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok.15m (+/-0,5m), jednostronny chodnik, wymóg realizacji ścieżki rowerowej z przebiegiem jaka na rysunku planu, wymóg sytuowania zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony drogi krajowej, jak wskazano na rysunku planu,
- b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń, brak zjazdów na teren przyległej drogi krajowej
- c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury; infrastruktura techniczna nie związana z gospodarką drogową może być lokalizowana od krawędzi jezdni drogi krajowej w odległościach zgodnych z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r.odrogach publicznych;
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
11. Karta terenu dla 026.KDD, 030.KDD, 031.KDD, 034.KDD, 0,38 KDD, 036.KDD,
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 026.KDD – 0,20ha, 030.KDD-0,49ha, 031.KDD-0,23ha, 034.KDD-0,38ha, 038KDD-0,15ha, 036.KDD-0,20ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, dojazdowa

- niczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, dojazdowa,
- 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, min ok. 10m (+/-0,5m), minimum jednostronny chodnik,
 - b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
 - c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 5) Stawka procentowa: 0%
12. Karta terenu dla: 027.KDD, 028.KDD,
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 027.KDD – 0,26ha, 028.KDD-1,18ha,
 - 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, dojazdowa
 - 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zmienna, dla 027.KDD – min. 15m, dla 028.KDD – min. 25m, dwustronny chodnik, wymóg sytuowania drzew w postaci alei, szpalery – jak wskazano na rysunku planu, w drodze 028.KDD – wymóg realizacji ścieżki rowerowej,
 - b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
 - c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 - 5) Stawka procentowa: 0%
13. Karta terenu dla: 029.KDL
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 029.KDL – 0,74ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, lokalna, powiązanie ulicy serwisowej 022.KDL z ul.Kamienną
 - 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, min ok. 15m (+/-0,5m), minimum jednostronny chodnik,
 - b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń
 - c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 - 5) Stawka procentowa: 0%
14. Karta terenu dla: 032.KDX, 033.KDX, 035.KDX, 037.KDX,
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 032.KDX – 0,05ha, 033.KDX-0,12ha, 035.KDX – 0,03ha, 037.KDX – 0,08ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, ogólnodostępny ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy, 037KDX – wyłącznie pieszy (zejście na teren parku)
 - 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, min ok. 5-6 m (+/-0,5m), dla 033.KDX wymóg obsadzenia drzewami tworzącymi aleję, szpalery – jak wskazano na rysunku planu,
 - b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy (za wyjątkiem 037>KDX), wyklucza się ruch samochodowy i parkowanie
 - c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 - 5) Stawka procentowa: 0%
15. Karta terenu dla: 041.KDD,
- 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 041.KDD – 0,15 ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna dojazdowa
 - 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, min ok. 12 m (+/-0,5m),
 - b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy
 - c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,

urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania

- 5) Stawka procentowa: 0%
16. Karta terenu dla: 042.KDW, 043.KDW,
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 042.KDW – 0,13 ha, 043.KDW – 0,02ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga wewnętrzna dojazdowa
 - 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, dla 042.KDW – min ok.10 m (+/-0,5m), dla 043.KDW – min. 6m jak na rysunku planu
 - b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy
 - c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 - 5) Stawka procentowa: 0%
17. Karta terenu dla: 044.KDL –ul. Kamienna, 045.KDL – ul. Kamienna, 0.46KDL
 - 1) Oznaczenie jednostki planu (wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu) i pow.w ha: 044.KDL – 0,03ha, 045.KDL-0,47 ha, 046.KDL – 0,04ha
 - 2) Przeznaczenie, funkcja, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: teren komunikacyjny, droga publiczna, lokalna, fragment pasa drogowego istniejących ulic
 - 3) Zasady zagospodarowania – lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, minimum jednostronny chodnik,
 - b) inne ustalenia szczegółowe np. dotyczące organizacji ruchu lub parkowania – dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie w miejscach wyznaczonych przez organizację ruchu, dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń,
 - c) dopuszczenia w zagospodarowaniu pasa drogowego – dopuszcza się sytuowanie w pasie drogowym sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu istniejących oraz projektowanych, urządzeń technicznych, zieleni, małej architektury
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 - 5) Stawka procentowa: 0%

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 17

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Człuchowa do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz

z dokumentacją planistyczną Województwie Pomorskiem w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Człuchowie;
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy Miejskiej Człuchów.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Człuchowie
Maria Danuta Kordykiewicz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/154/2008
z dnia 29 maja 2008 r.
Rady Miejskiej w Człuchowie

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Człuchowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Człuchowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2008 r. do 18 kwietnia 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Człuchowie. W dniu 10 kwietnia 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm): do dnia 06 maja 2008 r.
3. W ustawowym terminie do dnia 06 maja 2008 r. wpłynęły 2 pisma Pana Andrzeja Jachimowicza z dnia 14.04.2008 r. oraz z dnia 06 maja 2008 r. zawierające uwagi. Burmistrz Miasta Człuchowa rozpatrzył wniesione uwagi w dniu: 14 maja 2008 r. i postanowił je uwzględnić w przedkładanym Radzie projekcie planu miejscowego, odpowiednio modyfikując ustalenia tekstowe projektu planu.
4. Treść uwag i stanowisko Burmistrza w sprawie uwag.
 - 1) uwaga wniesiona w dniu 14 kwietnia 2008 r. przez Pana Andrzeja Jachimowicza pismem z dn. 14.04.2008 r.
 - a) treść uwagi – Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu nie uwzględnia wcześniej zgłoszonych wniosków (z dnia 21.06.2007 r. oraz 06.11.2007 r.) dotyczących dopuszczenia funkcji mieszkalnych w parterowej części istniejącego budynku na dz. geod. 751/15 przy ul. Drzymały w Człuchowie (teren 15.U wg oznaczeń projektu planu), a także umożliwienie rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku.

- b) rozstrzygnięcie uwagi – uwzględnia się uwagę, odpowiednio modyfikując zapisy tekstowe ustaleń planu dla terenu 15.U;

Dotychczasowe zapisy:

12. Karta terenu dla: 15.U

- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 15.U -0,05ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, funkcja mieszkalna towarzysząca – na kondygnacjach powyżej parteru, zieleń towarzysząca
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – linia zabudowy jak dla zabudowy istniejącej w dniu obowiązywania planu
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy jak w stanie istniejącym w dniu obowiązywania planu, z dopuszczeniem niewielkich rozbudów o powierzchni zabudowy nie większej niż 5% obecnej powierzchni
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%
 - d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – jak dla zabudowy istniejącej w dniu obowiązywania planu,
 - e) geometria dachu – jak dla zabudowy istniejącej w dniu obowiązywania planu,
 - f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – ustala się zakaz dalszych podziałów na działki budowlane,
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ul. Drzymały-004. KDD
 - b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – minimum 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług
- 8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13
- 10) Stawka procentowa: 0%

Proponowana korekta zapisów (**oznaczono zmienione treści**)

12. Karta terenu dla: 15.U

- 1) Oznaczenie jednostki planu (terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi) i pow. w ha: 15.U -0,05ha
- 2) Przeznaczenie, funkcja:
 - a) podstawowa – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

- b) dopuszczalna – obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, funkcja mieszkalna towarzysząca – **w parterze lub/i na kondygnacjach powyżej parteru, zieleń towarzysząca**

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) linia zabudowy, usytuowanie zabudowy – obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Drzymały jak dla zabudowy istniejącej w dniu obowiązywania planu, **nieprzekraczalna linia zabudowy tylna – jak na rysunku planu;**
- b) wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywność wykorzystania terenu – pow. zabudowy jak w stanie istniejącym w dniu obowiązywania planu, **z dopuszczeniem niewielkich rozbudów uwzględniających ustalone linie zabudowy oraz wymagane wskaźniki dotyczące zagospodarowania ustalone niniejszym planem;**
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%
- d) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości – **dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, zabudowa zwarta, dla ewentualnej nowowydzielanej działki dopuszcza się sytuowanie budynku na granicy;**
- e) geometria dachu – **dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem wystawek, doświetlenia dachu oknami połaciowymi lub w lukarnach, wysokość zabudowy – nie wyżej jak 10m npt,**
- f) inne ustalenia – dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę (**w tym nadbudowę**) istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy; **ustala się wymóg, by nowa zabudowa uzupełniająca lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów była dostosowana skalą do zabudowy sąsiedniej, w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy;**

4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: podział terenu na działki budowlane – dopuszcza się wydzielenie 1 działki budowlanej, dopuszcza się **podział w celu poszerzenia istniejącej działki;**

5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na położenie w granicach OChK obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 5,

6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego,

7) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd, obsługa komunikacyjna – z ul. Drzymały-004. KDD
- b) wymagane wskaźniki miejsc postojowych na terenie działki – **minimum 1 miejsce**

8) Zasady obsługi inżynierskiej: wg zasad określonych w § 13

10) Stawka procentowa: 0%

- c) uzasadnienie: Zaproponowana zmiana ustaleń tekstowych dla terenu 15.U nie wpłynie negatywnie na tereny sąsiednie, umożliwi natomiast ewentualną realizację zamiarów wnoszącego uwagę. Obecny budynek na dz. geod. 751/15 ma wysokość ok. 6m (wg projektu budowlanego), istnieje możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej na piętrze po

wykonaniu nadbudowy – poprzez wybudowanie ścianki kolankowej na wys. min. 1m i wykonanie nowego zadaszenia. W ścianie zewnętrznej szczytowej budynku znajduje się obecnie wejście do budynku. Zamiar rozbudowy istn. budynku wymagałby zapewne poszerzenia obecnej działki. Dokonana korekta ustaleń nie powoduje konieczności powtórzenia opiniowania lub uzgodnień. Wprowadzone korekty uwzględniają treść uwagi Pana Jachimowicza w całości.

2) uwaga wniesiona w dniu 06 maja 2008 r. przez Pana Andrzeja Jachimowicza pismem z dn. 06.05.2008 r.

a) treść uwagi – uwaga dotyczy dodatkowych wyjaśnień uzupełniających uwagę z dnia 14.04.2008 r. dla terenu 15U, obejmującego dz. geod. 751/15. Wnoszący uwagę precyzuje, że pod hasłem nadbudowy rozumie między innymi podniesienie dachu o 1m. Nie jest także zadowolony z zapisów dotychczasowych ograniczających możliwość rozbudowy jedynie do 5% powierzchni istniejących obiektów. Pragnie, aby plan umożliwiał sytuowanie funkcji mieszkaniowej w kondygnacji parteru a także na wyższych kondygnacjach. Jego zdaniem zmiana zapisów dotyczących funkcji pozwoli na zaprojektowanie obiektu bardziej funkcjonalnego i bardziej przydatnego (odczuwalny brak mieszkań). Do pisma dołączono szkic wskazujący ewentualną rozbudowę budynku w kierunku południowym z przedłużeniem obecnej linii zabudowy, na szerokość ok. 6,50m.

b) rozstrzygnięcie uwagi – uwaga nie wnosi nowych elementów merytorycznych w stosunku do pisma Pana Jachimowicza z dnia 14.04.2008 r., jedynie precyzuje jego żądania oraz przedstawia uzasadnienie uwag.

c) uzasadnienie: Pismo z dnia 06 maja 2008 r., w tym załączony szkic pokazują wniosek Pana Jachimowicza. Projekt planu ze zmodyfikowanymi – zmienionymi ustaleniami umożliwi ewentualną rozbudowę obiektu zarówno w rzucie jak i w gabarytach wysokościowych. Forma ewentualnej rozbudowy wymaga sprecyzowania w projekcie budowlanym sporządzonym w zgodzie z ustalonymi parametrami. Działka, na której wnioskowana jest ewentualna rozbudowa rzutu istniejącego budynku stanowi własność gminy Miejskiej Czluchów, rozbudowa istniejącego obiektu kosztem tej działki wymaga uzyskania prawa do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

Do Uchwały Nr XXIX/154/2008
z dnia 29 maja 2008 r.

Rady Miejskiej w Czluchowie

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Czluchowie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Miejska w Czluchowie ustala co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic:
 - a. Realizacja dróg publicznych wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi o łącznej długości 2598 mb
 - b. Realizacja oświetlenia – 65 szt.
2. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - a. Realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości 5.190 mb,
 - b. Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 4.270 mb,
 - c. Realizacja kolektora kanalizacji deszczowej o łącznej długości 3990 mb
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wynosi:
Koszty budowy dróg publicznych wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi 3.542.361 zł
Koszty budowy oświetlenia ulic: 267.280 zł
Koszty budowy sieci wodociągowej: 843.854 zł
Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 768.387 zł
Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej: 1.618.213 zł
Razem: 7.040.095 zł
4. Realizacja zadań własnych Miasta wymienionych w pkt 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Miasta.
5. Realizację zadań wymienionych w pkt 1 i 2 przewiduje się do końca 2013 r.
6. Zadania niezrealizowane do końca 2013 r. należy wykonać w terminie późniejszym.
7. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Czluchów na kolejne lata.

ZAŁĄCZNIK NR 1
*do Uchwały Nr XXIX/154/2008 Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 29 maja 2008r.*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POMIĘDZY DROGĄ KRAJOWĄ NR 22 A UL. KAMIENNA W CZŁUCHOWIE**

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

WYRYS z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Czerwów



2699

UCHWAŁA Nr XVII/114/2008
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 3 września 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 zm.: z 2007 r. Dz. U. Nr 191, poz. 1371) Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości, które są zabudowane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym będącym właścicie-

lami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXI/188/2006 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 25 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Morzeszczyn.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Katarzyna Bandźmiera

2700

UCHWAŁA Nr XVII/115/2008
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 3 września 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy.

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady i tryb prowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy.

§ 2

Konsultacje przeprowadza się w przypadkach obligatoryjnie przewidzianych w ustawach oraz umowach międzynarodowych, których Rzeczypospolita Polska jest stroną (np. Artykuł 4 ust. 6, art. 9, ust. 6 Europejskiej Karty Samorządu Terytorialnego – ogłoszonej w Dz. U. z 1994 r. Nr 124, poz. 607).

§ 3

1. Podstawą konsultacji, o jakich mowa w § 2 stanowi Uchwała Rady Gminy, która podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy, na wniosek Wójta Gminy lub uchwały zebrania wiejskiego.
2. Uchwała o przeprowadzeniu konsultacji podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz Sołectwa, którego dotyczy, przez okres 14-tu dni.

§ 4

Konsultacje przeprowadza się w trybie właściwym dla zebrania wiejskiego, poprzez zwołanie zebrania wiejskiego przez organ Gminy zgodnie ze Statutem Sołectwa.

§ 5

Na zebraniu wiejskim organ Gminy zwołujący zebranie, informuje o celu przeprowadzenia konsultacji.

§ 6

Uchwały zebrania wiejskiego z przeprowadzonych konsultacji zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów mieszkańców Sołectwa obecnych na zebraniu.

§ 7

Wynik głosowania ogłoszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz Sołectwa, którego konsultacji dotyczy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Katarzyna Bandźmiera

2701

UCHWAŁA Nr XXIV/203/2008
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 7 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego
fragmentów wsi Bączek w gminie Skarszewy.

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j.: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591)

§ 1

1. Uchwala się Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące n/w obszaru

- 1) Obszar nr 1 – wieś Bączek, działkę nr 52/70(część) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
- 2) Obszar nr 2 – wieś Bączek, działkę nr 52/70(część) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

- 3) Obszar nr 3 – wieś Bączek, działkę nr 52/70(część) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową i usługową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
- 4) Obszar nr 4 – wieś Bączek, działkę nr 59/7(część) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2

Rada Miejska w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Skarszewy.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1**

WIEŚ BĄCZEK

NR DZIAŁKI 52/70 (część)
POWIERZCHNIA ok. 8,0 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej, **MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej, szeregowej **MNR** - teren zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej **KD**- droga dojazdowa **Kx** – przejście piesze

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki **MN** i 40% działki **MNR**, wprowadza się pas widokowy bez zabudowy i zieleni wysokiej

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie dotyczy

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy

a) mieszkaniowej **MN** i **MN1**

a/ **ilość działek**: jak na rysunku planu.

b/ **powierzchnia działki**: jak na rysunku planu.

c/ **rodzaj zabudowy**:

1. zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, **MN**, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym lub brązowym. Główna kalenica równoległa do drogi gminnej, dopuszcza się lukarny, szerokość elewacji frontowej do 12m, /bez garażu / naturalne materiały budowlane, /nie dopuszcza się sidingu/ kolorystyka budynków stonowana , dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, architektura dostosowana do architektury budynków mieszkalnych .

2. zabudowa szeregowa, lub wielorodzinna / małe domy mieszkalne, czterorodzinne, nawiązujące do tradycyjnej zabudowy wsi, tzw. czworaki / parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym lub brązowym. Główna kalenica równoległa do drogi gminnej, dopuszcza się lukarny. Naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana , dopuszcza się budowę garaży wolnostojących lub wbudowanych, architektura dostosowana do architektury budynków mieszkalnych

d/ **powierzchnia zabudowy**: dla działek zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej do 220m² dla zabudowy szeregowej do 30% powierzchni działki **MN1**

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy**: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.

f/ **linia zabudowy**: nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi KD i drogi gminnej.

b) zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej **MNR**

a/ **ilość działek**: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie działek i zagospodarowanie jako pojedynczej działki.

b/ **powierzchnia działek**: jak na rysunku planu.

c/ **rodzaj zabudowy**:

zabudowa mieszkaniowa, rezydencjonalna **MNR**, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 30° do 45°, wielospadowy, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym, brązowym lub nieodbiegającym \ kolorystycznie. Dopuszcza się lukarny. Główna kalenica równoległa do drogi **KD**, szerokość elewacji frontowej do 13m, / bez garażu/ naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego, jedno lub dwu stanowiskowego, architektura garaży wolnostojących dostosowana do architektury budynków mieszkalnych .

d/ **powierzchnia zabudowy**: do 350m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy**: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.

f/ **linia zabudowy**: nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi KD

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się do wtórnego podziału, dopuszcza się łączenie działek i ich łączne zagospodarowanie.

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Starogardzie, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utilizacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
- **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej i drogą wewnętrzną **KD**, parkowanie na terenie własnej działki.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2**

WIEŚ BĄCZEK

NR DZIAŁKI 52/70(część)
POWIERZCHNIA ok. 4,5 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MNR - teren zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej **KD**- droga dojazdowa **Kx** – przejście piesze **ZP** – zieleni krajobrazowa **ZL** – istniejący las

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min 30% działki **MNR** , bez powierzchni istniejącego lasu. Istniejący las pozostawia się do bezwzględnego zachowania. Wzdłuż granicy zachodniej planu obowiązkowo należy wprowadzić zieleni krajobrazową, wysoką i średnią, zasłaniającą zabudowę, dla ochrony naturalnego krajobrazu. Wprowadzana zieleni winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem. Wzdłuż rzeki Wierzycy należy zapewnić pas swobodnego dostępu do rzeki o szerokości min. 2,0m, zabrania się grodzenia terenu w tej odległości / Prawo Wodne art.21.1 oraz art.28/

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie dotyczy

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy: **MNR**

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie działek i zagospodarowanie jako pojedynczej działki.

b/ **powierzchnia działek:** jak na rysunku planu; dopuszcza się wyłączenie działek lasu z powierzchni planu

c/ **rodzaj zabudowy:**

zabudowa mieszkaniowa, rezydencjonalna **MNR**, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 30° do 45°, wielospadowy, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym, brązowym lub nieodbiegającym kolorystycznie. Dopuszcza się lukarny. Główna kalenica równoległa do drogi **KD**, szerokość elewacji frontowej do 20 m, (bez garażu) naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana , dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego, jedno lub dwu stanowiskowego, architektura garaży wolnostojących dostosowana do architektury budynków mieszkalnych .

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 400 m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11m poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0 m od granicy pasa drogowego drogi **KD**

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren planu jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Więcisy

Obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585) zmienione Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007r

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się do wtórnego podziału, dopuszcza się łączenie działek i ich łączne zagospodarowanie.

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu –

Należy stosować przepisy rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585) zmienione Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007r. Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 5 zakazuje się niwelacji terenu z wyłączeniem lokalnych zmian związanych z koniecznością posadowienia budynków. należy zapewnić pas swobodnego dostępu do rzeki o szerokości min. 2,0m, zabrania się grodzenia terenu w tej odległości (Prawo Wodne art.21.1 oraz art.28)

Ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.
 - **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki
 - **energetyka:** : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Starogardzie, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
 - **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
 - **utilizacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
 - **komunikacja:** dojazd z drogi gminnej, projektowaną drogą **KD** Parkowanie na terenie własnej działki.
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3

WIEŚ Bączek
NR DZIAŁKI 52/70
POWIERZCHNIA 8,5,ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

U/MW – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej, **U/MN** - zabudowa usługowo mieszkaniowa, **U/MN1** zabudowa usługowa, centrum handlowe **MN/UR** -zabudowa mieszkaniowa , rzemiosło nieuciążliwe **MN** – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna **KD**- droga dojazdowa

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa i usługowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 20% powierzchni działki MW, MN/UR, U/MN, U/MN1, dla działek MN –min. 30%,

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy **U/MW**

a/ **ilość działek:** obszar jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, jedna lub dwie klatki schodowe, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu od 35° do 45°, dopuszcza się lukarny o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównej. Obiekty usługowe, oraz obiekty użyteczności publicznej, traktowane są jako dominanty krajobrazu wsi.

d/ **powierzchnia zabudowy:** domy wielorodzinne - do 300m² - do 12 mieszkań , ilości nie określa się. Garaże lub miejsca parkingowe – jedno stanowisko na mieszkanie.

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 13,5m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla obiektów usługowych i użyteczności publicznej do 15m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej i drogi dojazdowej, **KD**. Miejsca parkingowe na terenie działki.

6.2 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy **MN/UR**

a/ **ilość działek:** obszar jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług rzemieślniczych wbudowanych lub dobudowanych i wolnostojących. Rodzaj zabudowy domów mieszkalnych jak dla zabudowy MN. Zabudowa usługowa wolnostojąca, parterowa, architektura nawiązująca do architektury budynków mieszkalnych. Dopuszcza się budowę garaży

d/ **powierzchnia zabudowy:** powierzchnia domów mieszkalnych od 100m² do 150m², powierzchnia zabudowy usługowej zależna od potrzeb, ogólnie powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10,0 m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla obiektów usługowych wysokość do 6,0 m. Dla garaży wolnostojących – wys. Do 6,0m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej i drogi dojazdowej, **KD**

6.3 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy **U/MN1**

a/ **ilość działek:** obszar jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu
c/ **rodzaj zabudowy:** centrum handlowo-usługowe, (rynek) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowo - mieszkaniowa, szeregowa lub wolnostojąca. Trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach dwuspadowy, o nachyleniu od 35° do 45°, dopuszcza się lukarny o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównej. Dopuszcza się pawilony handlowo-usługowe. Dopuszcza się budowę garaży, nie dopuszcza się lokalizacji garaży od strony elewacji frontowej. Należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu dla obszaru U/MN1 i U/MN łącznie.
d/ **powierzchnia zabudowy:** zależna od wybranej koncepcji zagospodarowania całego obszaru.
e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** do 13,0 m
f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej i drogi dojazdowej, **KD**

6.4 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy **U/MN**

a/ **ilość działek:** obszar jak na rysunku planu
b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu
c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowo-mieszkaniowa, szeregowa. Trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach dwuspadowy, o nachyleniu od 35° do 45°, dopuszcza się lukarny o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównej. Architektura nawiązująca do architektury zabudowy centrum handlowo – usługowego. Dopuszcza się budowę garaży, nie dopuszcza się lokalizacji garaży od strony elewacji frontowej.
d/ **powierzchnia zabudowy:** maks. 50% pow. działki
e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 13,5m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.
f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej i drogi dojazdowej, **KD**

6.5 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy **MN**

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu
b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu
c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie. Na działkach położonych przy drodze powiatowej dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wtórny podział działek. Dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwu lub wielospadowy, dopuszcza się lukarny. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego.
d/ **powierzchnia zabudowy:** do 250m²
e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa - od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Wysokość zabudowy towarzyszącej – max. 6,0m, architektura nawiązująca do zabudowy mieszkaniowej
f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej, **KD**

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości –nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ze względu na warunki gruntowe terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich - zasięg uciążliwości prowadzonej działalności rzemieślniczej nie może wykraczać poza granice własnej działki

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.
■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z terenu MW do kanalizacji deszczowej. Z powierzchni utwardzonych funkcji usługowej i rzemieślniczej po podczyszczeniu w separatorze.
■ **energetyka:** na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji Starogard, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, miejsce wskazane w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej w uzgodnieniu z gestorem sieci.
■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/ dla zabudowy MN, lub ogrzewania zbiorcze. Dla zabudowy U/MW – kotłownie zbiorcze.
■ **użytkowanie odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
■ **komunikacja:** wjazd z drogi dojazdowej. Parkowanie na terenie własnej działki. Dla centrum handlowo-usługowego dopuszcza się lokalizację parkingu ogólnego. Dla zabudowy usługowej min.1 miejsce na 50m²p.uż. Dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce/ 1 mieszkanie.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4**

WIEŚ BĄCZEK

NR DZIAŁKI 59/7 (część)
POWIERZCHNIA 2,50 ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej **KD**- droga dojazdowa

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, **MN**, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym lub brązowym. Główna kalenica równoległa do drogi gminnej, dopuszcza się lukarny, szerokość elewacji frontowej do 12m, (ewentualnie garaż) naturalne materiały budowlane, (nie dopuszcza się sidingu) kolorystyka budynków stonowana, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, architektura dostosowana do architektury budynków mieszkalnych.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 220 m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, budynku garażu – 6,0m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej i dojazdowej

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dopuszcza się wtórnego podziału działek.

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,

■ **energetyka:** na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Starogardzie,

■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utilizacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

■ **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej, drogą dojazdową KDW, Kx – przejście piesze

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 10%.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest:
rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bączek (załącznik graficzny nr 1)
rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bączek (załącznik graficzny nr 2)
rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bączek (załącznik graficzny nr 3)
rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bączek (załącznik graficzny nr 4)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 5)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 6)

§ 6

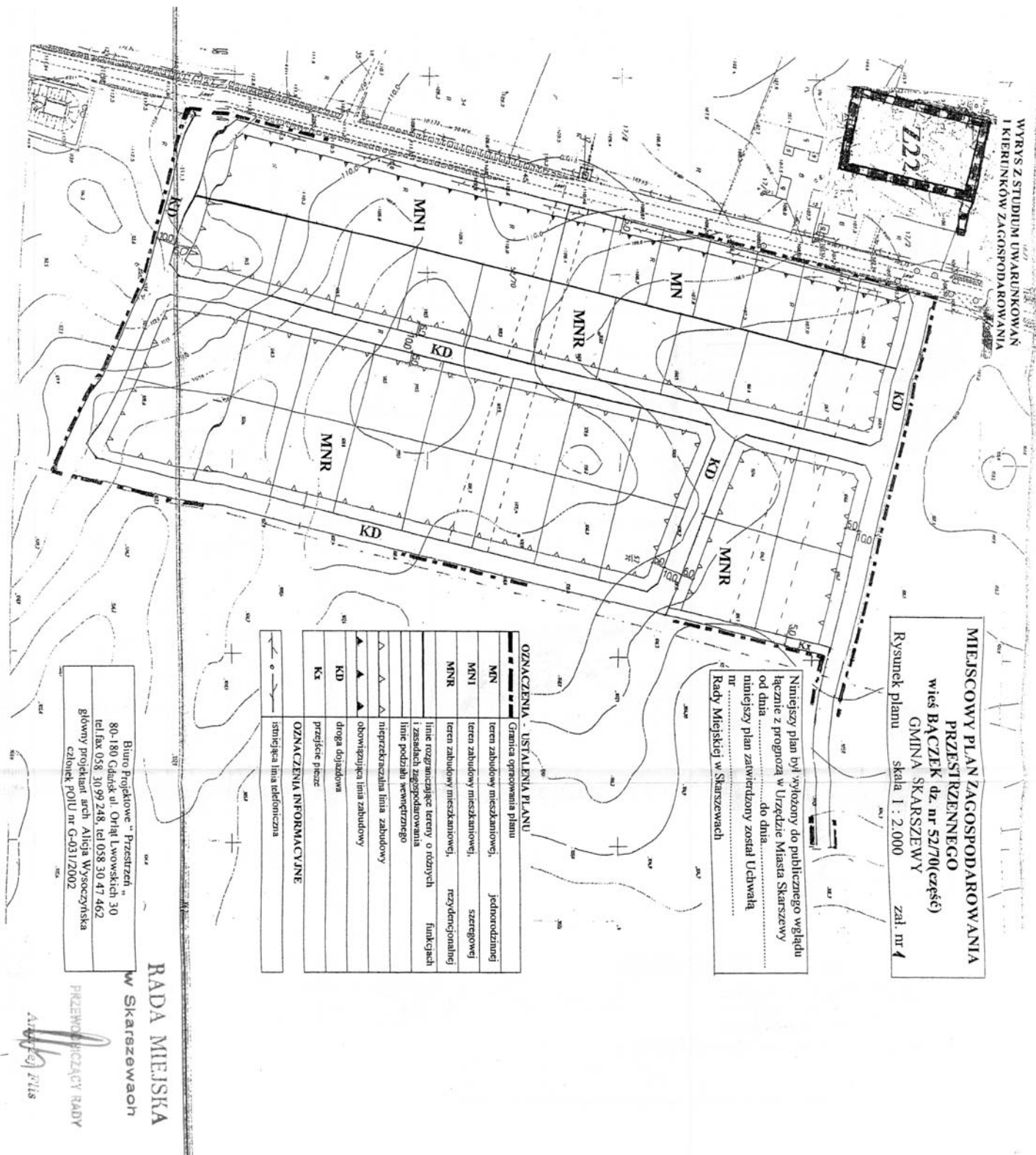
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia

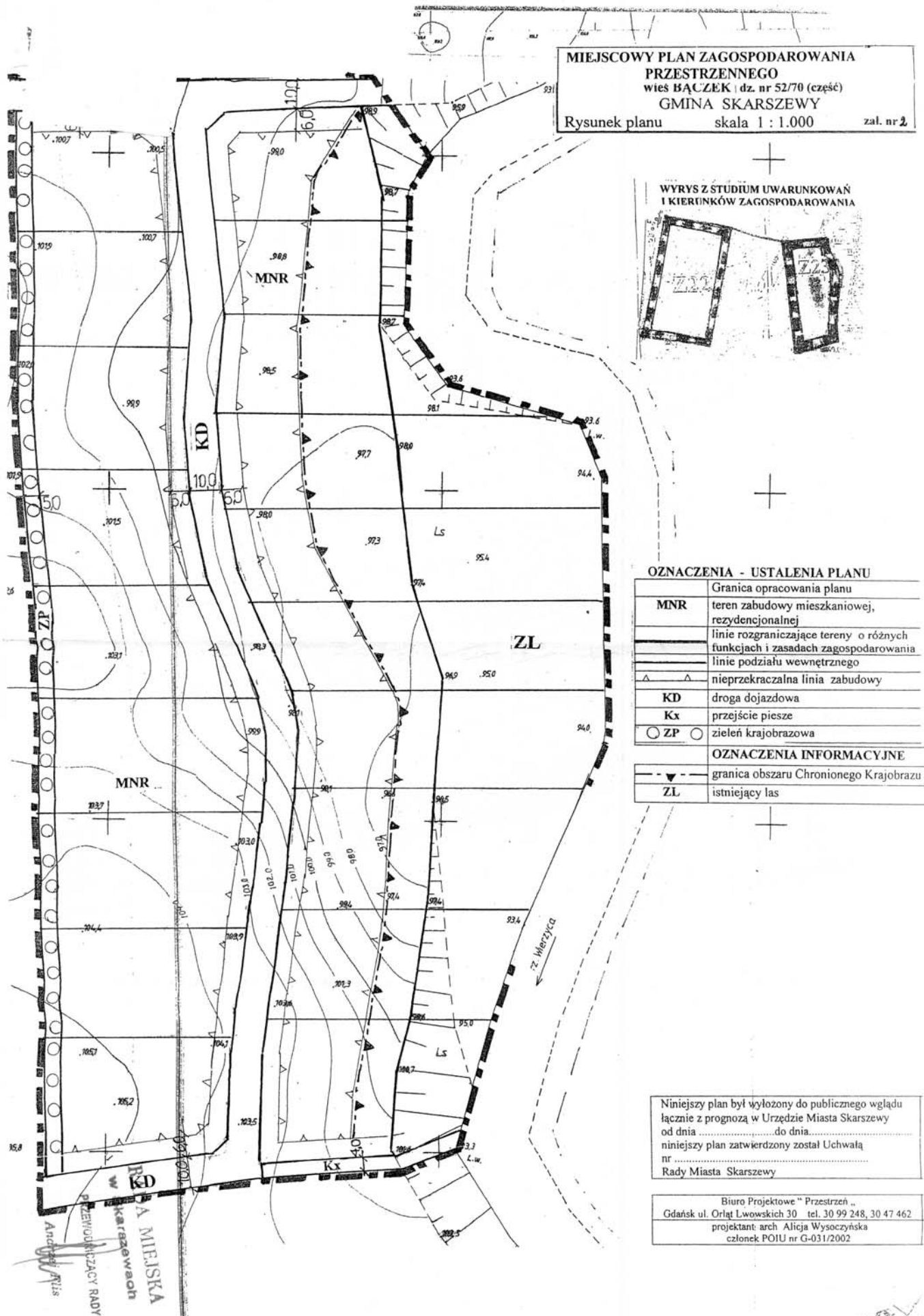
jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
 - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniossek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Andrzej Flis





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

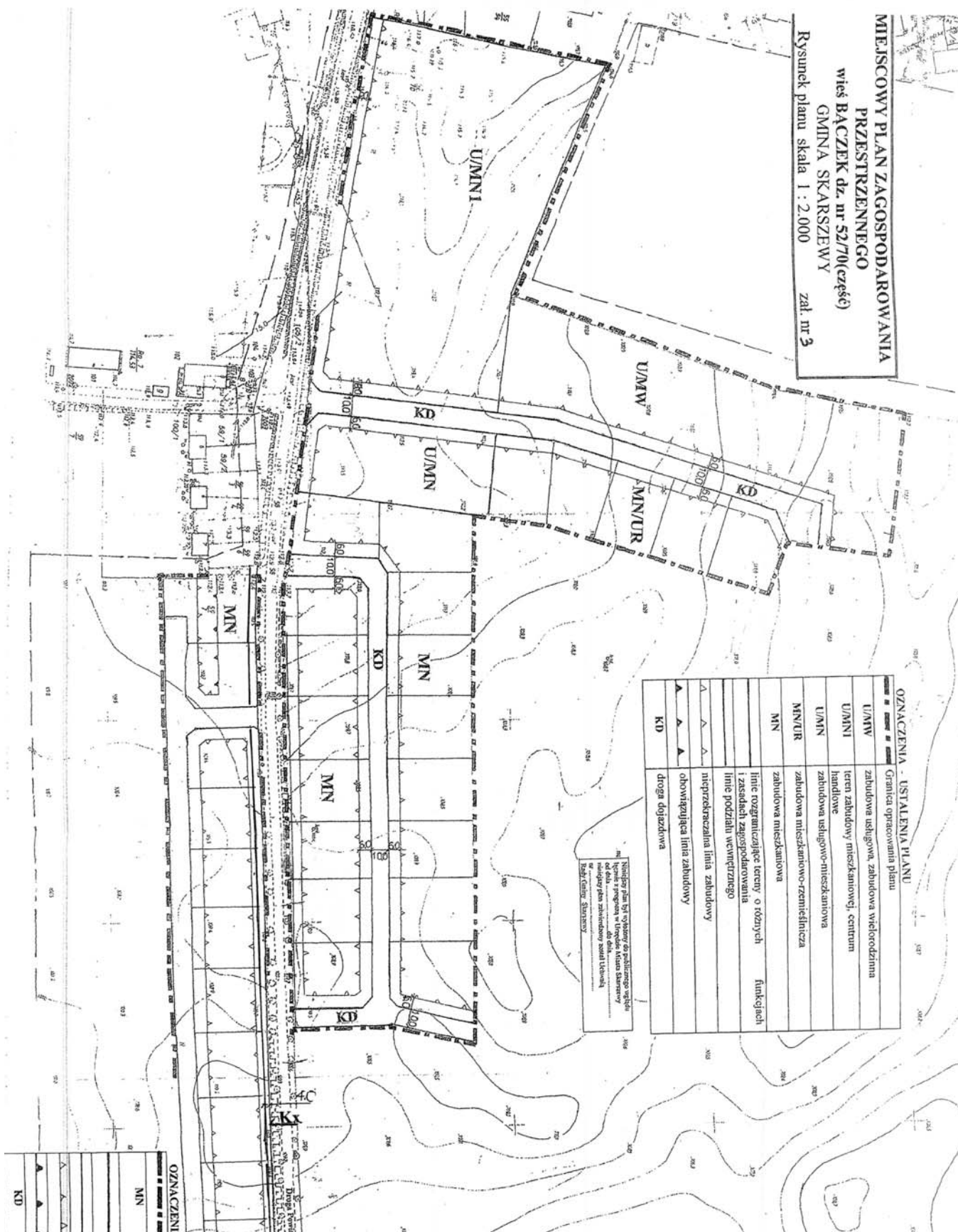
wieś BĄCZEK dz. nr 52/70 (część)
GMINA SKARSZEWY

Rysunek planu skala 1 : 2.000 zał. nr 3

OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
U/WV	zabudowa usługowa, zabudowa wielorodzinna
U/MNI	teren zabudowy mieszkaniowej, centrum handlowe
U/MN	zabudowa usługowo-mieszkaniowa
MN/UR	zabudowa mieszkaniowo-rzemieślnicza
MN	zabudowa mieszkaniowa
	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasobach zagospodarowania
	linia podziału wewnętrznego
	nieprzerwaną linią zabudowy
	obwinięta linią zabudowy
KD	droga dojazdowa

Niniejszy plan jest wytycznym dla zabudowy i zagospodarowania terenu, który jest przedmiotem niniejszego planu. Plan ten jest wytycznym dla zabudowy i zagospodarowania terenu, który jest przedmiotem niniejszego planu.



Załącznik nr 5

Załącznik
do uchwały nr XXIV/203/08
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 7 sierpnia 2008 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bączek dz. nr 52/70, 59/7 nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 6

Załącznik
do uchwały nr XXIV/203/2008
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 7 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bączek w gminie Skarszewy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104) Rada Miejska w Skarszewach rozstrzyga co następuje:

Obszar nr 1, 2, 3, 4 – wieś Bączek

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bączek w gminie Skarszewy

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bączek w gminie Skarszewy.

2702

UCHWAŁA Nr XXX/266/2008 **Rady Miasta Starogard Gdański** z dnia 3 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę Nr IV/29/2007 z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany uchwały Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr IV/29/2007 z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa zmienionej uchwałą Nr XXVIII/245/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w ten sposób

że, w załączniku do uchwały w punkcie 1 zapis „Ewa Dudek” zastępuje się zapisem „Agnieszka Adamska”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Starogard Gdański
Piotr Cychnerski

2703

UCHWAŁA Nr XVI/125/08 **Rady Gminy Suchy Dąb** z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Grabiny Zameczek obejmującego działkę geodezyjną nr 86.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Dąb uchwała, co następuje:

Rozdział I **Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Grabiny Zameczek obejmującego działkę geodezyjną nr 86.
2. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunko-

wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb” uchwalonego uchwałą nr XVI/124/08 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 28 sierpnia 2008 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb” stanowiącym Załącznik nr 1.1.

Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:
Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone symbolami literowymi:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R – teren rolniczy
- KDW – teren drogi wewnętrznej

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ileokroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
- rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, tarasy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,

- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2007
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

Ustalane w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
 - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.
- Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granica planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do dróg i ulic – oznaczenie klasy;

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Żuław Gdańskich”.
Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.
2. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska”, obejmującego utwory wodonośne mezozoiku.
Obszar objęty planem położony jest w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 112 „Żuław Gdańskie” obejmującego warstwy wodonośne czwartorzędu.
3. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech zabudowy zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Dąb”, w części zatytułowanej „Kierunki kształtowania środowiska kulturowego”:
 1. określenie czytelnego podziału funkcjonalno-przestrzennego działki (miejsce pod zabudowę, ogrody, wewnętrzne podwórze, itp.)
 2. wprowadzenie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenie, bramy) i zieleni (ogródki),

- 3.a) utrzymanie wzajemnych relacji między wysokością podmurówki, kondygnacji, poddasza, kątem nachylenia dachu, szerokością i długością budynku:
 - wysokość podmurówki – do 0,60 m,
 - rzut budynku mieszkalnego w proporcjach od około 1:2,25 (dla mniejszych obiektów) oraz do około 1:1,6 (dla dużych obiektów),
- b) budynki mieszkalne jednokondygnacyjne (ewentualnie z wykorzystaniem pomieszczeń na poddaszu,
- c) dachy dwuspadowe o nachyleniu 45 – 50°, unikanie stosowania dachów wielospadowych, materiał przekryć dachowych – dachówka ceramiczna, dachówka włókno-cementowa,
- e) postuluje się wprowadzenie dla mniejszych obiektów mieszkalnych deskowania szczytów;
- f) postuluje się wprowadzenie szlachetnego materiału

- ceramicznego (cegły) zamiast tynku, w przypadku zastosowania tynku wykluczone jest stosowanie tynku zacieranego, tzw. „korka”,
- g) wprowadzenie tradycyjnej kolorystyki operującej zdecydowanym kolorem (granat, ciemnoniebieski, zieleń „amsterdamska”, pomarańczowy, ciemnoczerwony) dla stolarki (ramy okien, okiennice, drzwi),
- h) wprowadzenie detalu architektonicznego w postaci: ganuku, podcienia, wystawki, „sionki”, schodków z poręczami (wzbogacenie partii wejściowej).

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Symbol MN **2. Powierzchnia w ha** 0,3348

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach odrębnych).

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu zapobieżenia degradacji krajobrazu kulturowego zaleca się, aby formy architektury nawiązywały do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie określa się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9 m od poziomu gruntu do kalenicy (maksymalnie 1 kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym) dla budynków mieszkaniowych; nie więcej niż 5 m od poziomu gruntu do kalenicy (maksymalnie 1 kondygnacja naziemna) dla budynków gospodarczych i garażowych.
5. Formy zabudowy: budynki mieszkalne - wolnostojące; budynki gospodarcze – dobudowane, wolnostojące; garaże - wbudowane, dobudowane, wolnostojące.
6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
7. Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° – 50°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Na etapie projektów budowlanych należy sporządzić oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed możliwością lokalnego podtopienia.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Minimalna powierzchnia nowoprojektowanej działki - 1000 m². Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek - 20 m.
2. Kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: dojazd z drogi KDW.
2. Parkingi i miejsca postojowe: 2 mp/1 dom (w przypadku lokalizacji usług 1mp/100m² powierzchni usługowej).
3. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych; zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia.

4. Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na własnym terenie; odbiornikami wód opadowych mogą być: grunt, ciek lub zbiorniki wodne; przez zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie poszczególnych działek rozumieć należy: wsiąkanie w teren, odprowadzanie do rowów (otwartych, zamkniętych), drenaży, urządzeń chłonnych (studni, zbiorników), zbiorników retencyjnych lub odparowujących; wody te nie mogą być zanieczyszczone i muszą spełniać parametry jakości zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy; po wybudowaniu sieci gazowej istnieje możliwość zaopatrzenia w gaz sieciowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła niskoemisyjne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów (przed wywozem zaleca się segregację odpadów); gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych..

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dopuszcza się możliwość budowy, modernizacji oraz likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej (na warunkach określonych w przepisach odrębnych).
3. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji.
4. Należy zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowej warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Symbol R **2. Powierzchnia w ha** 0,8772

3. Przeznaczenie terenu

Teren rolniczy.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Nie określa się.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie określa się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie określa się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Nie określa się.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Zakaz lokalizacji zabudowy.
2. Dojazd dla obsługi technicznej rowu melioracyjnego.

15. Stawka procentowa

Nie określa się.

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
1. Symbol KDW	2. Powierzchnia w ha Nie określa się.
2. Klasa drogi; kategoria drogi; Droga wewnętrzna; droga niepubliczna;	
3. Parametry i wyposażenie 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. 2. Przekrój: szerokość jezdni - min. 6,0 m. 3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.	
4. Powiązania z układem zewnętrznym Do drogi wojewódzkiej nr 227.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego W przypadku nowych nasadzeń (zieleń krajobrazowa w formie szpaleru) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Nie określa się.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji. 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.	
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych Nie określa się.	
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Nie określa się.	
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.	
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej Dopuszcza się możliwość budowy, modernizacji oraz likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Jak w stanie istniejącym.	
13. Stawka procentowa Nie określa się.	

Rozdział IV Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 10

- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Dąb.
- Zobowiązuje się Wójta Gminy Suchy Dąb do:
 - niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suchym Dębnie;
 - publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;

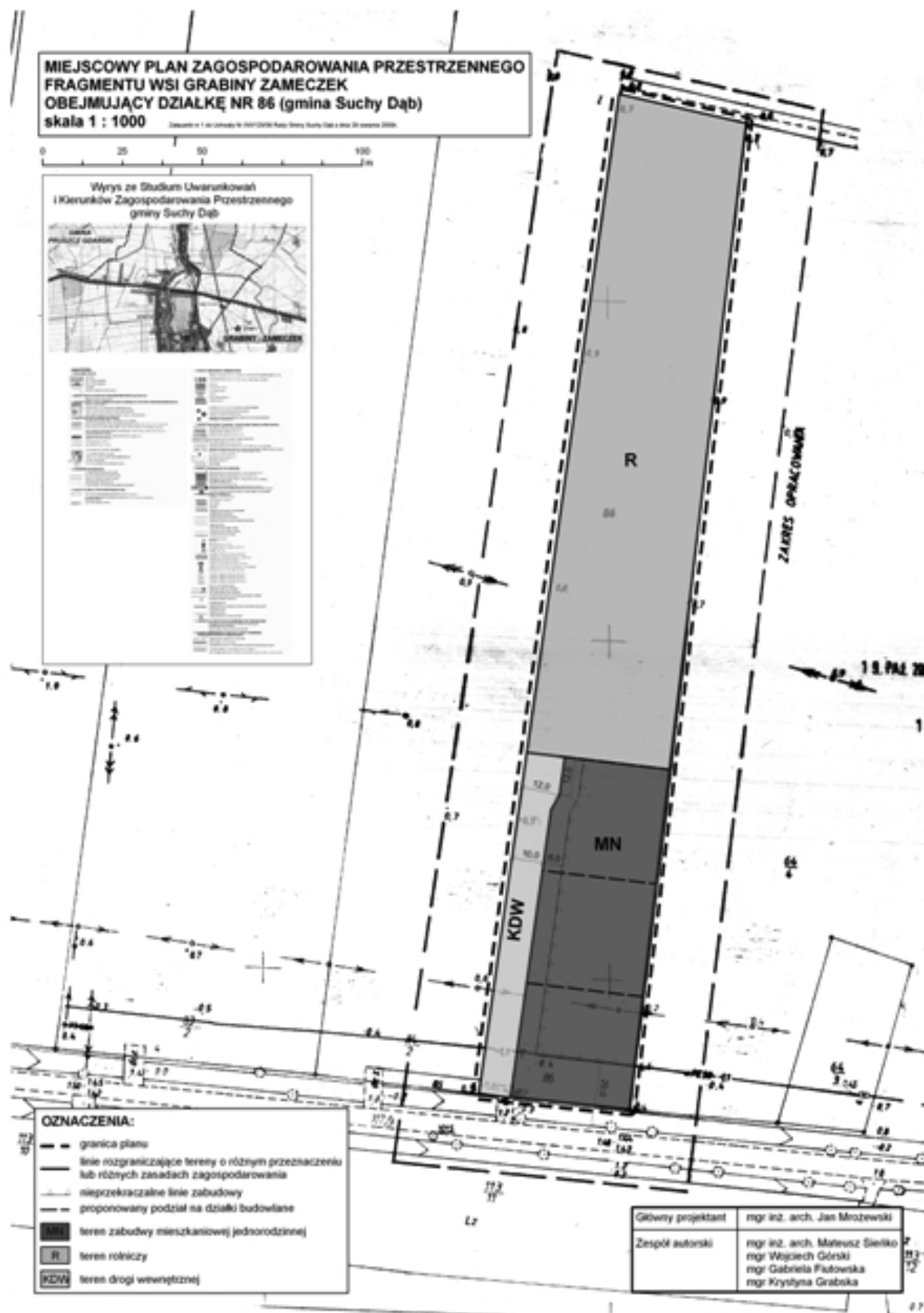
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jarosław Dutkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/125/08
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 28 sierpnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/125/08
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Grabiny Zameczek, obejmującego działkę geodezyjną nr 86.

Uwag do przedmiotowego planu nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVII/125/08
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Grabiny Zameczek obejmującego działkę geodezyjną nr 86.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Gminy Suchy Dąb rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
— budowa sieci infrastruktury technicznej.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane z budżetu gminy:
— przy współfinansowaniu ze środków WFOŚiGW,
— przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
— z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2704

UCHWAŁA Nr 66/VII/2008

Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 19 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie dla fragmentów obrębów: Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie uchwalonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), na wniosek Wójta Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie dla fragmentów obrębów: Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006 r. wprowadza się zmiany w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 2.1.P/U w pkt 4 dotyczącej wskaźniki urbanistyczne zabudowy, pkt 5 zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz w pkt 6 zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 2

Uchwala się zmiany ustaleń w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 2.1.P/U w pkt 4 dotyczącej wskaźniki urbanistyczne zabudowy, pkt 5 zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz w pkt 6 zasady obsługi komunikacyjnej przyjmując nowe ustalenia:

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynków – maksymalnie 12,0 m (nie dotyczy wież i akcentów);
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu wolno-

stojącego budynku magazynowego i gospodarczego: maksymalnie 10,0 m;

- c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
 - d) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych lub stropodachy;
 - e) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla stromych dachów: 20°-45°;
 - f) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dla stropodachów: min 4°;
 - g) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu, grafitu lub szarości; dla stropodachów – nie ustala się;
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 55% pokrycia działki zabudową,
 - i) powierzchnie utwardzone – maksymalnie 35%;
 - j) powierzchnia biologicznie czynna – min 10%;
 - k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 od linii rozgraniczających z drogą powiatową (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały); z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od granic własności nieruchomości;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę warunkach wodociągu komunalnego lub własnego ujęcia wody, na warunkach określonych

przez zarządcę sieci;

- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub do rowów melioracyjnych;
- e) zaopatrzenie w gaz – na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne;
- g) gospodarka odpadami stałymi po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo:
 - należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi oraz inne odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
 - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową i drogi gminne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi – istniejące wjazdy;
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w wydzielonych obszarach dla parkingów publicznych; minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: 1 mp/1 pracownika najliczniejszej zmiany lub 2mp/na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów;

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie dla fragmentów obrębów: Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie uchwalonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006 są obowiązujące i do stosowania.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 dot. rozstrzygnięcie dotyczące złożonych uwag oraz załącznik nr 2 dotyczący rozstrzygnięcie dotyczące infrastruktury objętej

§ 4

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym pozostaje są bez zmian

§ 5

Traci moc:

- 1. ustalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie dla fragmentów obrębów: Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie określonego

uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006 we fragmentach objętych niniejszą zmianą.

- 2. Uchwała Nr 50/VI/2008 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie dla fragmentów obrębów: Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006 r.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta gminy Trąbki Wielkie do:

- 1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie;
- 2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym;
- 3. uwidocznienia tekstu planu na stronie internetowej gminy Trąbki Wielkie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Trąbki Wielkie
Józef Sroka

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą nr 76/XI/2006 rady gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006

Rada Gminy Trąbki Wielkie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany MPZP dla fragmentów miejscowości Trąbki Małe i Kaczki rozstrzyga co następuje:

- 1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany MPZP dla fragmentów miejscowości Trąbki Małe i Kaczki określonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006 oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Trąbki Wielkie nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę.
- 2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. art. 11 pkt 11, 12 oraz art. 12 pkt 1.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006

Rada Gminy Trąbki Wielkie po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu zmiany MPZP dla fragmentów miejscowości Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006 na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- 1) Na terenie opracowania nie zlokalizowano obszarów objętych inwestycjami z zakresu infrastruktury i gmina nie ponosi skutków z tego tytułu.
- 2) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. art. 20.1) rozstrzygnięcie o dt. sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Trąbki Małe i Kaczki w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006.

2705



Gdańsk, dnia 13 października 2008 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-57(14)/2008/108/VI/AP**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 24 lipca 2008 r.**

**Zakładu Energetyki Ciepłej „KOSPEC”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kościerzynie**

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 października 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/36/108/U/1/98/RG z dnia 4 września 1998 r., zmienioną decyzją Nr WCC/36-ZTO/108/

W/OGD/2007/KK z dnia 20 lipca 2007 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/36/108/U/1/98/RG z dnia 4 września 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/36-ZTO/108/W/OGD/2007/KK z dnia 20 lipca 2007 r.,
w dniu 28 lipca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (szóstej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.
Pismami z dnia 14 sierpnia 2008 r., 19 września 2008 r. i 7 października 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia braków merytorycznych poprzez złożenie stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Odpowiednio w dniach: 3 i 15 września oraz 6, 7 i 8 października 2008 r. Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedkładając one taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE. W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. W celu

ochrony interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 27 ust. 2 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają m.in. koszty paliwa, amortyzacji, energii elektrycznej oraz podatków i opłat.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie
– Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 47946 pkt 1 i art. 47947 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 47949 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku

Mirosława Szatybelko-Połom

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 13 października 2008 r.
Nr OGD-4210-57(14)/2008/108/VI/AP

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczególnych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakład Energetyki Ciepłej KOSPEC Spółka z o.o., 83-400 Kościerzyna ul. Tetmajera 3, zwany dalej „KOSPEC”;
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego wężła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- obiekt – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła,

których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

- grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- K1 - źródło ciepła, zlokalizowane w Kościerzynie przy ul. Tetmajera 3, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania miału węgla kamiennego i biomasy,
K2 - źródło ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, zlokalizowane w Kościerzynie przy ul.

Świętopełka, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

KOSPEC prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/36/108/U/1/98/RG z dnia 4 września 1998 r., zmienionej decyzją

Nr WCC/36-ZTO/108/W/OGD/2007/KK z dnia 20 lipca 2007 r.,

- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/36/108/U/1/98/RG z dnia 4 września 1998 r., zmienionej decyzją Nr PCC/36-ZTO/108/W/OGD/2007/KK z dnia 20 lipca 2007 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

GRUPA A - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła K-1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność KOSPEC i przez niego eksploatowane,

GRUPA B - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła K-1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność KOSPEC i przez niego eksploatowane,

GRUPA C - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła K-2, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność KOSPEC i przez niego eksploatowane.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców A	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	71 257,76	86 934,47
	rata miesięczna		5 938,15	7 244,54
cena ciepła	zł/GJ		37,00	45,14
cena nośnika ciepła	zł/m ³		10,69	13,04
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	21 196,98	25 860,32
	rata miesięczna		1 766,42	2 155,03
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		6,80	8,30

Grupa odbiorców B	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	71 257,76	86 934,47
	rata miesięczna		5 938,15	7 244,54
cena ciepła	zł/GJ		37,00	45,14
cena nośnika ciepła	zł/m ³		10,69	13,04
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	24 263,77	29 601,80
	rata miesięczna		2 021,98	2 466,82
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		7,77	9,48

Grupa odbiorców C	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		7 685,61	9 376,44
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		48,61	59,30

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ KOSPEC nie planuje przyłączenia nowych odbiorców w pierwszym roku stosowania taryfy. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia do sieci, KOSPEC wystąpi o zmianę taryfy, w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

5.1. Ustalane w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a. niedotrzymania przez KOSPEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,

- b. uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - c. udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - d. nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

KOSPEC wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Dyrektor
Kazimierz Borzyszkowski

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku