

Protokół nr 0012.1.KR.2014
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Polityki Społecznej i Komisji
Budżetowo – Gospodarczej z dnia 15 grudnia 2014r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

Komisja Rewizyjna:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Anna Marcinkowska | - Przewodnicząca Komisji (dołączyła o godz. 15.20) |
| 2. Przemysław Dymarkowski | - Członek Komisji |
| 3. Jolanta Dombrowska | - Członek Komisji |
| 4. Joanna Watkowska | - Członek Komisji |

Komisja Polityki Społecznej:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 5. Lucyna Borodzicz | - Przewodnicząca Komisji |
| 6. Barbara Weiher | - Członek Komisji |
| 7. Józef Kogut | - Członek Komisji |
| 8. Franciszek Kołsut | - Członek Komisji |

Komisja Budżetowo – Gospodarcza:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 9. Jerzy Góralski | - Przewodniczący Komisji |
| 10. Małgorzata Cyra | - Członek Komisji |
| 11. Józef Kułaga | - Członek Komisji |

Oraz:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 12. Barbara Kamińska | - Wójt Gminy |
| 13. Barbara Czernecka | - Skarbnik Gminy |
| 14. Jan Heś | - Przewodniczący Rady Gminy |
| 15. Andrzej Osiński | - firma Ecol – Unicon |
| 16. Mariusz Szostek | - firma Ecol – Unicon |

Temat posiedzenia:

1. Informacja o stawkach i taryfach wody i ścieków.
2. Analiza budżetu na 2015 rok.
3. Omówienie skargi Pani Marzeny Religa. (Komisja Polityki Społecznej)

Wszystkich obecnych na posiedzeniu przywitał Przewodniczący Rady Gminy Suchy Dąb – Pan Jan Heś. Następnie przekazał głos Pani Wójt, która powiedziała w jakim celu zaprosiła przedstawicieli firmy Ecol – Unicon – chodzi o ceny wody i ścieków oraz w celu przybliżenia co daje naszemu społeczeństwu koncesja.

Wójt: Jest to bardzo pozytywne, gdyż regulujemy wszystkie zaszłości zaległe. Jest to pomoc techniczna również i inwestycje. Problemów w tym temacie jest dużo i m.in. dzięki tej firmie – koncesjonariuszowi damy radę wspólnie je rozwiązać. Mimo iż działamy dopiero od pół roku to już czujemy pozytywne efekty.

Następnie głos zabrał Pan Andrzej Osiński, przedstawił się, opowiedział trochę o sobie, po czym rozpoczął temat koncesji.

Osiński: Koncesja ma kilka celów, m.in. jest to poprawa jakości obsługi mieszkańców. Koncesja została podpisana na 10 lat, na początku działalności musieliśmy wysymulować opłaty. Działamy w oparciu o dwie ustawy: o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, jak również o koncesji. Mamy swoje obowiązki – wykonać w terminie inwestycje, jak też wprowadzać

zasady co do lepszej obsługi oraz taryfy. Opłata powinna ulegać zmianie w związku ze zmieniającą się sytuacją gospodarczą. Musimy ustalić dopłatę bo ona jest konieczna. Generalnie wszystkie gminy dopłacają. My nie mamy prawa wnioskować o wzrost opłaty, ale o ostatecznej to i tak Wy Państwo zadecydujecie. Chodzi tu o czynniki zewnętrzne, niezależne od nas. Złożyliśmy wniosek o zatwierdzenie nowych taryf na wodę i ścieki. Dobrze by było również porozmawiać o wieloletnim planie inwestycyjnym (WPI). Wiem, że mają dziś Państwo także temat budżetu, co jest samo w sobie trudne, ale proponowałbym znaleźć na sesji trochę czasu, żeby o WPI jednak porozmawiać.

Dombrowska: Ja mam pytanie odnośnie jakości wody? Wiemy, że są w niej kamień, czy związki żelazowe.

Osiński: Nie są one szkodliwe, nie jest to największy problem Gminy. Zawsze można poziom żelaza obniżyć. My dopiero pół roku eksploatujemy i to tak naprawdę jest czas wdrażania i inwentaryzacji. Przyjdzie czas na wszystkie problemy i ich rozwiązanie.

Dymarkowski: Czy cała infrastruktura jest z PCV czy są jeszcze azbestowe?

Osiński: Są ale proszę się ich nie obawiać. W żaden sposób nie emitują żadnych szkodliwych substancji. Powoli będziemy je wymieniać i modernizować przy okazji remontów i napraw.

Dymarkowski: Jak często są badania wody robione?

Osiński: Badania wody robimy zgodnie z przepisami. Ostatnie były w listopadzie, wszystkie wyniki są pozytywne. Jeżeli jest stabilna sytuacja to nie robi się tych badań częściej jak raz na kwartał, czy raz na pół roku.

Szostek: Badania na ujęciach wody bez laboratorium robione są dwa razy do roku, a na sieci są punkty czerpalne – Wróblewo, Krzywe Koło czy Steblewo ustalone przez WIOŚ.

Cyra: Co firma robi, czy jakieś naprawy czy co, że co jakiś czas jest takie mocno ciśnienie w kranie?

Osiński: To jest nowa sytuacja dla nas. Ja bym prosił, aby wszystkie takie dziwne sytuacje zgłaszać do nas, biuro obsługi klienta ma swoją stronę i adres mailowy i na ten adres prosiłbym, żeby zgłaszać wszystko. Wtedy jesteśmy w stanie dokładnie wszystko prześledzić i zareagować.

Kogut: W rurach azbestowych osadza się osad. On nie jest szkodliwy?

Osiński: Badaliśmy ten osad – nie jest on specjalnie szkodliwy.

Kogut: A czy przez ten osad nie jest słabe ciśnienie?

Osiński: W tych rurach cementowo azbestowych nie. Aczkolwiek musimy je wymienić, bo taki jest wymóg ustawodawcy. Będziemy też robić płukanie rur. Ale nie zrobimy tego wszystkiego od razu, bo infrastruktura techniczna, którą zastaliśmy jest bardzo uboga. Musimy najpierw wszystko obejrzeć, pozamykać zasuwy i sieć i dopiero możemy robić płukania.

Heś: Proszę powiedzieć jak przebiega proces wymiany wodomierzy?

Osiński: Podchodziliśmy do tego bardzo ostrożnie, mamy mało ludzi i wszystkiego naraz nie zrobimy. Trzeba wszystkich wcześniej poumawiać, ale robimy to w sposób sukcesywny.

Szostek: Zaczęliśmy wieś Krzywe Koło i Koźliny, i do połowy stycznia planujemy je skończyć. Do końca roku 2015 planujemy wymienić wszystkie wodomierze.

Osiński: Naszym priorytetem jest założenie wodomierzy wszędzie tam gdzie ich nie było, np. tam gdzie są likwidacje ryczałtów, ja prosiłbym o namawianie do likwidacji tych ryczałtów, bo na ogół montaż wodomierza jest korzystniejszy dla mieszkańca.

Dymarkowski: A czy możliwy jest zdalny odczyt z tych wodomierzy?

Szostek: Te wodomierze, które montujemy są bez zdalnego odczytu, ale przygotowane są pod montaż nakładek do zdalnego odczytu, które w późniejszym czasie będziemy zakładać.

Heś: Myślę, że na pierwszej sesji noworocznej zaprosimy Panów na spotkanie i porozmawiamy szerzej o tym.

Wójt: Nie omówiliśmy jeszcze wniosku taryfowego. W ramach umowy koncesji udostępniamy firmie urządzenia, rury, obiekty i całą sieć wod – kan, i firma będzie nam w tym zakresie płaciła czynsz dzierżawny. Cały wniosek taryfowy jest tak skalkulowany, aby ceny nie odbiegały zbytnio od tego co mieliśmy w poprzednich latach. Będzie też pozycja dopłat ze strony Gminy do cen. Nowa taryfa przewiduje: 4,47zł/m³ wody, w tym dopłata Gminy 1,54zł na mieszkańca, a proponowana cena dla mieszkańców to 2,93zł, co da nam podwyżkę 0,73zł. Natomiast jeżeli chodzi o ścieki to całkowita cena ścieków za m³ to 9,73zł, w tym dopłata Gminy 2,52zł, a cena dla mieszkańca to 7,21zł/m³, co daje podwyżkę w wysokości 1,21zł.

Osiński: W kolejnych latach ta projekcja nie przewiduje już tego typu wzrostów, natomiast pierwszy rok to jest rok tak jakby bazowy całej tej koncesji. Wszystko zależy od tego jaki będzie przyrost mieszkańców i jaki będzie przyrost kosztów stałych, które są typowe dla firmy wodociągowej i jest to koszt stosunkowo wysoki, jest to problem utrzymania i oczyszczalni i ujęć i tego typu obiektów. Firma zewnętrzna pod względem prawnym sprawdziła każdą pozycję kosztów w projekcji. W następnych latach projekcja jest już bardziej płaska. To jaka jest ostateczna cena dla mieszkańców zależy od poziomu dopłaty Gminy.

Wójt: Pragnę przypomnieć też że do końca 2015 roku musimy wykonać kanalizację, raczej nie zdążymy, możemy liczyć tylko na odroczenie kar, będziemy też robić wszystko, aby jak najwięcej zrobić w tym temacie.

Dombrowska: A jaka jest kwota zaległości za wodę za mieszkańców?

Wójt: Firma nie mogła tego przejąć, przeszła z kontem zerowym. Wiemy, że już jest u Państwa (firma Ecol – Unicon) na koncie sporo zaległości, ale to teraz należy do Państwa, żeby dług ściągnąć.

Osiński: Jeżeli ktoś nie będzie nam płacił to będziemy robić jak ustawa nakazuje, czyli najpierw ostrzegać a potem dotrzeć, nawet możemy wodę zakręcić.

Watkowska: A ewentualne nieszczelności wodociągu?

Osiński: Będziemy je ograniczali.

Watkowska: Bo były duże straty, czy one zostały w jakiś sposób zredukowane?

Osiński: W jednej strefie – Krzywe Koło już udało się nam mocno ograniczyć.

Kogut: Nie ma prądu – nie ma wody, czy jest możliwość odseparowania? Np. montaż agregatu?

Osiński: Tak, ale proszę dać nam chociaż czas letni żebyśmy zobaczyli ile jest wyłączeń wody i prądu. Myślimy o przewoźnym agregacie prądotwórczym. Prosimy o każdą informację na temat barku wody, żebyśmy o tym wiedzieli.

Kulaga: Ale powiedziano, że dla mieszkańców nie będzie podwyżek. Dla mnie te 73 grosze to nie jest dużo ale dla niektórych to już duża kwota.

Osiński: Ale ten skok jest jednorazowy. Tak naprawdę to Państwo nie wiedzieliście ile woda kosztowała bo Gmina dopłacała do tego. Chodzi o to żeby ten poziom wyrównywać. Wy Państwo możecie zrobić ten pułap że woda nigdy nie będzie drożała, i możecie w kółko

dopłacać i dopłacać ale to nie jest dobrze, bo nawet wtedy nie będziecie mieli pieniędzy na inne rzeczy i inwestycje.

Dymarkowski: Był przetarg. Teraz jest podwyżka, ale jak to się będzie miało po podwyżce do cen konkurencji które mieli w dokumentach przetargowych?

Osiński: Byliśmy tańsi, kalkulacja kosztów nasza była niższa.

Dombrowska: Ale to nie było w ogóle konsultowane z mieszkańcami.

Wójt: O koncesji mówiłam na zebraniach wiejskich.

Osiński: Ale to nie jest efekt koncesji. Jakąkolwiek byście Państwo przyjęli formę zarządzania to i tak podwyżka była nieunikniona. Decyzja o podwyżce zapadła już w momencie podjęcia drogi budowy kanalizacji.

Szostek: Dopłata Gminy w formie zwrotu czynszu dzierżawnego, który my płacimy dla Gminy jako dzierżawę instalacji, sieci. I ten czynsz Gmina może zwrócić nam w formie dopłaty za wodę i tego Państwo nie odczujecie. Natomiast jest jeszcze dopłata ta dodatkowa, która faktycznie obciąża budżet.

Osiński: Wy Państwo możecie ustalić jaka cena będzie znośna dla mieszkańców, tylko pozostaje kwestia dopłaty.

Wójt: Moja propozycja jest taka – podnieść ceny do: woda 2,93, a ścieki 7,21, ale Państwo mogą to zmienić.

Osiński: Chcielibyśmy otrzymać od Państwa decyzję do końca roku bo musimy przygotować informację dla mieszkańców.

15.15 – wyszli przedstawiciele Ecol – Unicon.

Następnie Pani Wójt z Panią Skarbnik omówiły projekt uchwały w sprawie budżetu Gminy Suchy Dąb na 2015 rok i w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (WPF) na lata 2015-2023 oraz uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie budżetu i WPF, zgodnie z załącznikami nr 2, 3, 4 i 5.

Sprawy bieżące:

Wójt: Firma śmieciowa szuka dziury w całym, chcieliby się wycofać i unieważnić umowę, bo podana stawka przez nich okazała się za niska i teraz okazało się, że cena za śmieci wzrośnie dwukrotnie.

Wójt: Musimy wybrać nową radę GZOZ – u, także zapraszam Państwa do współpracy, do tej pory było to dwóch sołtysów i dwóch radnych. Omawiane są wszystkie sprawy związane z finansami, jak też sprawy merytoryczne i zdrowotne. Pani doktor ma kontrakt jeszcze przez okres dwuletni, kontrakt na stomatologię jest podpisany do 2016 roku, co do specjalistów to proponuję, aby ten temat rozwinąć na Radzie GZOZ – u.

Pytania i wolne wnioski:

Marcinkowska: A czy to jest przejęzyczenie? Apropo kanalizacji? Budowa kanalizacji Osice – Suchy Dąb?

Wójt: Tak musi być bo to jest nazwa całego projektu i ta nazwa projektu pozostaje, mimo iż budujemy teraz drugi etap w Grabinie. I to jest w ramach tego samego dofinansowania.

Dombrowska: A czy można by było wybudować małą oczyszczalnię ścieków, zamiast rozbudowy istniejącej?

Wójt: Braliśmy to pod uwagę, ale jest aglomeracja i jest to niemożliwe. Budując tam oczyszczalnię Grabina starci ten status i tym samym środki na to przedsięwzięcie. Nasze plany zagospodarowania przestrzennego na tą chwilę nie przewidują budowy oczyszczalni ścieków. W aglomeracji jest jeszcze Krzywe Koło, które też musimy przyłączyć do sieci i do oczyszczalni ścieków, która jest w Suchym Dębnie.

Dombrowska: Ale przepompowanie ścieków 4km czy 5km to jest bardzo duży koszt.

Wójt: Jesteśmy na etapie zmiany studium zagospodarowania przestrzennego i chcemy odblokować możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Góralski: Czy Pani Wójt ma jakąś informację na temat poprawy nawierzchni, remontów, przebudowy dróg powiatowych w naszej Gminie?

Wójt: Około jednego kilometra robią od strony Pszczółek w stronę Krzywego Koła i to prawdopodobnie ma dojść do skrzyżowania na Koźliny.

Góralski: A czy wójtowie mają coś do powiedzenia w sprawie budowy dróg w powiecie?

Wójt: Czy starosta liczy się z naszym zdaniem? Raczej nie. Na pewno większą aprobatą cieszą się pisma poparte petycją mieszkańców jeżeli chodzi o jakieś sprawy do załatwienia.

Wójt: Jeżeli chodzi o transport zbiorowy to my dopłacamy do dwóch kursów z budżetu Gminy. W ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w ciągu trzech lat może się to zmienić. Jesteśmy ujęci w projekcie poprawy komunikacji. Nie kalkulują się przewozy, ale cieszę się że mamy przewoźnika który nas obsługuje. Myśleliśmy o małym busie, ale koszt jest taki sam jak dużego autobusu.

Dymarkowski: Może chociaż dodatkowy kurs w weekend, bo w weekend wydostać się stąd jest ciężko.

Wójt: Ustalając trasę firma przewozowa musi się porozumieć z Urzędem Marszałkowskim i Starostwem, dlatego że otrzymują dofinansowanie.

Watkowska: Zgłaszane są potrzeby, a jeżdżą jedna, dwie osoby. Większość porusza się własnym środkiem transportu.

Dymarkowski: A może by jakieś badania zrobić, od mieszkańców się dowiedzieć.

Wójt: Będą za chwilę zebrania wiejskie i można o tym pomyśleć.

Borodnicz: Teren koło kapliczki wygląda fatalnie. To jest śmieć, czy jest coś takiego, żeby wynająć człowieka, jakąś osobę, która to wysprząta? I teren koło starej poczty, tam jest też śmietnisko.

Wójt: To jest teren prywatny i ja nie mam tam prawa wchodzić. Niejednokrotnie już rozmawiałam z tym panem, on sobie wynajmował osoby, które mają o to dbać. On zostaje przeze mnie zasypywany pismami. Tam jest problem z podziałem spadku, dlatego to się tak dzieje. Ja nie mogę wejść na czyjąś posesję, już nie raz zostałam wygoniona z terenu prywatnego. Jedynie przez Urząd Marszałkowski jakoś.

Marcinkowska: A jak wyglądamy z płatnościami ze strony mieszkańców? Jaki mamy stan zadłużenia?

Wójt: Jeżeli chodzi o należności wymagalne to na początku 2013 roku było to 1 mln 82 tys. zł i to są środki, które powinny być w budżecie. Największa kwota to z tytułu alimentów – 398tys. zł. jeżeli chodzi o III kwartał tego roku to kwota ta wzrosła do 1mln 390 tys. zł. i w tym 450 tys to są alimenty. Zaległości za wodę i ścieki to 114 tys. i 107 tys., wieczyste użytkowanie 7600 zł, czynsze 98tys. zł, opłata adiacencka 24 tys. zł, śmieci 92 tys. zł, podatek od nieruchomości 283 tys. zł, podatek rolny 170 tys., podatek od środków transportowych 24500 zł, podatek od spadków i darowizn 15tys.

Dombrowska: A te pozyskane grunty na międzywalu można sprzedawać?

Wójt: Tak, ale ja sama nie podejmuję decyzji, w tym zakresie chcę rozmawiać z Państwem, sołtysami i zainteresowanymi mieszkańcami.

Cyra: A to mieszkanie w Krzywym Kole to co?

Wójt: A to muszę się jeszcze dogadać co do tego. Zostaliśmy spadkobiercą, odziedziczyliśmy jeden lokal w Grabinie – Zameczek, mamy 75% udziałów, jest to pół bliźniaka z gruntem. Celowo nie przejmuję Gdańskiej 26 bo jest w opłakanym stanie.

Dombrowska: Tu w projekcie są parafie i 30 tys. kwota dotacji.

Wójt: To jest jako wkład własny, jesteśmy po komisji konserwatorskiej jeżeli chodzi o kościół w Osicach, jest zgoda konserwatora, żeby wybudować małą zachrystie. Jak zostaną środki to pójdą one na kaplicę w Grabinie – Zameczku. A co do zamku to mamy pomysł i chcemy go wykorzystać, ale sąd podważa każdą podjętą przez mnie decyzję i nic na to nie mogę poradzić póki tego nie odzyskamy. Tam w kaplicy jest zabezpieczony dach, na ścianach trzeba położyć tynki.

Dombrowska: Jak wygląda w ogóle sprawa od strony prawnej tego zamku?

Wójt: Jest to prywatne. Gmina jest właścicielem gruntu. Jeżeli odzyskamy obiekt to są inwestorzy zainteresowani tym.

Dombrowska: Czy ta kwota w projekcie budżetu na budowę dróg transportu rolnego przeznaczona jest już na konkretną drogę?

Wójt: Nie, powiem Państwu, że staramy się jeszcze o dofinansowania bo w tym roku nie skorzystaliśmy z tego. Dziś zaczęliśmy ściąganie używanych płyt YOMB, z których zbudowana zostanie droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków.

Dombrowska: A propo odzyskania kwoty VAT –u, to robiła firma zewnętrzna, której trzeba było zapłacić za to 8,5%. A nie mogli tego zrobić pracownicy urzędu?

Wójt: Nie. Stan prawny był na tyle zawiliły, że poprosiła firmę żeby się tym zajęła. Nie mam stanowiska do robienia podatku VAT, mają to pracownicy w ramach obowiązków pracy.

Dombrowska: Ale można przeszkolić pracowników.

Wójt: To nie jest kwestia przeszkolenia.

Skarbnik: To było rozliczenie ileś tam lat wstecz, ale na bieżąco sami odzyskujemy.

Wójt: To było jednorazowe, bo zanim by moi pracownicy się nauczyli tego rozliczania podatku VAT, to zakończyłby się rok budżetowy i to by było już nie do odzyskania.

GŁOSOWANIE nad projektem budżetu i WPF:

Komisja Rewizyjna: 3 głosy ZA, 1 wstrzymujący

Komisja Polityki Społecznej: 4 głosy ZA, 1 wstrzymujący

Komisja Budżetowo – Gospodarcza: 2 głosy ZA, 1 wstrzymujący

Wnioski i zalecenia Komisji:

Zgłosić do Pana Majewskiego nieświejące lampy – oświetlenie uliczne.

Na tym protokół zakończono.

Czas trwania : 14.00 – 17.35

Protokołowała: Olga Jankowska – sekretarka.

Komisja Rewizyjna:

/-/ Anna Marcinkowska
Przewodnicząca Komisji

/-/ Przemysław Dymarkowski
Członek Komisji

/-/ Jolanta Dombrowska
Członek Komisji

/-/ Joanna Watkowska
Członek Komisji